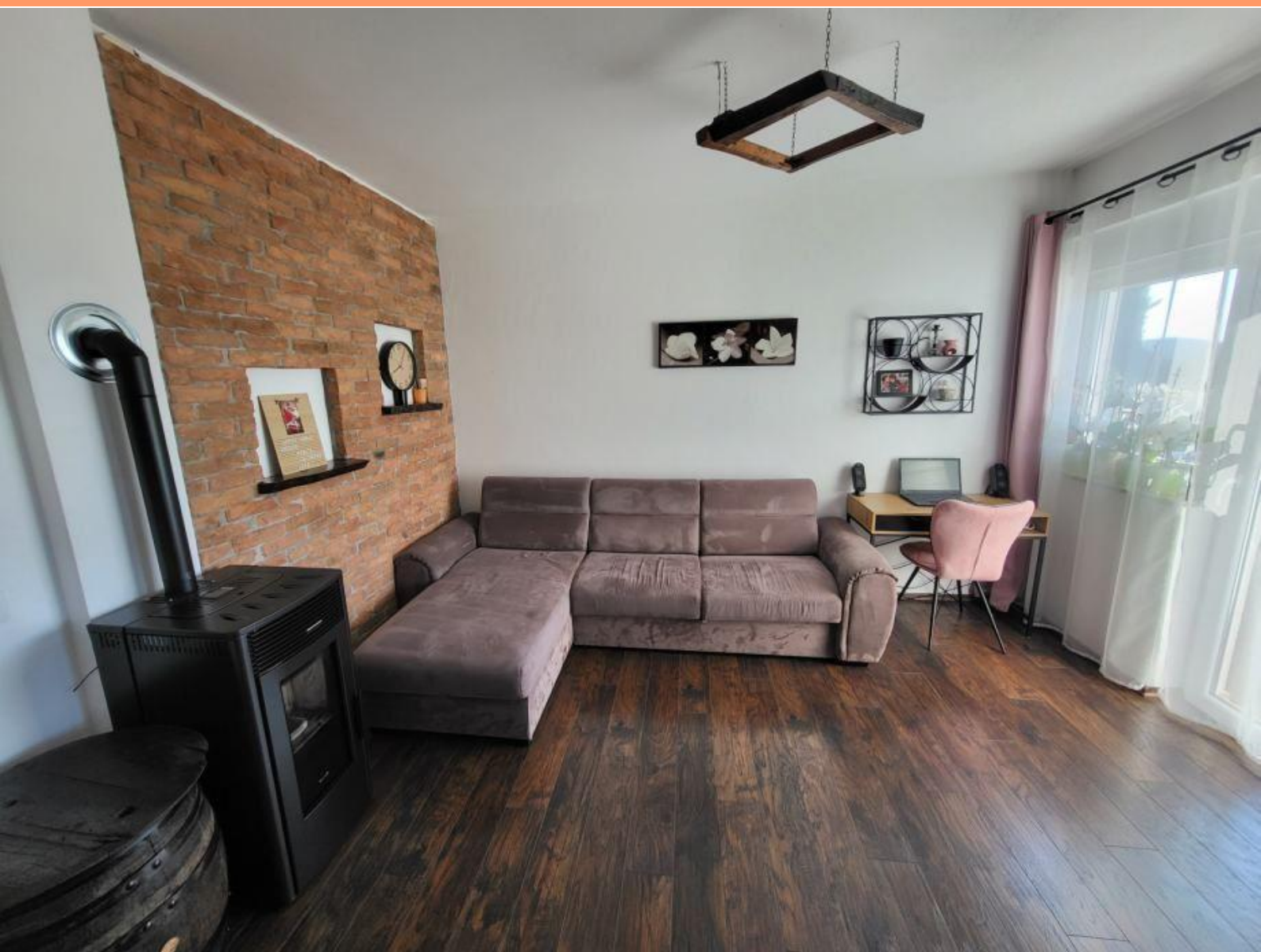


Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32717

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1800 m

Powierzchnia

74 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Nie
Price

1
€ 299 000

Apartament z garażem w doskonałej lokalizacji w Rovinju!

Rovinj, urokliwe i malownicze miasteczko na zachodnim wybrzeżu półwyspu Istria, rozwinęło się z historycznego portu i wioski rybackiej w jedno z najbardziej pożądanych miejsc turystycznych. Jego atrakcyjność tkwi w idealnym połączeniu tradycyjnego uroku i nowoczesnych udogodnień, oferując odwiedzającym bogatą scenę gastronomiczną i wysokiej jakości usługi turystyczne. Ta wyjątkowa kombinacja sprawiła, że Rovinj stał się ulubionym miejscem docelowym, odnotowując imponujące 3 miliony noclegów w ostatnich sezonach. Wielu odwiedzających powraca tu rok po roku, więc dlaczego nie skorzystać z okazji i nie posiadać kawałka tego czarującego miasta?

Na sprzedaż jest apartament o powierzchni 74 m² w małym budynku mieszkalnym zaledwie 9 jednostkami, położonym w Rovinj. Apartament znajduje się na wysokim parterze i posiada przytulny hol wejściowy, dwie sypialnie, łazienkę, spiżarnię, przestronny salon z kuchnią i jadalnią oraz taras. Apartament jest wyposażony w piec na pellet do ogrzewania i klimatyzator do chłodzenia, co zapewnia komfort przez cały rok.

Nieruchomość obejmuje również garaż, pomieszczenie gospodarcze w piwnicy i dodatkowe miejsce parkingowe przed budynkiem. W pełni umeblowane i gotowe do natychmiastowego zajęcia mieszkanie ma jasną własność i pełną dokumentację, co czyni je bezproblemową inwestycją w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Rovinj.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
4041 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

