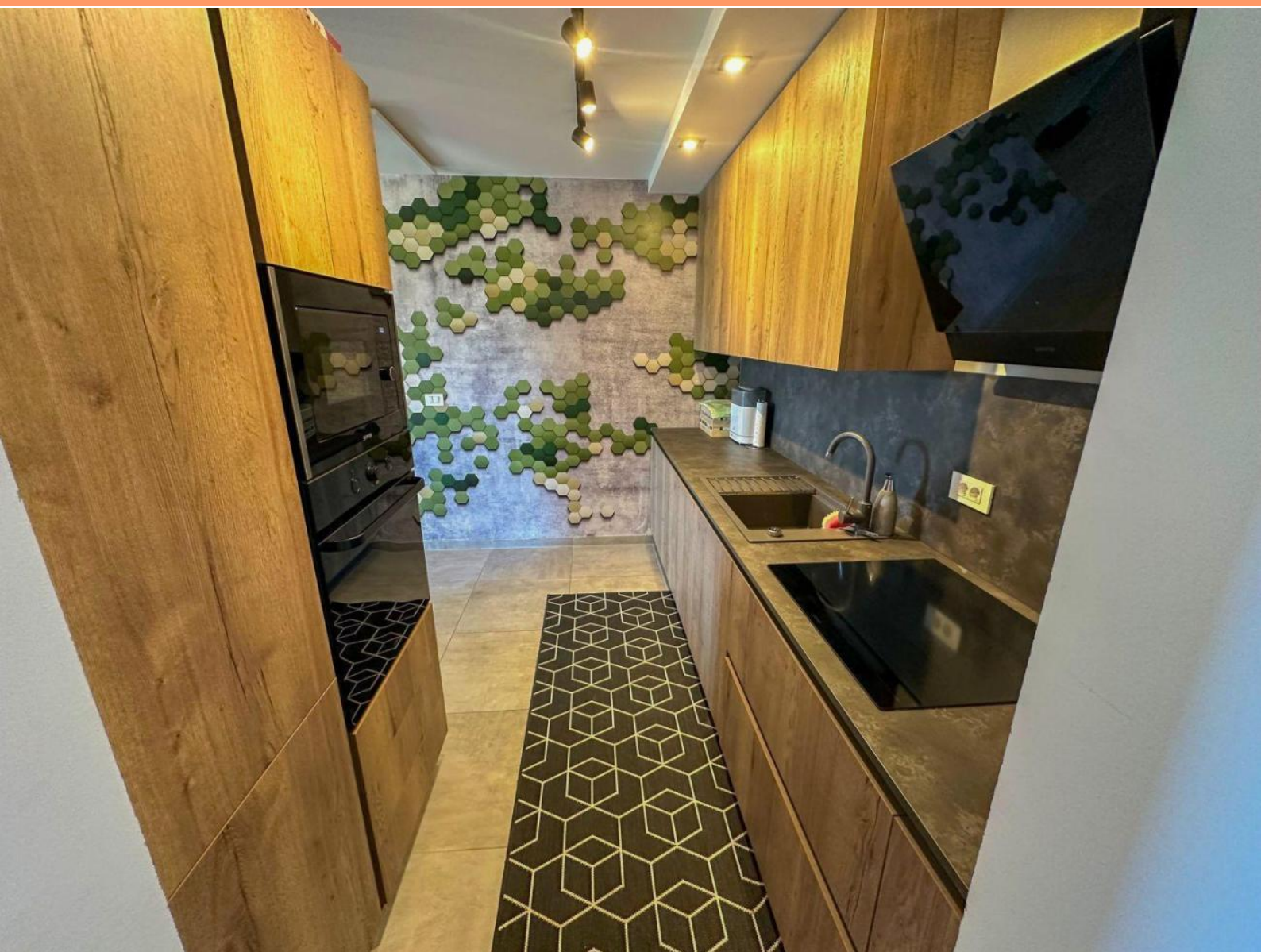


Mieszkanie

Novigrad, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34171

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Novigrad

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

370 m

Powierzchnia

90 sqm

Nie

3

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Nie
Price

1
€ 310 000

Nowocześnie umeblowany apartament blisko morza, w spokojnej okolicy w Novigradzie na Istrii! Obiekt położony jest 370 metrów od Mariny Novigrad i 500 metrów od morza po drugiej stronie plaży.

Ten apartament w Novigradzie ma idealną lokalizację, zaledwie kilka kroków od plaży, mariny, sklepów i restauracji. O łącznej powierzchni 87,97 m², znajduje się na drugim piętrze i posiada hol wejściowy, w pełni wyposażoną kuchnię, spiżarnię, przestronny salon i jadalnię, trzy wygodne sypialnie, łazienkę, osobną toaletę, taras i drewnianą.

Apartament przeszedł gruntowny remont w 2020 r., w tym nowe instalacje elektryczne i hydrauliczne, ulepszone okna oraz izolację podłogi i sufitu styropianem i wełną kamienną. Wyposażony jest w okna PCV i zmiękcacz wody. Apartament jest sprzedawany w pełni umeblowany, z panelami podczerwieni do ogrzewania i klimatyzacją do chłodzenia.

Parking jest dostępny przed budynkiem, a dodatkowy parking z tyłu, gdzie można również naładować pojazd elektryczny. Położony w spokojnej części miasta, ten apartament oferuje spokojne i komfortowe środowisko życia, blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Aby zaplanować oglądanie, skontaktuj się z agentem. Konsultacje są również dostępne w języku niemieckim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Cena za m²:
3444 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3712 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3666 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Mieszkanie

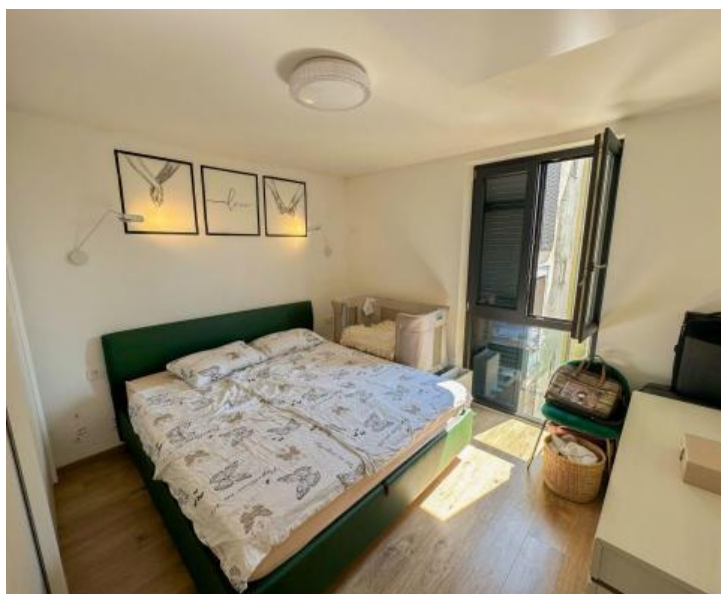
Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Mieszkanie

Novigrad, Istria

