

Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34154

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vidikovac, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

64 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria



Nie
Price

1
€ 207 500

Nowoczesny apartament z 2 sypialniami w świetnej lokalizacji na Vidikovac, Pula!

Z przyjemnością oferujemy ten nowoczesny i komfortowy apartament, położony w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Puli. Dogodnie położony w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień codziennego życia, a także pięknych ścieżek spacerowych i zadbanych plaż, ta nieruchomość jest idealna dla każdego, kto szuka domu rodzinnego lub cennej okazji inwestycyjnej w wynajem turystyczny.

Opis apartamentu: Ten apartament o powierzchni 64 m² znajduje się na 1. piętrze nowego budynku z zaledwie trzema jednostkami mieszkalnymi. Po wejściu, mały hol prowadzi do głównego salonu, zaprojektowanego jako przestrzeń otwarta bez ścianek działowych. Posiada nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię z przestronną jadalnią oraz duży, wygodny salon, który otwiera się na zadaszony taras z widokiem na okoliczną wioskę. Duże szklane okna zapewniają mnóstwo naturalnego światła, nadając apartamentowi jasny i przestronny charakter.

Apartament obejmuje również dwie przestronne sypialnie, obie z dużymi oknami, które zwiększają poczucie luksusu i otwartości. Dodatkowo jest nowoczesna łazienka z prysznicem.

Informacje dodatkowe:

- Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane, łącznie z całym sprzętem AGD i RTV.
- Wyposażony w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację w części dziennej.
- Okna wysokiej jakości z potrójnymi szybami.
- Izolacja fasady ze Styroduru o grubości 10 cm gwarantuje energooszczędność.
- Jasna własność, z całą niezbędną dokumentacją na miejscu.

Lokalizacja: Apartament jest idealnie położony blisko miasta i wszystkich niezbędnych udogodnień. Szkoły i przedszkola znajdują się zaledwie 3 minuty spacerem, sklepy i supermarkety są w pobliżu, a centrum miasta jest oddalone o 4 minuty jazdy samochodem. Uniwersytet jest oddalony o zaledwie 5 minut jazdy samochodem. Bliskość popularnych plaż i malowniczych ścieżek spacerowych, zaledwie 5 minut jazdy od apartamentu, sprawia, że jest to doskonała opcja dla osób chcących zainwestować w wynajem turystyczny.

Opcja dodatkowa: Istnieje również możliwość zakupu drugiego, większego mieszkania o powierzchni 100 m² na tym samym piętrze.

Podsumowując, jest to nieruchomość wysokiej jakości, która zasługuje na Twoją uwagę — niezależnie od tego, czy chcesz stworzyć w niej wygodny dom dla rodziny, czy też być mądrą inwestycją.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria



Cena za m²:
3242 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3845 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria



Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria



Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria



Mieszkanie

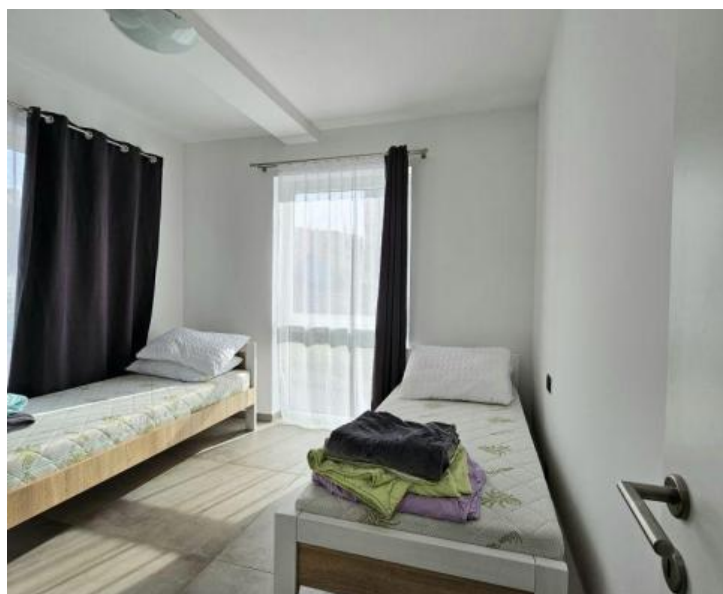
Vidikovac, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

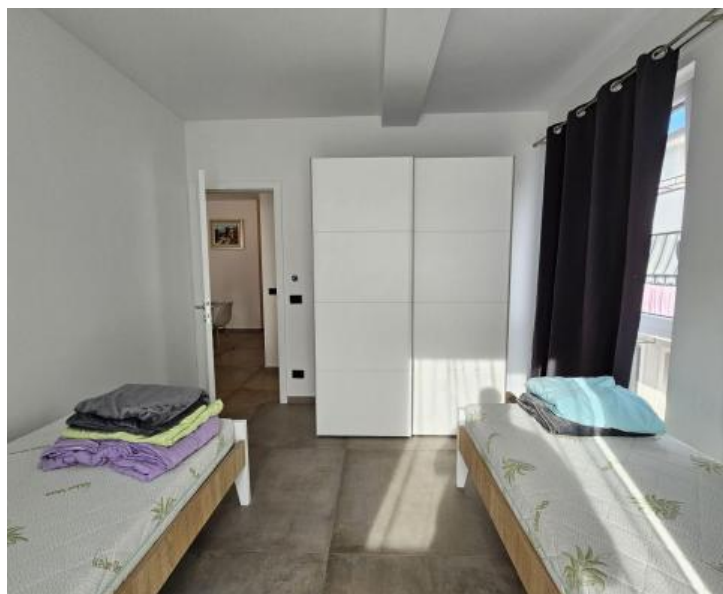
Vidikovac, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria



Mieszkanie

Vidikovac, Pula, Istria

