

# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-34147

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Ližnjan

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

800 m

**Powierzchnia**

56 sqm

**Nie**

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



**Nie**  
**Price**

1  
€ 190 000

Na sprzedaż odnowiony i umeblowany apartament w miejscowości Ližnjan z pięknym widokiem na morze i wyspę Cres, zaledwie 800 metrów od morza!

Ten apartament, położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, oferuje 56 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej. Posiada dwie sypialnie, salon, kuchnię, łazienkę z toaletą i dwa tarasy — jeden otwarty, a drugi zamknięty. Zaledwie krótki spacer dzieli apartament od pięknych plaż Ližnjan, a taras zapewnia zapierający dech w piersiach widok na morze i wyspę Cres.

Apartament został ostatnio odnowiony w 2018 roku i jest dogodnie położony w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień, co czyni go idealną lokalizacją. To fantastyczna nieruchomość na idealny letni wypad, inwestycję w wynajem lub całoroczne życie w spokojnej okolicy ze wszystkim, czego potrzebujesz, w pobliżu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3393 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3845 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3661 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

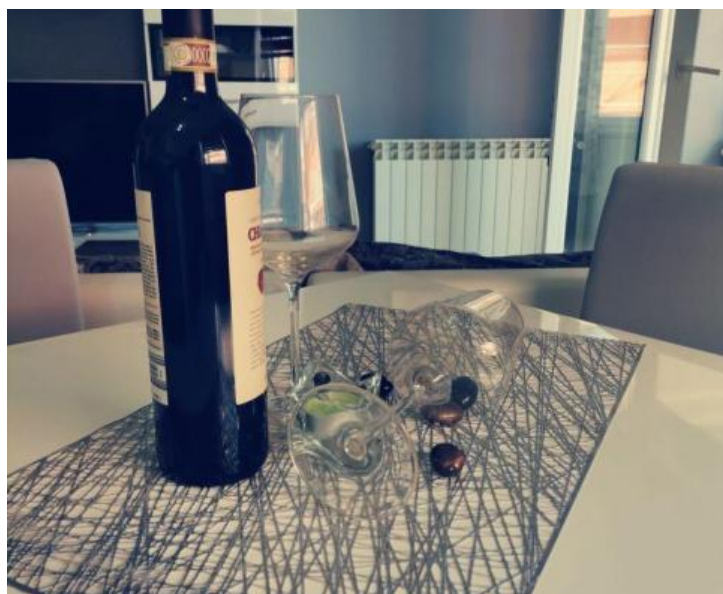
# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



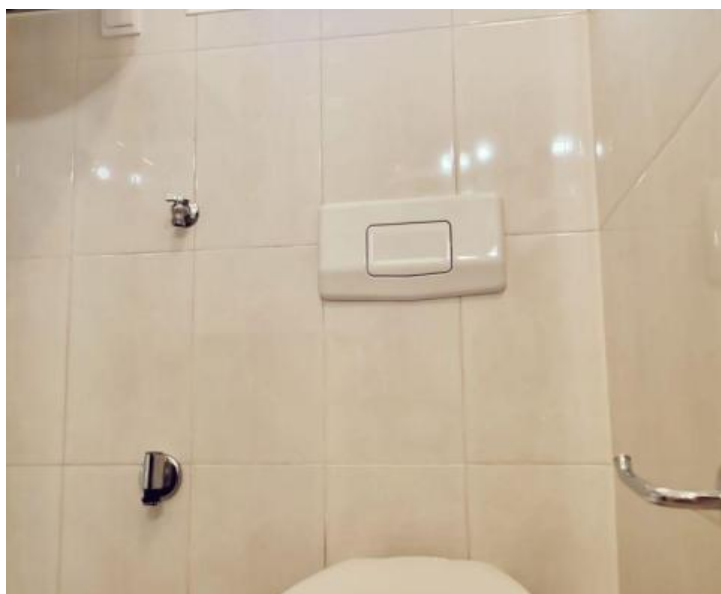
# Mieszkanie

Ližnjan, Istria



# Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria

