

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38123

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

443 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 1 610 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

LUKSUSOWY DOM ROVINJ Z BASENEM I SPA, 500 m od morza!

Ta najwyższej jakości willa rodzinna emanuje luksusem i ciepłem, dzięki czemu jest idealnym, nowoczesnym domem rodzinnym o powierzchni 140 m². Działka ma powierzchnię 443 m².

Willa położona jest zaledwie kilka minut spacerem od urokliwego centrum Rovinj, w spokojnej okolicy domów rodzinnych i bujnej zieleni. To nieruchomość, która naprawdę zasługuje na Twoją uwagę.

Dzięki ponadczasowemu wystrojowi wnętrza, materiałom premium i doskonałym technikom budowlanym ta willa oferuje spokojną ucieczkę od hałasu i tłumów. Willa jest wyposażona w meble pierwszej klasy, wysokiej jakości urządzenia renomowanych światowych marek i najnowocześniejszy sprzęt techniczny, zapewniając maksymalny komfort i jakość życia.

Jej nieskazitelny, minimalistyczny design i czyste linie są obecne w całej willi, przy jednoczesnym zachowaniu ciepła, które jest idealne dla domu rodzinnego. Nieruchomość oferuje również duży potencjał dla tych, którzy chcą rozwinąć wynajem turystyczny wysokiej klasy, obiecując bezpieczny zwrot z inwestycji.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Wchodząc do willi, wita Cię foyer, który oddziela prywatną przestrzeń mieszkalną od części wspólnych. Główna część mieszkalna została zaprojektowana jako otwarta przestrzeń, z jadalnią i nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią z najwyższej klasy sprzętami od renomowanego światowego producenta.

Przestrzeń rozciąga się na duży, zachęcający salon, oddzielony od kuchni i jadalni nowoczesnym, półotwartym kominkiem opalany drewnem, który nie tylko poprawia nastrój, ale także skutecznie ogrzewa przestrzeń. Salon jest umeblowany meblami zaprojektowanymi na zamówienie, wykonanymi wyłącznie dla tej willi.

Dla większego komfortu właściciele stworzyli łatwy dostęp z kuchni na przestronny, zadaszony taras zewnętrzny. Obok tarasu znajdziesz grilla na świeżym powietrzu, idealnego do przyjmowania przyjaciół i rodziny podczas przygotowywania ulubionych potraw. Prywatna część parteru obejmuje dwie wygodne sypialnie i dwie przestronne łazienki.

Korytarz prowadzi do strefy wellness wyposażonej w saunę i jacuzzi, płytki antypoślizgowe, głośniki Bluetooth i oczyszczacz powietrza.

Strefa wellness otwarta jest na zagospodarowane podwórko i ogród, w którym znajduje się basen, zadaszona letnia kuchnia, zewnętrzny prysznic i toaleta.

Willa posiada również podziemną przestrzeń o powierzchni 9 m², która idealnie nadaje się na piwniczkę na wino lub pokój cygar, oferując przytulną przestrzeń do delektowania się lampką dobrego wina lub cygarem.

Cała nieruchomość jest w pełni ogrodzona i zagospodarowana tak, aby pasowała do stylu willi, z mnóstwem zieleni i rodzimych roślin. Automatyczny system nawadniania dba o trawnik i zieleń, a inteligentne rozwiązania

oświetleniowe tworzą piękną nocną atmosferę.

DODATKOWE FUNKCJE:

- Ogrzewanie i chłodzenie: klimatyzatory inwerterowe, ogrzewanie podłogowe zasilane gazem miejskim.
- Doskonała izolacja akustyczna i termiczna.
- Nowa instalacja wodna i elektryczna.
- Oczyszczacz wody sanitarnej Viessmann.
- Jacuzzi z 10 dyszami masującymi i basen z hydrolizowaną wodą morską, oba podgrzewane.
- Sauna wykonana na zamówienie.
- Oświetlenie zewnętrzne: przednie sterowane czasowo, boczne i tylne na Luxomat.
- Obiekt monitorowany.
- Automatyczny system nawadniania.

LOKALIZACJA WILLI:

Położona w jednej z najbardziej luksusowych dzielnic Chorwacji, w obowiązkowym do zobaczenia mieście Rovinj, ta willa znajduje się w spokojnej części miasta, ale tylko 2-3 minuty spacerem od wszystkich niezbędnych udogodnień. Właściciele starannie wybrali lokalizację, aby zapewnić maksymalną prywatność i spokój podczas pobytu.

Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji, zadać pytania lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, nie wahaj się z nami skontaktować!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
11500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



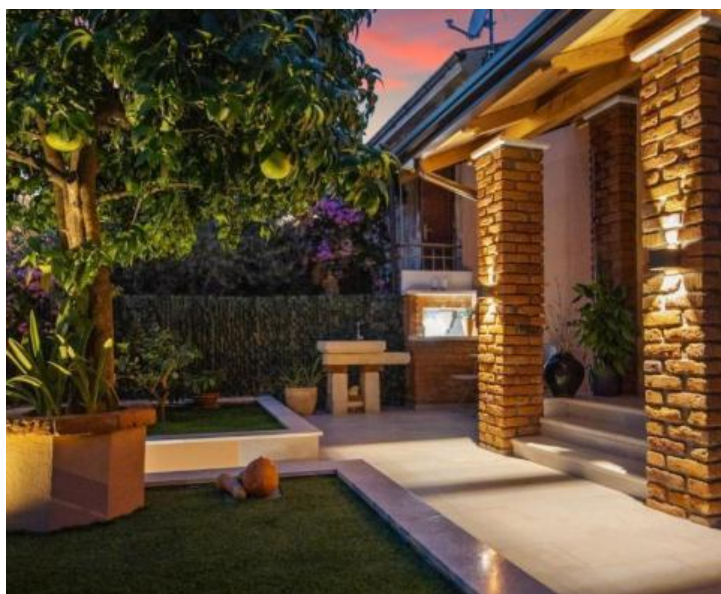
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

