

Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34219

Typ

Willa

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Jadranovo, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

95 sqm

Wielkość działki

250 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Nie	2
Nie	2
Price	€ 570 000

Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Luksusowa willa w zabudowie bliźniaczej z basenem w Jadranovo, 600 metrów od morza.

Powierzchnia całkowita wynosi 95 m². Powierzchnia działki wynosi 250 m².

Jest to nieruchomość, która jest ostatnia w rzędzie, więc cisza i spokój są gwarantowane. Ponadto jedna strona jest całkowicie otoczona zielenią.

Willa składa się z salonu, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i zadaszonego tarasu na parterze, natomiast na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka i balkon.

Z 1. piętra roztacza się wspaniały widok na morze.

Wyposażone jest w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację, najwyższej jakości ceramikę i stolarkę SCHUCO.

Nieruchomość posiada ogród z basenem, tarasy/leżaki, ogród i dwa miejsca parkingowe.

Willa podlega opodatkowaniu VAT, więc kupujący są zwolnieni z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
6000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

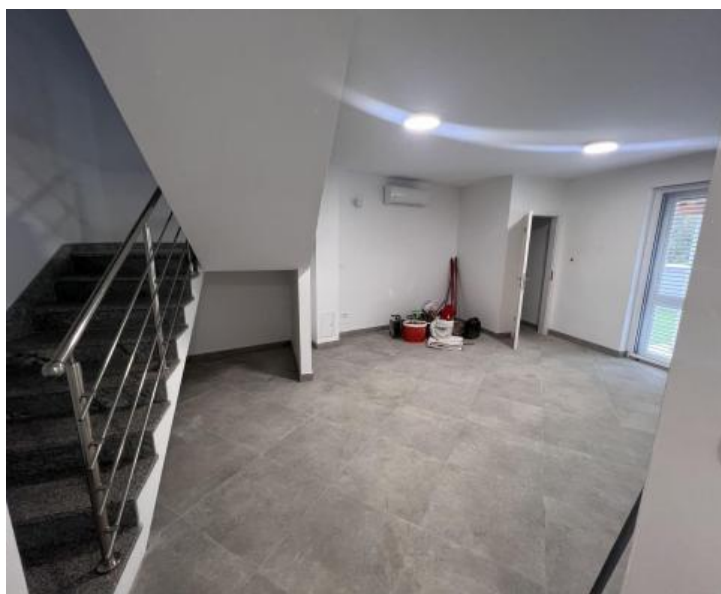
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

