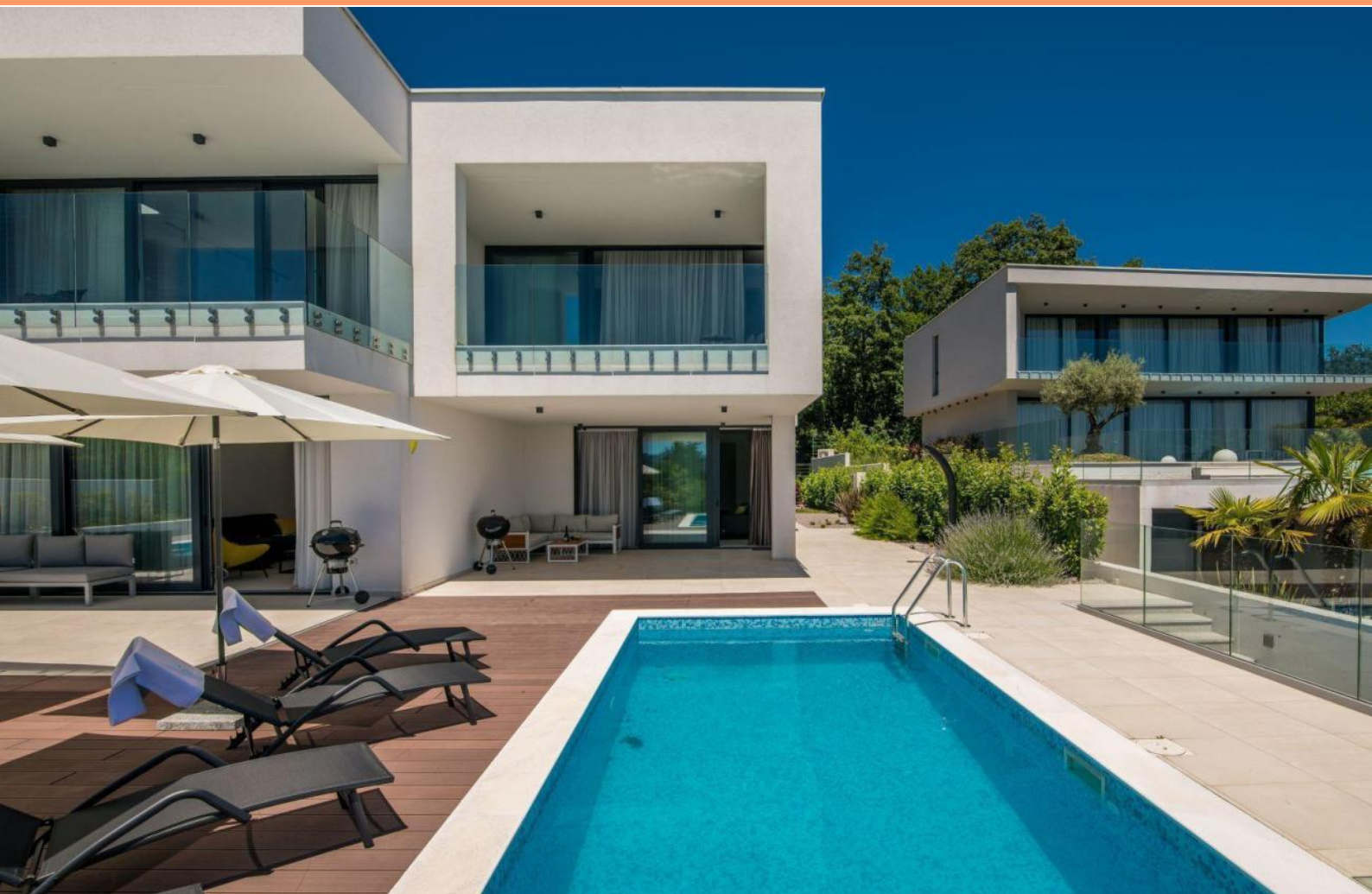


Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34312

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Veprinac, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

247 sqm

Wielkość działki

550 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 860 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Nowo wybudowana willa w Opatii z fantastycznym widokiem na morze, 1500 metrów od plaży. Willa należy do nowego kompleksu składającego się z kilku willi.

Ta wspaniała willa oferuje 247 m² powierzchni mieszkalnej, rozłożonej na trzech poziomach: piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.

W piwnicy znajduje się sala fitness o powierzchni 36 m², kotłownia o powierzchni 33 m², pomieszczenie na sprzęt basenowy o powierzchni 6 m², dodatkowa przestrzeń do przechowywania i garaż z miejscem na trzy samochody.

Parter ma otwartą przestrzeń, z przestronnym, słonecznym salonem oświetlonym dużymi szklanymi ścianami. Luksusowa, w pełni wyposażona kuchnia jest idealna do przygotowywania wykwintnych posiłków, a szklane ściany zwiększają przestrzeń, zapewniając dużo naturalnego światła i bezproblemowy dostęp do zewnętrznej części willi. Na tym poziomie znajduje się również dogodnie zlokalizowana toaleta dla gości.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką. Jedna z sypialni ma również piękny taras z zachwycającym widokiem na morze.

Willa otoczona jest starannie zaprojektowanym ogrodem o powierzchni 550 m², w którym znajduje się wyjątkowy basen o powierzchni 30 m² z tarasem słonecznym. Obok willi znajdują się również dwa zewnętrzne miejsca parkingowe. Dom jest wyposażony w zaawansowany system ogrzewania i chłodzenia, w tym klimatyzację i ogrzewanie podłogowe zasilane pompami ciepła. Do budowy i projektowania użyto wyłącznie materiałów najwyższej jakości, co czyni willę prawdziwie luksusową.

Obiekt położony jest zaledwie 1500 metrów od morza i około 3 km od najbliższej plaży. Oferuje on idealne połączenie wygody i spokoju.

Dodatkowo kupujący jest zwolniony z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości, ponieważ VAT jest wliczony w cenę. Ta willa jest idealna dla tych, którzy szukają luksusowego domu rodzinnego lub głównej inwestycji na wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
3482 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



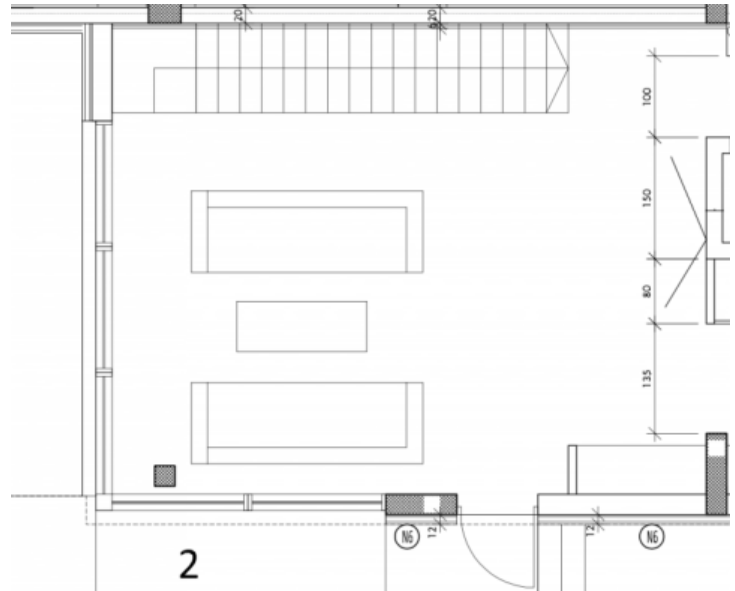
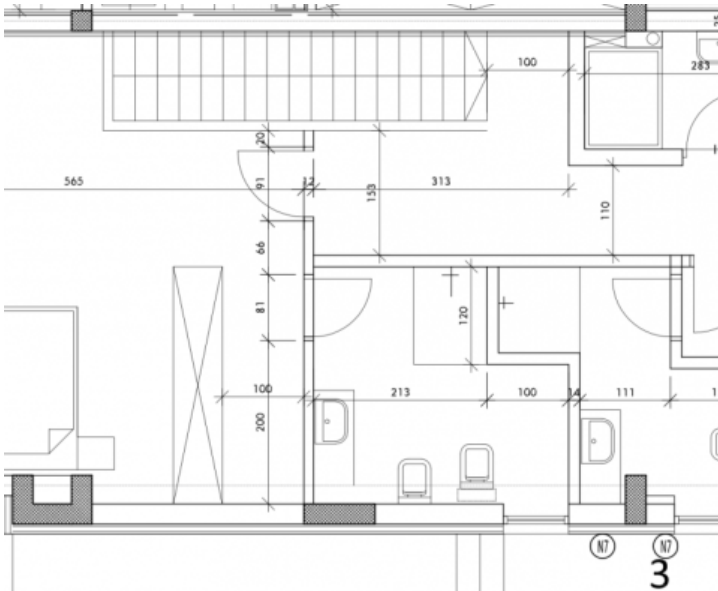
Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Willa

Veprinac, Opatija, Kvarner

