

# Mieszkanie

## Pula, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-34330

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Pula

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

1000 m

**Powierzchnia**

90 sqm

**Nie**

2

**Nie**

1

**Price**

€ 342 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

### **Luksusowy, dwupiętrowy rodzinny penthouse w doskonałej lokalizacji w Puli, zaledwie 1 km od morza.**

Z przyjemnością prezentujemy ten wysokiej jakości apartament typu penthouse, położony w mniejszym budynku mieszkalnym z kilkoma jednostkami, zlokalizowanym w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Puli. Ten luksusowy rodzinny penthouse to idealna okazja dla osób poszukujących własnej oazy spokoju i luksusu, a także dla inwestorów poszukujących rzadkich okazji na rynku wynajmu turystycznego.

### **Przegląd nieruchomości:**

Ten penthouse oferuje przestronne 90 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej rozłożonej na dwóch piętrach. Po wejściu przytulny korytarz prowadzi do otwartej przestrzeni mieszkalnej bez ścianek działowych. Salon jest duży i wygodny, skąpany w słońcu przez cały dzień, dzięki dużym szklanym oknom i doskonałej orientacji apartamentu. Część dzienna płynnie przechodzi w jadalnię dla rodziny, sąsiadującą z nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią, oddzieloną od reszty, co zapewnia dodatkową prywatność.

Z salonu i jadalni można wyjść na przestronny, częściowo zadaszony taras, z którego roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na otaczający krajobraz i morze. Przemyślany układ sprawia, że każdy pokój spełnia swoje przeznaczenie, zapewniając wygodę i funkcjonalność. Ponadto na pierwszym piętrze znajduje się dogodnie zlokalizowany schowek.

Stylowe wewnętrzne schody, wyłożone eleganckim kamieniem Kanfanara, prowadzą na górny poziom apartamentu. Tutaj znajdziesz dwie przestronne sypialnie, obie z zachwycającym widokiem na bujną zieleń, a także dobrze wyposażoną łazienkę.

### **Dodatkowe funkcje i szczegóły techniczne:**

- Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane, tak jak widać na zdjęciach.
- Nieruchomość ma jasno określone prawa własności, jest własnością jednego właściciela, a cała wymagana dokumentacja budynku jest w porządku.
- Wyposażone w klimatyzację w każdym pokoju i centralne ogrzewanie gazowe dla całorocznego komfortu.
- W skład nieruchomości wchodzi niewielka komórka lokatorska wewnątrz budynku oraz wyznaczone miejsce parkingowe na dziedzińcu budynku.

Ten penthouse to wyjątkowe połączenie luksusu, wygody i potencjału inwestycyjnego, dzięki czemu jest doskonałym wyborem zarówno dla rodzin, jak i inwestorów chcących skorzystać z rozwijającego się rynku nieruchomości w Puli.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

# Mieszkanie

Pula, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

Pula, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3800 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3848 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3668 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4489 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

## Pula, Istria



# Mieszkanie

## Pula, Istria



# Mieszkanie

## Pula, Istria



# Mieszkanie

## Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mieszkanie

Pula, Istria

