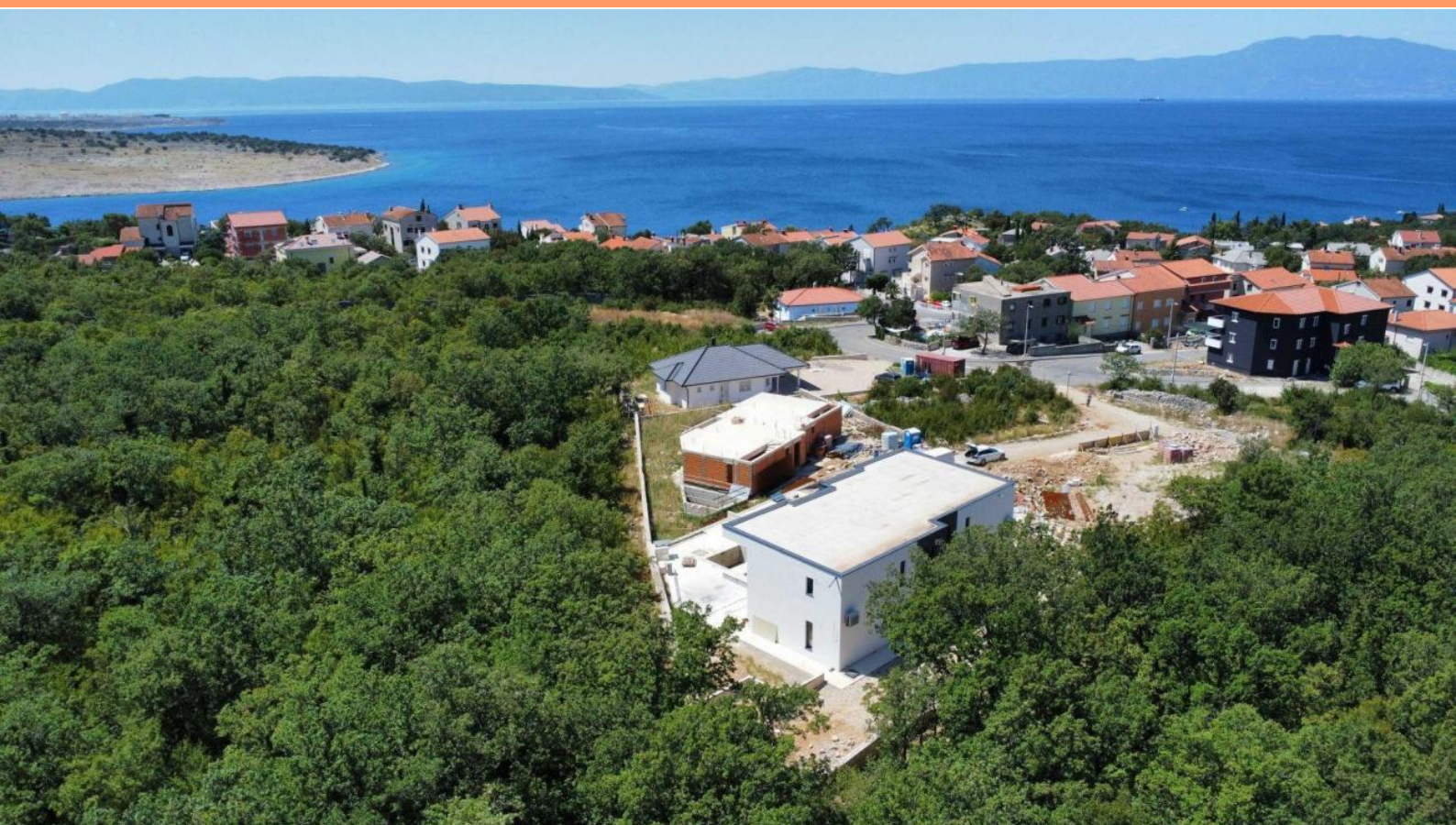


Willa

Kraljevica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-33424

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kraljevica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

151 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 530 000

Willa w zabudowie bliźniaczej z basenem blisko morza w miejscowości Kraljevica koło Rijeki, zaledwie 200 metrów od brzegu!

Świetna lokalizacja do życia w Chorwacji 365 dni w roku!

Pośredniczymy w wyłącznej sprzedaży projektu luksusowych willi w zabudowie bliźniaczej w Kraljevic, w odległości spaceru od morza! W spokojnej lokalizacji projekt będzie składał się z łącznie 6 willi w zabudowie bliźniaczej lub dwupiętrowych jednostek mieszkalnych.

Każda jednostka jest zbudowana według najnowocześniejszych standardów budowlanych, z tarasem i basenem, którego działanie może być w pełni zautomatyzowane, zgodnie z życzeniem klienta. Wille będą miały dodatkowe dwa miejsca parkingowe, widok na morze z pierwszego piętra, najwyższej jakości wyposażenie i morze, które jest oddalone od willi o około sto metrów.

Kładziemy nacisk na możliwą niezależność energetyczną każdej jednostki mieszkalnej dzięki wysokiej efektywności energetycznej i projektowi, który pozwoli na modernizację prostego systemu fotowoltaicznego w celu produkcji energii elektrycznej lub podgrzewania wody za pomocą energii słonecznej.

Każdy dwupiętrowy lokal mieszkalny będzie miał łączną powierzchnię 151 m², z przyległymi basenami i ogrodem o powierzchni ok. 200 m² (każda willa w zabudowie bliźniaczej ma własny basen i ogród, powierzchnia od 140 m² do 350 m² - ustalona dla każdego lokalu).

Parter każdej willi składa się z: strefy wejściowej, salonu z jadalnią, toalety, klatki schodowej, zadaszonego tarasu oraz niezadaszonego tarasu z basenem.

Rozkład pomieszczeń na piętrze jest następujący: korytarz, sypialnia główna z własną łazienką i dużym tarasem, dwie sypialnie dwuosobowe oraz wspólna łazienka.

Zakończenie budowy planowane jest na drugą połowę 2024 roku – pierwszą połowę 2025 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kraljevica, Kvarner



Cena za m²:
3510 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Kraljevica, Kvarner



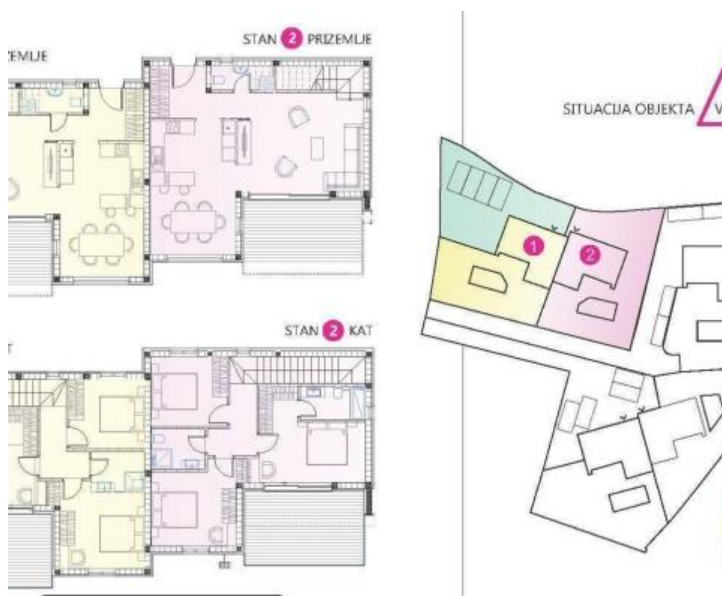
Willa

Kraljevica, Kvarner



Willa

Kraljevica, Kvarner



Willa

Kraljevica, Kvarner



Willa

Kraljevica, Kvarner



Willa

Kraljevica, Kvarner



Willa

Kraljevica, Kvarner



Willa

Kraljevica, Kvarner

