

Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34326

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Veruda, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

122 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Nie
Price

1
€ 450 000

Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Nowy apartament o wyjątkowej lokalizacji w dzielnicy Veruda w Puli, ok. 1 km od morza, z widokiem na morze w oddali!

Ten przepiękny apartament znajduje się na 2. piętrze ekskluzywnego budynku mieszkalnego i jest na sprzedaż w pożądaney lokalizacji, zaledwie 15 minut spacerem od najpiękniejszych plaż Puli.

Apartament o powierzchni 122 m² składa się z przedpokoju z garderobą, pomieszczenia gospodarczego, toalety gościnnej, trzech sypialni, z których jedna ma dostęp do własnego tarasu (od strony północnej), łazienki, salonu, kuchni i jadalni w otwartej przestrzeni, z której jest bezpośrednie wyjście na przestronny, zadaszony taras (od strony wschodniej).

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, co obejmuje wysokiej jakości kuchnię i wbudowane szafy. Podłoga pokryta jest dębowym parkietem i doskonałą ceramiką.

W apartamencie znajduje się ogrzewanie podłogowe w łazience, centralne ogrzewanie gazowe i wysokiej jakości klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach.

Na tarasie znajdują się wysokiej jakości markizy, które można regulować za pomocą pilota, a także woda ułatwiająca konserwację, czyszczenie i korzystanie z tarasu. Pokoje dzienne są zorientowane na wschód, a pokoje nocne na północny zachód. Apartament ma również miejsce parkingowe i pomieszczenie gospodarcze w garażu, a w budynku znajduje się winda (winda), dzięki czemu można wjechać windą bezpośrednio do apartamentu z garażu.

Budynek jest bardzo schludny, zadbane i cichy. Lokalizacja jest świetna, ponieważ jest blisko wszystkich udogodnień codziennego życia rodzinnego, do których można dotrzeć pieszo, a odległość od pierwszych plaż wynosi mniej niż 1 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Cena za m²:
3689 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



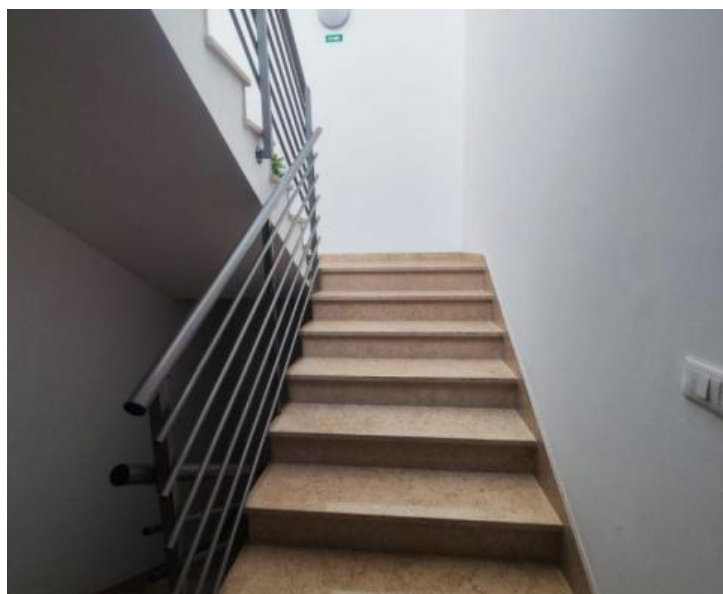
Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria

