

Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34407

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Hreljin, Bakar

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

400 sqm

Wielkość działki

570 sqm

Nie

4

Nie

7

Price

€ 1 480 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Nowa willa w Hreljin, Bakar - prawdziwe dzieło sztuki nowoczesnej w architekturze!

Z przyjemnością prezentujemy tę wykwintną willę położoną w Hreljin, niedaleko Rijeki, z bezpośrednim i niemal panoramicznym widokiem na morze! Willa jest kompletna i gotowa na przyjęcie przyszłych właścicieli. Posiada doskonałą jakość wykonania, designerskie meble, basen typu infinity i najwyższej klasy udogodnienia od marek takich jak Daikin i Miele. Dodatkowe udogodnienia obejmują saunę, jacuzzi, salę bilardową i stylowy salon z niesamowitymi detalami, a także przestronne tarasy do relaksu.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 400 m². Powierzchnia działki wynosi 570 m².

W willi znajduje się sauna, jacuzzi, siłownia i toaleta w piwnicy.

Na parterze znajduje się garaż, kotłownia, korytarz, pralnia i dwie sypialnie (każda z własną łazienką), a także salon z otwartą kuchnią i jadalnią, prowadzący na przestronny taras, taras słoneczny i basen.

Schody prowadzą na pierwsze i najwyższe piętro, na którym znajdują się dwa dodatkowe apartamenty typu master suite (każdy z łazienką), północny taras dostępny z jednego z pokoi oraz salon ze stołem bilardowym, który otwiera się na jeszcze większy taras z dodatkową kuchnią. Na każdym piętrze znajduje się również dodatkowa łazienka dla gości.

Willa jest wyposażona w system ogrzewania i pompy ciepła Daikin, a także system klimatyzacji multi-split Samsung z jednostkami wewnętrznymi w każdym pokoju. Wyposażenie jest designerskiej jakości, a urządzenia kuchenne i pralnicze są firmy Miele.

Wśród dodatkowych udogodnień należy wymienić ogrzewanie basenu, system nawadniania ogrodu (ok. 150 m²), system alarmowy, systemy nagłośnienia na tarasach, stację ładowania samochodów elektrycznych w garażu oraz niestandardową stolarkę w sypialniach.

Willa jest oferowana na wynajem za 3500 euro miesięcznie.

Nie przegap tej okazji — umów się już dziś na obejrzenie willi z naszymi agentami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Cena za m²:
3700 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



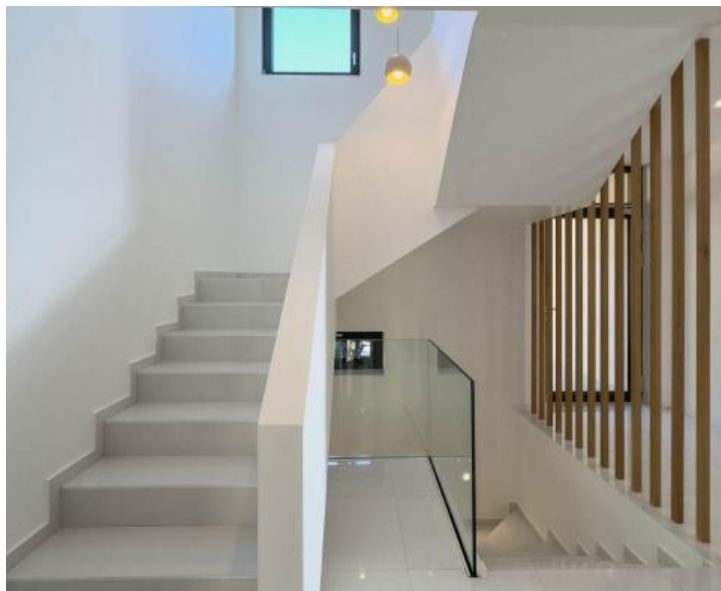
Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



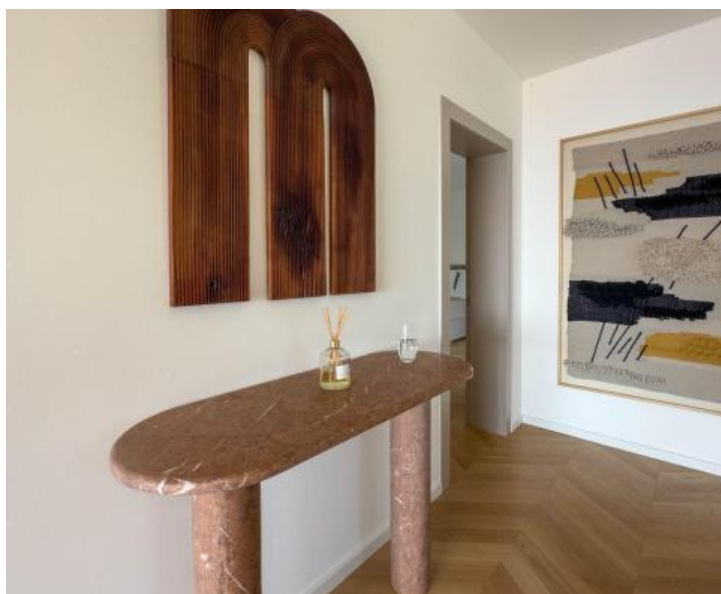
Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



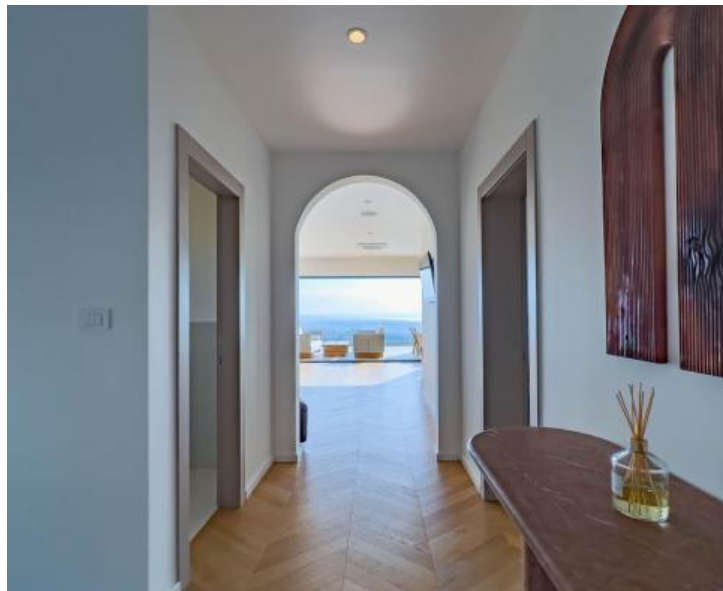
Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner



Willa

Hreljin, Bakar, Kvarner

