

Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34329

Typ

Dom

Region

Istria › Pula

Lokalizacja

Šišan, Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3500 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

250 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 450 000

Na sprzedaż, w samym sercu Šišan, wystawiono pięknie odnowiony istryjski kamienny dom o powierzchni 150 m², składający się z parteru i dwóch pięter.

Nieruchomość jest podzielona na trzy oddzielne apartamenty, każdy z własnym prywatnym tarasem i dostępem do wspólnego miejsca do grillowania w ogrodzie. Sprzedaż obejmuje w pełni wyposażone kuchnie, umeblowane wnętrza, wykończone tarasy z baldachimami, zadbane, ogrodzony ogród i uroczą kamienną fasadę.

Szczegóły nieruchomości:

- **Apartament na parterze:** Składa się z salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, jednej sypialni i łazienki.
- **Drugi apartament:** Ten apartament rozciąga się na pierwszym piętrze i poddaszu. W jego skład wchodzi salon z kuchnią i jadalnią, toaleta gościnna na dolnym poziomie oraz dwie sypialnie i łazienka na górnym poziomie.
- **Trzeci apartament:** Ten apartament znajduje się w oddzielnym budynku pomocniczym i oferuje salon z otwartą kuchnią i jadalnią, jedną sypialnię oraz łazienkę.

Do nieruchomości przynależy również miejsce parkingowe przed domem o łącznej powierzchni 250 m² i ogród. Obiekt jest dogodnie położony, zaledwie 7-8 minut jazdy od międzynarodowego lotniska.

Dzięki centralnej lokalizacji dom ten jest idealnym wyborem na wygodne mieszkanie dla rodziny lub jako lukratywna inwestycja, gdyż znajdują się w nim trzy niezależne apartamenty, które można wynająć.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Dom

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Šišan, Ližnjan, Istria

