

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-AB-PP2
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	156 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 572 250

Wyjątkowy, nowy, luksusowy kompleks w Rovinju, zaledwie 200 metrów od plaży, z widokiem na morze! Wyższa jakość konstrukcji. Zakończenie budowy jest spodziewane do stycznia 2025 r.

Nowo wybudowany, nowoczesny budynek z parkingiem.

Funkcje obejmują:

- Korytarze wyłożone płytkami porcelanowymi, z indywidualnym dostępem do każdego apartamentu.
- Budynek składający się z 6 mieszkań.

Wykończenia zewnętrzne:

- Ściany piwnic zabezpieczono membraną bitumiczną i ocieplono płytami XPS o grubości 5 cm.
- Ściany zewnętrzne izolowane są termicznie płytami EPS: 10 cm na większości konstrukcji i 15 cm na wybranych odcinkach.
- Część parteru wyłożona jest ozdobnym kamieniem.
- Rynny wykonane są z malowanego, ocynkowanego metalu.
- Dach ocieplono panelami XPS o grubości 15 cm i zabezpieczono przed wodą.
- Wyposażony w windę Kone.

System ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:

- W każdym apartamencie znajduje się własny oczyszczacz wody pitnej.
- W całym obiekcie zainstalowano ogrzewanie podłogowe.
- Dodatkowe ogrzewanie i chłodzenie zapewniają wewnętrzne jednostki wentylatorowo-klimakonwektorowe.
- Ciepła woda dostarczana jest za pomocą kotłów, które są również podłączone do pomp ciepła.
- Pompy ciepła produkowane są przez firmę Daikin.

Drzwi i okna:

- Otwory zewnętrzne wyposażone są w stolarkę aluminiową Schüco.
- Drzwi wewnętrzne w apartamentach wykonane są z drewna.
- Drzwi wejściowe do apartamentów są ognioodporne i antywłamaniowe klasy T-30.
- Na poddaszu zamontowano okna dachowe Velux.

Na sprzedaż pozostały trzy apartamenty: B, C, E:

Apartament B na parterze ma powierzchnię całkowitą netto 156 m², w tym: dwie sypialnie, łazienka, pralnia, salon z kuchnią, garaż, pomieszczenie gospodarcze, ogródek o powierzchni 43 m². Cena wynosi 572 250 eur +

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



VAT.

Apartament C na 1. piętrze ma powierzchnię całkowitą 108 mkw., w tym: dwie sypialnie, dwie łazienki, pralnia, salon z tarasem, garaż, schowek. Cena wynosi 510 300 eur + VAT.

Apartament E to duplex na górnym piętrze z tarasem na dachu, całkowita powierzchnia wynosi 171 m², w tym: dwie sypialnie, dwie łazienki, garderoba, pralnia, salon z kuchnią, dwa tarasy, garaż, schowek. Całkowita CENA PROMOCYJNA wynosi 990 000 eur z VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Cena za m²:
3668 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3579 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3330 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria

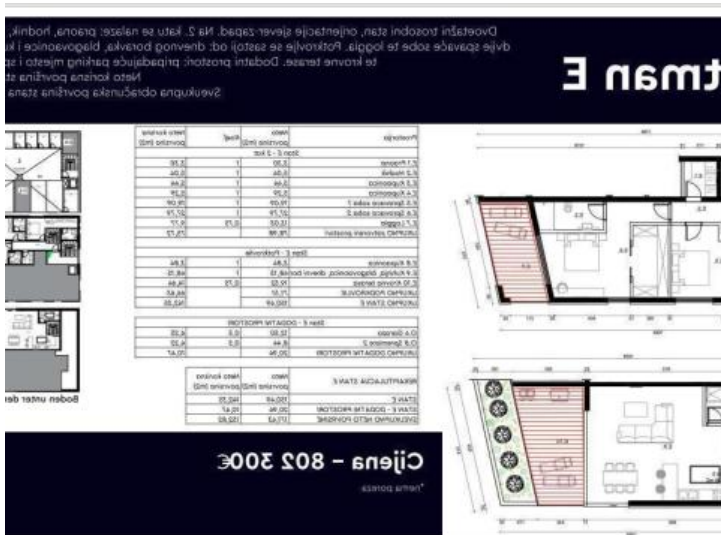


1. Nivoi lokala bovine stana
 2. Izvješće o radovima
 3. Izvješće o radovima
 4. Izvješće o radovima
 5. Izvješće o radovima
 6. Izvješće o radovima
 7. Izvješće o radovima
 8. Izvješće o radovima
 9. Izvješće o radovima
 10. Izvješće o radovima
 11. Izvješće o radovima
 12. Izvješće o radovima
 13. Izvješće o radovima
 14. Izvješće o radovima
 15. Izvješće o radovima
 16. Izvješće o radovima
 17. Izvješće o radovima
 18. Izvješće o radovima
 19. Izvješće o radovima
 20. Izvješće o radovima
 21. Izvješće o radovima
 22. Izvješće o radovima
 23. Izvješće o radovima
 24. Izvješće o radovima
 25. Izvješće o radovima
 26. Izvješće o radovima
 27. Izvješće o radovima
 28. Izvješće o radovima
 29. Izvješće o radovima
 30. Izvješće o radovima
 31. Izvješće o radovima
 32. Izvješće o radovima
 33. Izvješće o radovima
 34. Izvješće o radovima
 35. Izvješće o radovima
 36. Izvješće o radovima
 37. Izvješće o radovima
 38. Izvješće o radovima
 39. Izvješće o radovima
 40. Izvješće o radovima
 41. Izvješće o radovima
 42. Izvješće o radovima
 43. Izvješće o radovima
 44. Izvješće o radovima
 45. Izvješće o radovima
 46. Izvješće o radovima
 47. Izvješće o radovima
 48. Izvješće o radovima
 49. Izvješće o radovima
 50. Izvješće o radovima
 51. Izvješće o radovima
 52. Izvješće o radovima
 53. Izvješće o radovima
 54. Izvješće o radovima
 55. Izvješće o radovima
 56. Izvješće o radovima
 57. Izvješće o radovima
 58. Izvješće o radovima
 59. Izvješće o radovima
 60. Izvješće o radovima
 61. Izvješće o radovima
 62. Izvješće o radovima
 63. Izvješće o radovima
 64. Izvješće o radovima
 65. Izvješće o radovima
 66. Izvješće o radovima
 67. Izvješće o radovima
 68. Izvješće o radovima
 69. Izvješće o radovima
 70. Izvješće o radovima
 71. Izvješće o radovima
 72. Izvješće o radovima
 73. Izvješće o radovima
 74. Izvješće o radovima
 75. Izvješće o radovima
 76. Izvješće o radovima
 77. Izvješće o radovima
 78. Izvješće o radovima
 79. Izvješće o radovima
 80. Izvješće o radovima
 81. Izvješće o radovima
 82. Izvješće o radovima
 83. Izvješće o radovima
 84. Izvješće o radovima
 85. Izvješće o radovima
 86. Izvješće o radovima
 87. Izvješće o radovima
 88. Izvješće o radovima
 89. Izvješće o radovima
 90. Izvješće o radovima
 91. Izvješće o radovima
 92. Izvješće o radovima
 93. Izvješće o radovima
 94. Izvješće o radovima
 95. Izvješće o radovima
 96. Izvješće o radovima
 97. Izvješće o radovima
 98. Izvješće o radovima
 99. Izvješće o radovima
 100. Izvješće o radovima

Ciljena - 510 300 €

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com