

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33078-1

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

124 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Nie
Price

3
€ 960 000

Pięknie odnowiony i umeblowany dom w samym sercu Rovinja, niedaleko nabrzeża, z tarasem na dachu z widokiem na morze i jacuzzi.

Ten gustownie udekorowany budynek pozwala cieszyć się urokiem Rovinja, jednego z najpiękniejszych miast Istrii, znanego ze swojego historycznego centrum.

Dom o powierzchni 124 m², który znajduje się w tej malowniczej okolicy, mieści **trzy stylowo zaprojektowane apartamenty**.

Każdy apartament ma otwartą przestrzeń z w pełni wyposażoną kuchnią i jadalnią, nowoczesną łazienkę z prysznicem typu walk-in i sypialnię z łóżkiem typu king-size. Apartament na trzecim piętrze o powierzchni 70,91 m² obejmuje dwie sypialnie, osobną toaletę i taras wyposażony w część socjalną i jacuzzi, oferujący oszałamiające widoki na morze z każdego zakątka.

Apartamenty znajdują się w odnowionym budynku w historycznym centrum, zachowując autentyczny istrijski styl i elegancję. Cicha i zadbane ulica sprawia, że ta lokalizacja jest idealna na inwestycję turystyczną. To rzadka i wyjątkowa okazja, aby nabyć taką nieruchomość w jednym z najbardziej pożądanym i czarującym miast Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
7742 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3382 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3336 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



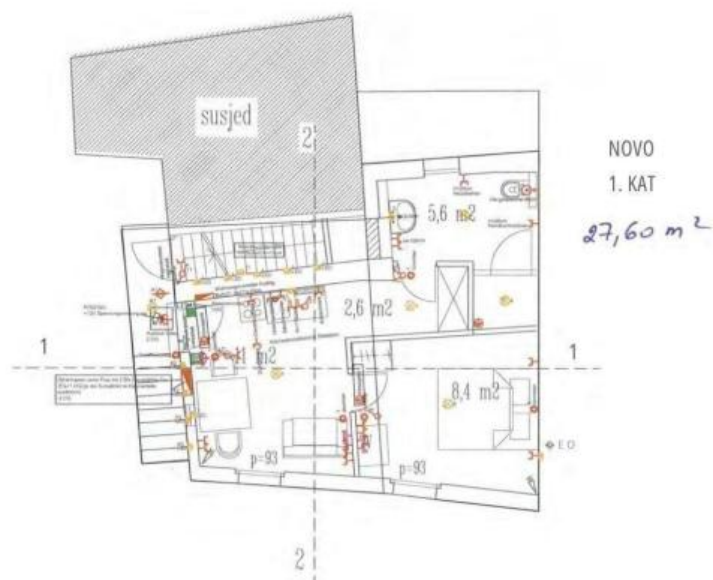
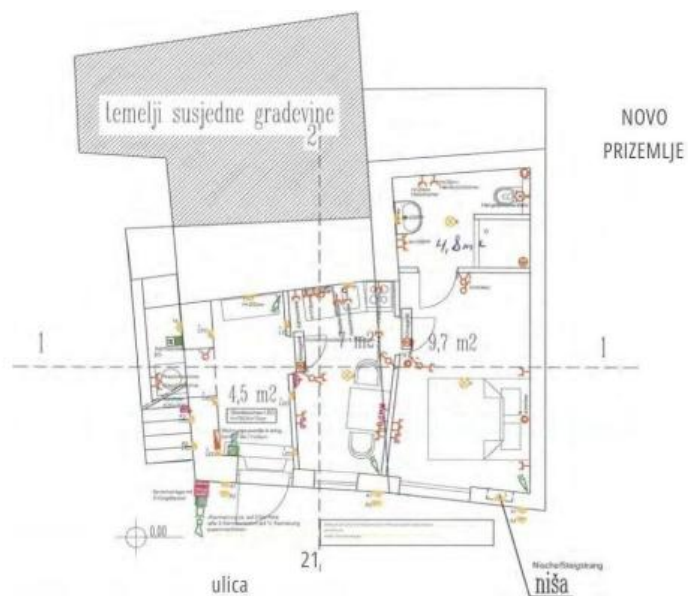
Mini-hotel

Rovinj, Istria



Mini-hotel

Rovinj, Istria



Mini-hotel

Rovinj, Istria

