

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34403

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5 m

Powierzchnia

340 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

5

Nie

6

Price

€ 2 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ultranowoczesna willa w Medulinie, na pierwszej linii od morza!

Ta nowo wybudowana willa oferuje 340 m² powierzchni mieszkalnej na trzech poziomach. Oferuje niezapomniane poranki z kawą i zachwycającym widokiem na morze oraz spokojne wieczory pod rozgwieżdżonym niebem na przestronnym tarasie.

Willa jest w pełni wyposażona w wysokiej jakości materiały i meble, od kuchni po sypialnie.

Na parterze znajduje się otwarty salon, kuchnia i jadalnia z panoramicznym widokiem na morze. Duże szklane drzwi prowadzą na taras i basen z podgrzewaną wodą typu infinity, z którego również widać morze. Dodatkowo na tym poziomie zlokalizowana jest część sypialni.

Schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdziesz trzy sypialnie, z których większość oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze. Każda sypialnia ma własną łazienkę, zapewniając maksymalny komfort dzięki eleganckiemu wzornictwu i najwyższej klasy udogodnieniom.

Najniższy poziom, położony w piwnicy, został zaprojektowany tak, aby sprostać potrzebom osób w każdym wieku. W tej strefie znajduje się strefa wellness z jacuzzi i sauną, a także pokój zabaw dla dzieci, wyposażony w różne gry, w tym PlayStation 5 i duży ekran. Na tym piętrze znajduje się również mała kuchnia.

Teren wokół willi wynosi 500 m².

DANE TECHNICZNE:

- Ogrzewanie i klimatyzacja są zainstalowane w każdym pokoju, starannie zaprojektowanym z myślą o zachowaniu walorów estetycznych willi.
- Zainstalowano pompy ciepła.
- Podgrzewany basen typu infinity.
- Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana.
- Elektryczne rolety w niemal każdym pokoju.

LOKALIZACJA: Przyszły właściciel willi będzie mógł cieszyć się wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami w zasięgu krótkiego spaceru, w tym sklepami, przychodnią, restauracjami, bankiem, a także, oczywiście, pięknymi plażami i barem na plaży.

Odległość od lotniska w Puli: 15 km

Odległość od miasta Pula: 5 km

Willa

Medulin, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
7941 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6227 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7937 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



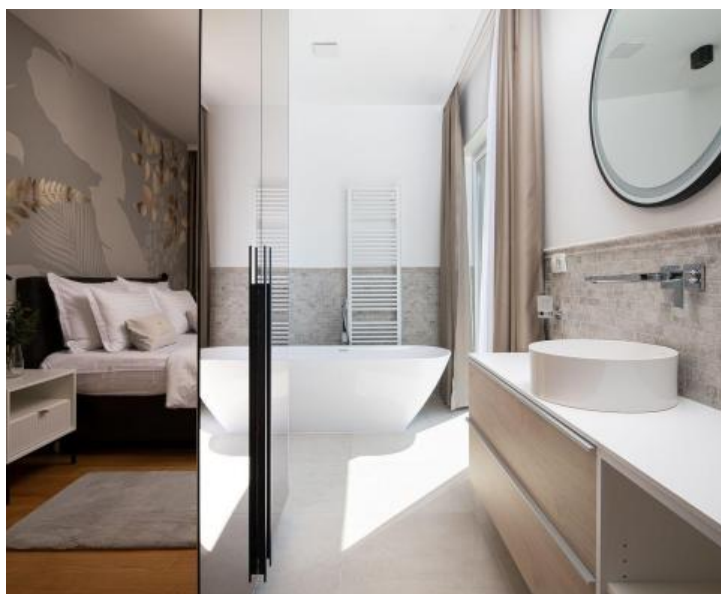
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

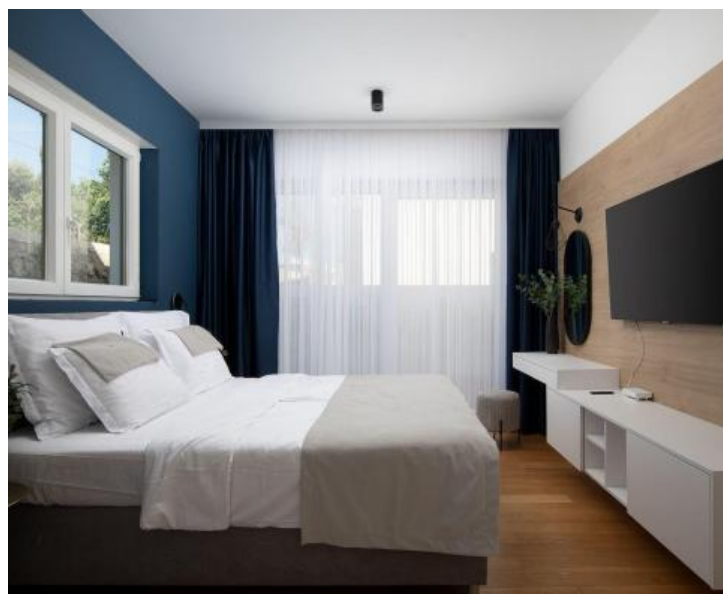
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

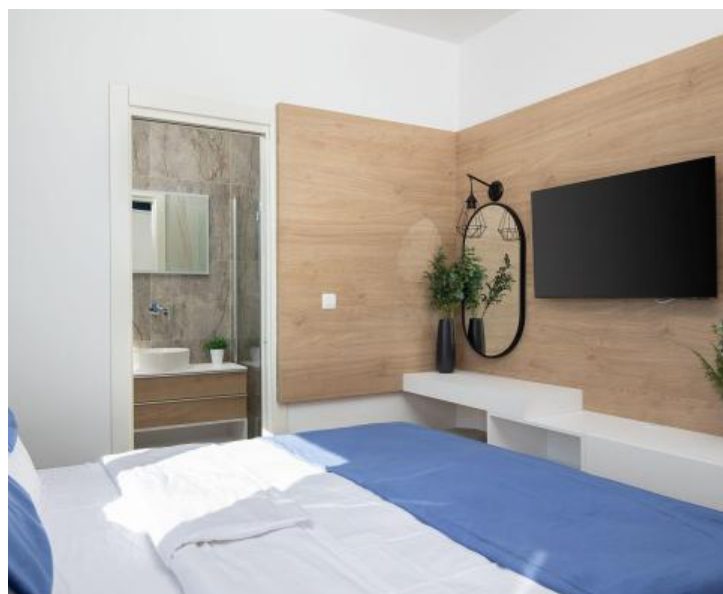
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

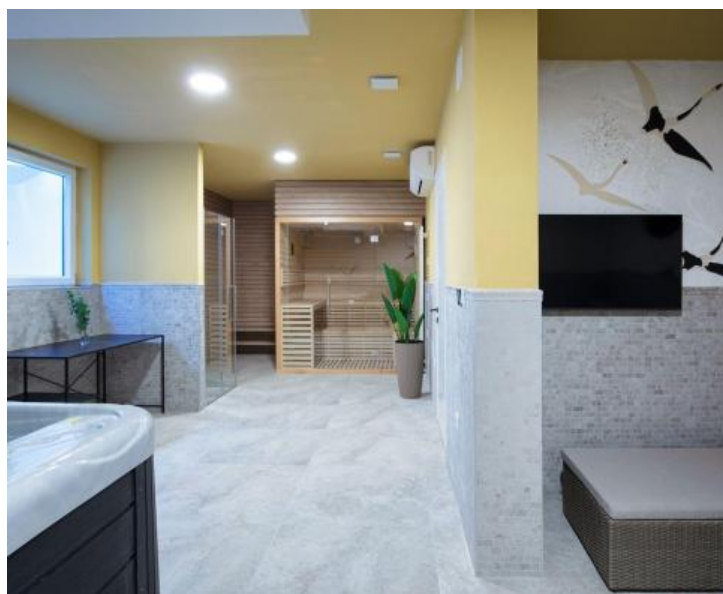
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

