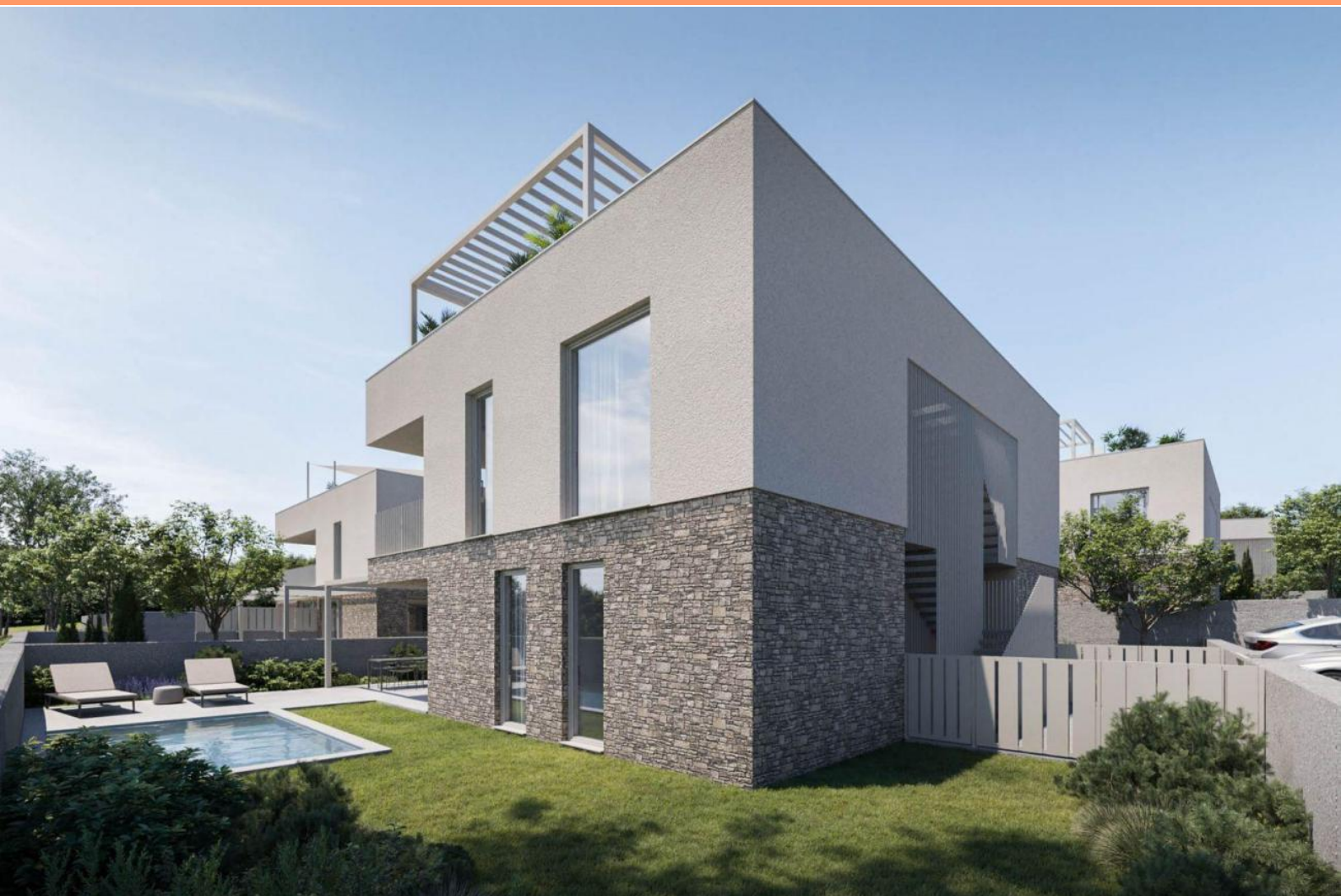


# Nowe nieruchomości

## Karigador, Brtonigla, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-34380
<b>Typ</b>	Nowe nieruchomości
<b>Region</b>	Istria > Novigrad
<b>Lokalizacja</b>	Karigador, Brtonigla
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	290 m
<b>Powierzchnia</b>	80 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 291 000

# Nowe nieruchomości

## Karigador, Brtonigla, Istria



Z przyjemnością oferujemy Państwu nowo wybudowany kompleks położony w Karigador, zaledwie 250 metrów od pięknych i naturalnych plaż.

Przykładowe mieszkanie w tym kompleksie ma powierzchnię 80,55 m<sup>2</sup> i dodatkowe podwórkę o powierzchni 79,25 m<sup>2</sup>.

### Układ:

Apartament oferuje łącznie 159,80 m<sup>2</sup> powierzchni, wliczając wewnątrz (80,55 m<sup>2</sup>) i zewnętrzne atrium (79,25 m<sup>2</sup>). Po wejściu znajduje się korytarz, który oddziela prywatne części mieszkalne od wspólnych przestrzeni, a także wyznaczone miejsce na garderobę. Główna część mieszkalna jest otwarta i przestronna, łącząca salon, jadalnię i kuchnię, z bezpośrednim dostępem do zadaszonych tarasu zewnętrznego o powierzchni 26,30 m<sup>2</sup>. W bardziej prywatnej części apartamentu znajdziesz dwie sypialnie i jedną łazienkę.

### Działanie:

Podwórkę o powierzchni 79,25 m<sup>2</sup> jest dostępne z tarasu apartamentu i może zostać dostosowane przez przyszłych właścicieli zgodnie z ich preferencjami. Dodatkowo w cenie jest zadaszony parking dla dwóch samochodów.

### Informacje dodatkowe:

- Wszystkie apartamenty wyposażone są w klimatyzację, która zapewnia zarówno chłodzenie, jak i ogrzewanie.
- Położony zaledwie 250 metrów od naturalnych plaż.
- Jeśli zajdzie taka potrzeba, można później dobudować basen.
- Podana cena dotyczy osób prawnych, osoby fizyczne powinny zwrócić uwagę na fakt, że zostanie doliczony podatek VAT.

**W tej samej rezydencji dostępne są inne apartamenty:**

34379 - Parter - 80 mkw. - 1  
sypialnia - 310 000 eur

# Nowe nieruchomości

Karigador, Brtonigla, Istria



34378 - 1 piętro - 220 mkw. - 4 sypialnie - 480 000 eur

34377 - Parter - 111 mkw. - 4 sypialnie - 480 000 eur

34376 - Parter - 80 m<sup>2</sup> + ogródek 97 m<sup>2</sup> - 2 sypialnie - 298 000 eur

34375 - 1 piętro - 220 mkw. - 4 sypialnie - 480 000 eur

34374 - Parter - 109 m<sup>2</sup> + ogródek 156 m<sup>2</sup> - 1 sypialnia - 275 000 eur

Jeśli masz jakiegokolwiek pytania lub potrzebujesz dalszych informacji, nie wahaj się z nami skontaktować!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Nowe nieruchomości

## Karigador, Brtonigla, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Karigador, Brtonigla, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3638 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5082 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5436 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4266 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3988 €

# Nowe nieruchomości

## Karigador, Brtonigla, Istria



# Nowe nieruchomości

## Karigador, Brtonigla, Istria

