

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34144

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

81 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Nie
Price

2
€ 450 000

Nowo wybudowany apartament z ogrodem, w odległości spaceru od plaży w Rovinj!

Rovinj jest jednym z najpopularniejszych miejsc turystycznych w Chorwacji, znanym jako jedno z najbardziej malowniczych i romantycznych miasteczek nad Morzem Śródziemnym. Jego czarująca atmosfera przyciąga turystów od dziesięcioleci, z których wielu wraca tu co roku. Miasto charakteryzuje się przyjemnym śródziemnomorskim klimatem, pięknie zaprojektowanymi zielonymi przestrzeniami, czystymi i zadbanymi ulicami, przyjaznymi mieszkańcami i różnorodnością wydarzeń kulturalnych.

Rozpoczęto budowę małego budynku mieszkalnego w odległości spaceru od najpiękniejszej plaży Rovinj. W tym nowym osiedlu dostępny jest na sprzedaż Apartament B, zlokalizowany na parterze.

Apartament oferuje powierzchnię użytkową netto 81,66 m² (brutto 100 m²) i posiada przestronną otwartą przestrzeń, która łączy kuchnię, jadalnię i salon. Obejmuje dwie sypialnie, z których jedna jest sypialnią główną z łazienką, a dodatkowa łazienka znajduje się na korytarzu.

Apartament posiada również dostęp do wspólnego ogrodu, idealnego do korzystania z życia na świeżym powietrzu. Obejmuje prywatne miejsce parkingowe i piwnicę, którą można przekształcić w pralnię.

Apartament nie posiada widoku na morze.

Odległość od morza wynosi 800 metrów.

Budowa rozpoczęła się niedawno, a jej zakończenie planowane jest na początek 2026 roku. Apartament sprzedawany jest jako nieruchomość gotowa do zamieszkania, bez mebli.

Dzięki temu, że wszystkie niezbędne udogodnienia znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru, apartament ten jest idealnym wyborem dla rodziny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
5556 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

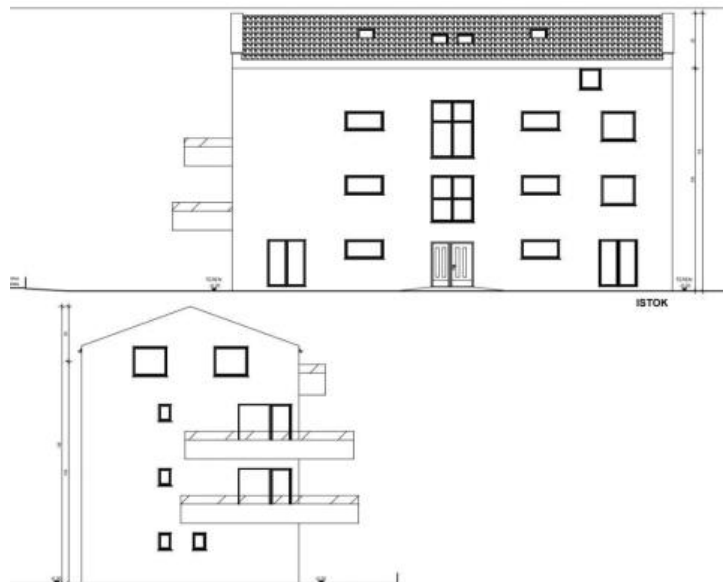
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

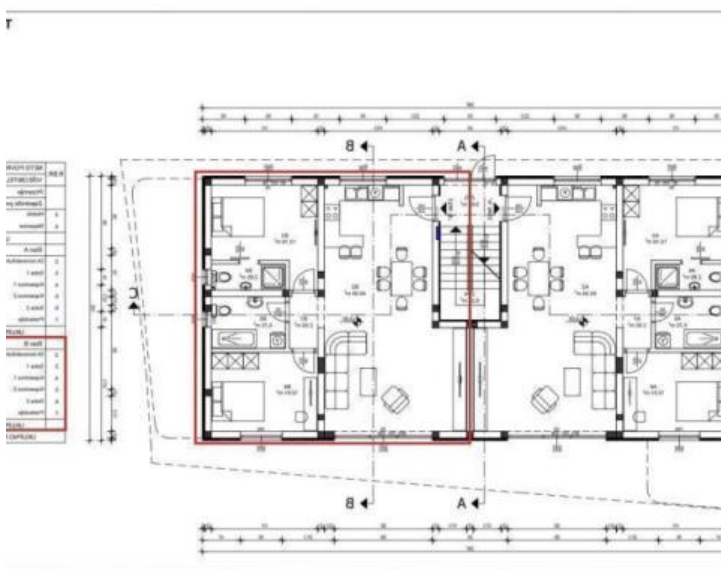
Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

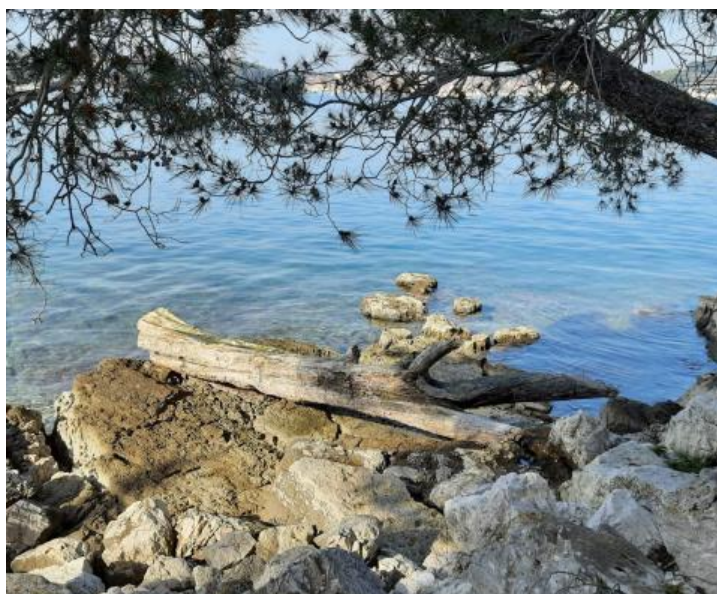
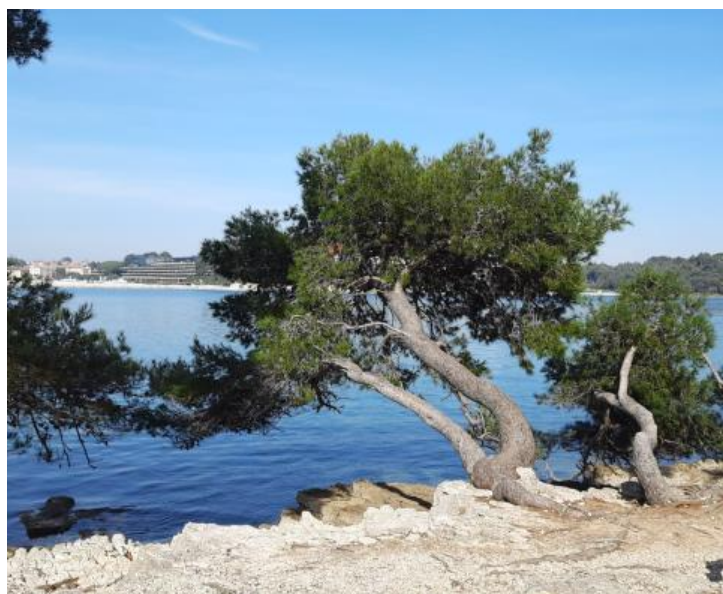
Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

