

Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34248

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Bašanija, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

47 sqm

Nie

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



Nie
Price

1
€ 186 000

Apartamenty zaledwie 500 metrów od morza w spokojnej miejscowości Basanija w Umagu!

Ten konkretny apartament o powierzchni 47 m² położony jest w spokojnej i przyjemnej miejscowości, idealnej do wypoczynku i cieszenia się przyrodą, ale również jako inwestycja z dużym potencjałem turystycznym. Apartament idealnie nadaje się dla pary, małej rodziny lub jako dom wakacyjny ze względu na swoją funkcjonalną organizację i wyjątkową lokalizację.

Apartament składa się z jednej przestronnej sypialni, nowoczesnego salonu zintegrowanego z funkcjonalną kuchnią oraz łazienki wyposażonej we wszystkie niezbędne udogodnienia. Szczególny urok apartamentowi nadaje taras, który jest idealny do delektowania się poranną kawą lub relaksu na świeżym powietrzu.

W cenę wliczone jest jedno miejsce parkingowe, co jest praktyczną zaletą, szczególnie w miesiącach letnich, gdy zapotrzebowanie na miejsca parkingowe jest większe. Apartament znajduje się w spokojnej okolicy, z dala od zgiełku miasta, ale wystarczająco blisko wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje i piękne plaże w pobliżu.

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną. Dzięki bliskości morza i popularności Umagu jako destynacji turystycznej, apartament jest idealny do wynajmu turystycznego lub jako dom wakacyjny. Spokojna lokalizacja, bliskość morza i praktyczny układ sprawiają, że ten apartament jest idealnym wyborem dla osób poszukujących relaksującego wypoczynku lub dochodowej inwestycji w Istrii.

Wszystkie apartamenty na sprzedaż są podobne, z tym samym rodzajem wykończenia i umeblowania. Są wykorzystywane do wynajmu w lecie.

Mieszkania na parterze posiadają prywatne ogródki.

W tym samym kompleksie dostępnych jest więcej apartamentów na sprzedaż :

- 34268- 1 piętro - 48 mkw. - 1 sypialnia - 196 000 eur (S7)
- 34267 - 1 piętro - 76 mkw. - 2 sypialnie - 310 000 eur (S5)
- 34266 - Parter - 52 mkw. - 1 sypialnia - 232 000 eur (S4)
- 34265 - Parter - 56 mkw. - 1 sypialnia - 248 000 eur (S3)
- 34264 - Parter - 56 mkw. - 1 sypialnia - 248 000 eur (S2)
- 34263 - Parter - 55 mkw. - 1 sypialnia - 237 000 eur (S1)
- 34262 - 1 piętro - 48 mkw. - 1 sypialnia - 196 000 eur (S7)
- 34261 - Parter - 50 mkw. - 1 sypialnia - 232 000 eur (S4)
- 34260 - Parter - 54 mkw. - 1 sypialnia - 243000 eur (S3)
- 34258 - Parter - 52 mkw. - 1 sypialnia - 232 000 eur (S1)
- 34257 - 1 piętro - 48 mkw. - 1 sypialnia - 186 000 eur (S7)
- 34256 - 1 piętro - 76 mkw. - 2 sypialnie - 285 000 eur (S5)
- 34255 - Parter - 55 mkw. - 1 sypialnia - 215 000 eur (S1)
- 34254- 1 piętro - 76 mkw. - 2 sypialnie - 285 000 eur (S5)

Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



- 34253 - Parter - 57 mkw. - 1 sypialnia - 227 000 eur (S3)
- 34252 - 1 piętro - 76 mkw. - 2 sypialnie - 285 000 eur (S5)
- 34251- Parter - 56 mkw. - 1 sypialnia - 227 000 eur (S4)
- 34250 - 1 piętro - 47 mkw. - 1 sypialnia - 186 000 eur (S7)
- 34249 - 1 piętro - 70 mkw. - 2 sypialnie - 285 000 eur
- 34246 - 1 piętro - 70 mkw. - 2 sypialnie - 289 000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



Cena za m²:
3957 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4610 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



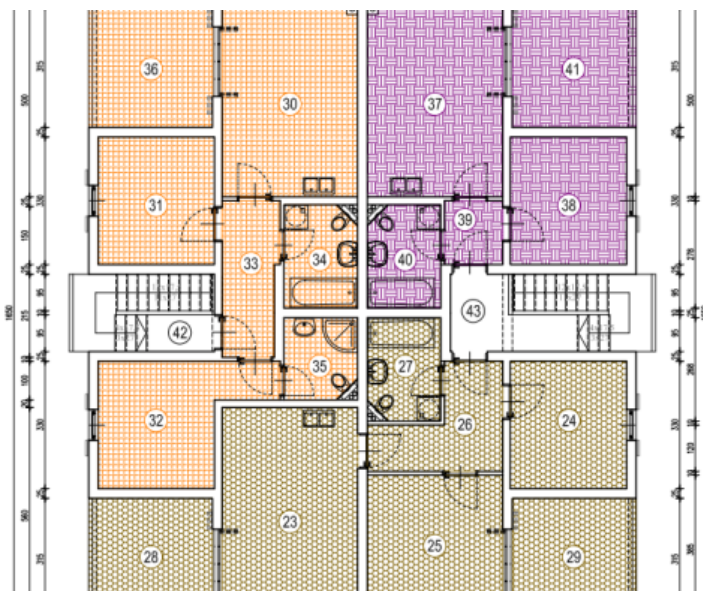
Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria



Mieszkanie

Bašanija, Umag, Istria

