

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34311

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Veprinac, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

269 sqm

Wielkość działki

550 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 890 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Z przyjemnością oferujemy Państwu nową willę w zabudowie bliźniaczej z przepięknymi widokami, położoną w pobliżu urokliwego miasta Opatija, 1500 metrów od morza.

Ta willa z widokiem na piękną zatokę Kvarner, położona w osłoniętej zatoce, oferuje niezapomniany pobyt, łącząc wysoką jakość konstrukcji z niezrównaną lokalizacją.

Willa należy do niewielkiego kompleksu składającego się z kilku nowo wybudowanych, nowoczesnych willi z basenami.

Willa ma powierzchnię mieszkalną 269 m², rozciągającą się na piwnicę, parter i pierwsze piętro.

Parter ma otwartą przestrzeń, gdzie jasny i pięknie urządzony salon wita Cię dużą ilością naturalnego światła z dużych szklanych ścian. W pełni wyposażona, luksusowa kuchnia jest idealna do przygotowywania ulubionych posiłków. Przestronny projekt i szklane ściany tworzą płynny przepływ między przestrzenią wewnętrzną i zewnętrzną. Na tym piętrze znajdziesz również sypialnię z własną prywatną łazienką i toaletą dla gości.

W piwnicy znajduje się siłownia o powierzchni 71 m², kotłownia o powierzchni 10 m², maszynownia basenu, pomieszczenie gospodarcze i garaż mieszczący dwa samochody.

Idąc na górę, pierwsze piętro oferuje dodatkowy przytulny salon z balkonem, gdzie można podziwiać zapierające dech w piersiach widoki na morze. Są tam również dwie bardziej wygodne sypialnie, każda z własną łazienką.

Willa znajduje się w 550 m² zagospodarowanym ogrodzie, w którym znajduje się wyjątkowy basen o powierzchni 70 m² i taras słoneczny do relaksu. Dwa dodatkowe miejsca parkingowe na zewnątrz są dostępne obok willi. Wyposażona w klimatyzację, system ogrzewania i chłodzenia oraz ogrzewanie podłogowe zasilane pompami ciepła, ta willa obiecuje komfort przez cały rok. Użyto wyłącznie materiałów najwyższej jakości, co nadało willi jej luksusowy status.

Nieruchomość położona zaledwie 1500 metrów od morza i około 3 km od najbliższej plaży jest idealna dla osób poszukujących luksusowego domu rodzinnego lub inwestycji pod wynajem. Ponadto kupujący jest zwolniony z podatku od sprzedaży nieruchomości, ponieważ VAT jest wliczony w cenę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
3309 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



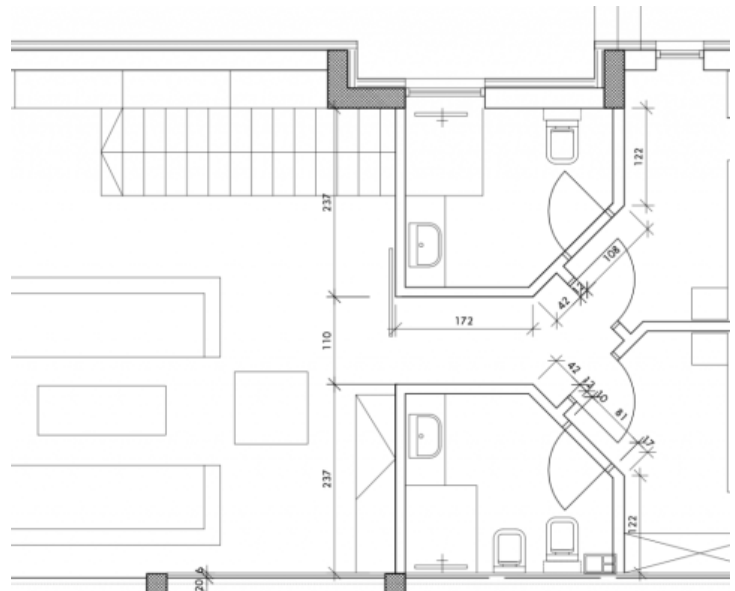
Willa

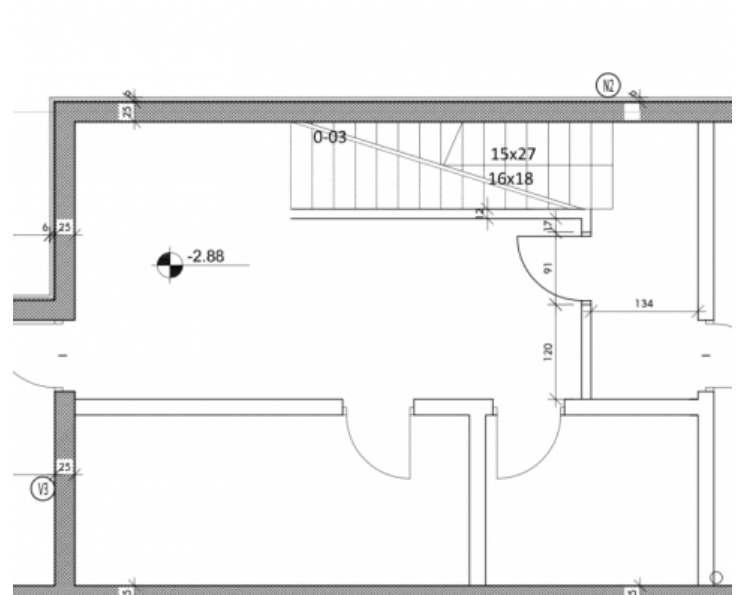
Veprinac, Opatija, Kvarner



Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com