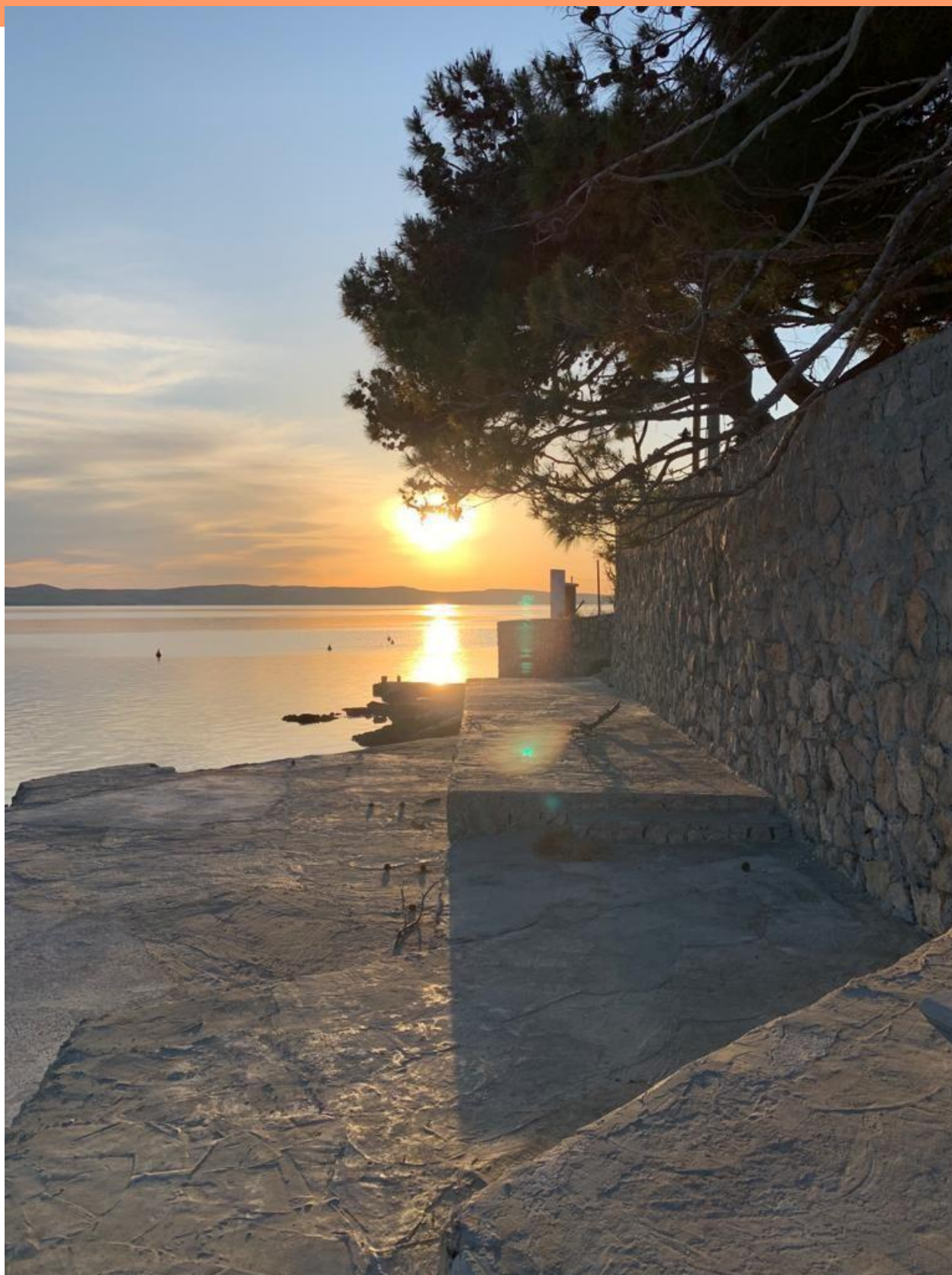


Nieruchomość komercyjna Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Karlobag, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-17558
Typ	Nieruchomość komercyjna
Region	Karlobag
Lokalizacja	Karlobag
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	420 sqm
Nie	2
Price	Cena na prośbę

Nieruchomość komercyjna Karlobag, Karlobag



Obiekt gastronomiczny - doskonała lokalizacja nad brzegiem morza w Karlobag! Powierzchnia całkowita wynosi 420 m² + 176 m² podwórka,

Ten obiekt gastronomiczny jest idealnie położony tuż przy wybrzeżu i promenadzie, oferując doskonałą lokalizację nad morzem. Nieruchomość zajmuje 420 m² na dwóch piętrach, z dodatkowym podwórkiem o powierzchni 176 m². Posiada strefę wejściową, przestrzeń restauracyjną, kuchnię, łazienkę i dwie jadalnie (o powierzchni 50 m² i 120 m²), a także uroczy taras boczny.

Budynek obejmuje apartament z jedną sypialnią i siedem dodatkowych pokoi z przylegającymi łazienkami dla personelu. Na tyłach podwórka znajdują się również dwa pomieszczenia gospodarcze, każde o powierzchni 10 m². Nieruchomość oferuje możliwość wynajęcia dodatkowego tarasu przylegającego do promenady od strony miasta. Jest sprzedawany w pełni wyposażony i umeblowany ze wszystkimi niezbędnymi elementami wyposażenia.

Restauracja ma dużą pojemność, przyjazną atmosferę i fantastyczną lokalizację.

Lokalizacja - Karlobag : Karlobag to urokliwe miasteczko położone między górami Velebit i Morzem Adriatyckim. Leży wzdłuż ważnej drogi łączącej Rijekę z Dubrownikiem wzdłuż Adriatyckiej Autostrady i w głąb lądu do Gospić, Jezior Plitwickich i Zagrzebia. Karlobag łączy w sobie najlepsze cechy krajobrazu śródziemnomorskiego i kontynentalnego, oferując krystalicznie czyste wody i pobliskie oszałamiające chorwackie góry, zaledwie krótką przejażdżkę samochodem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna Karlobag, Karlobag



Nieruchomość komercyjna Karlobag, Karlobag



Nieruchomość komercyjna Karlobag, Karlobag



Nieruchomość komercyjna Karlobag, Karlobag



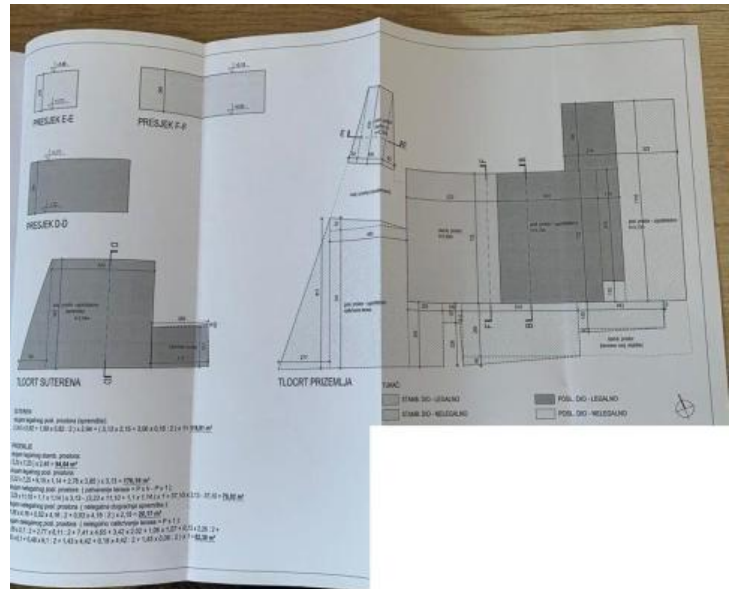
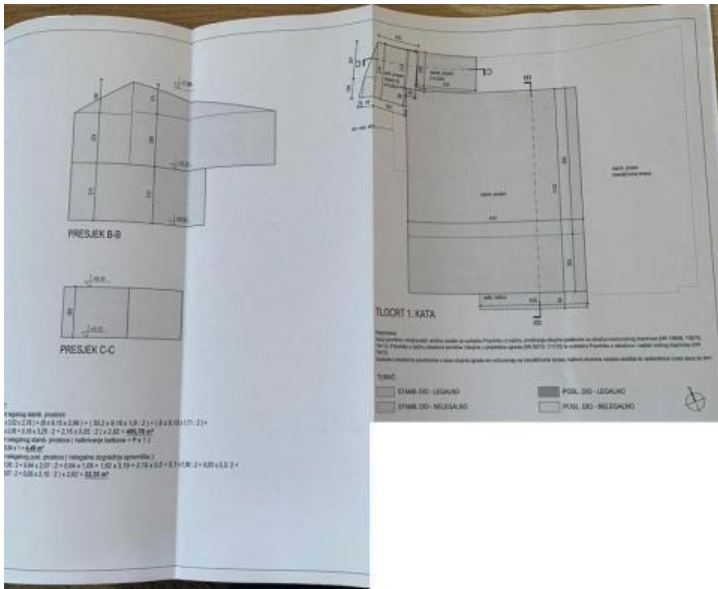
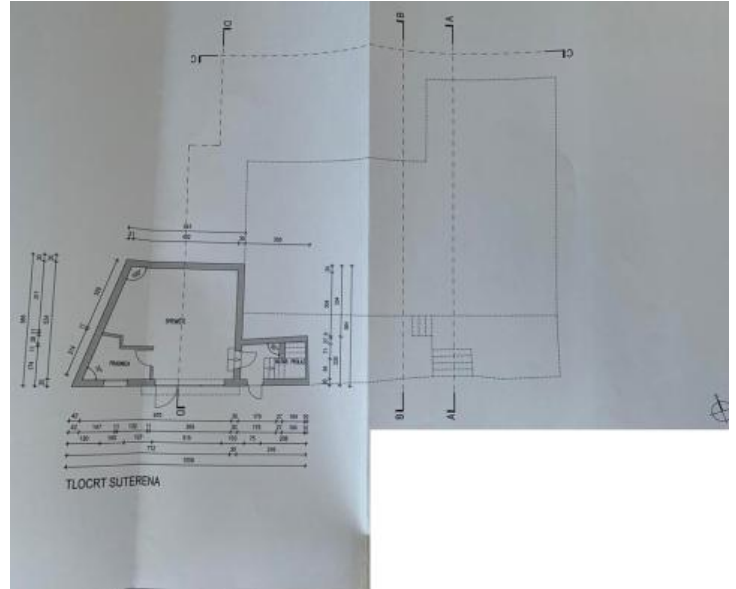
Nieruchomość komercyjna

Karlobag, Karlobag

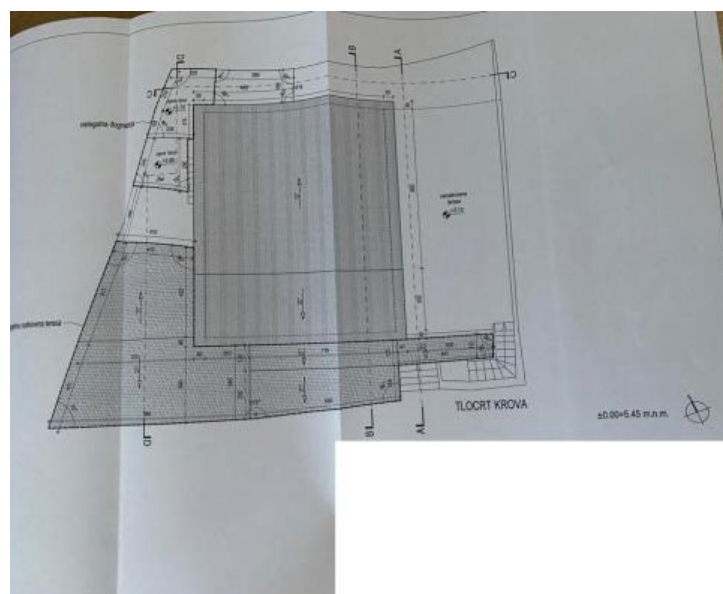
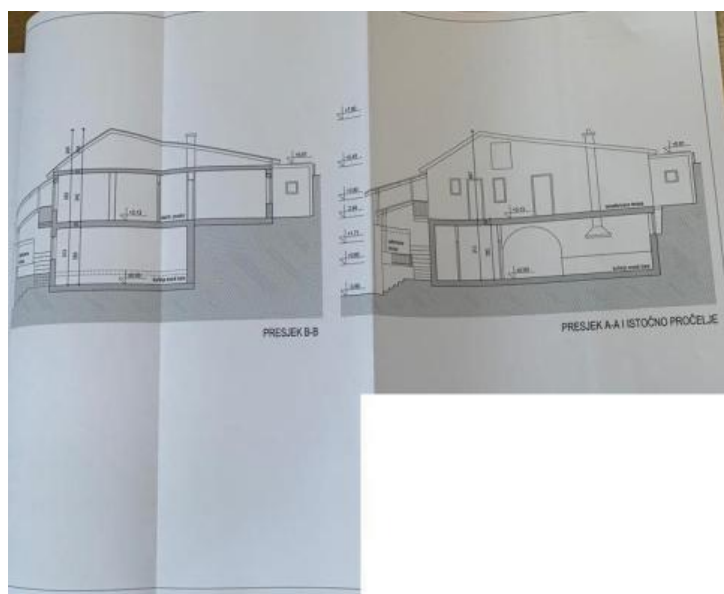
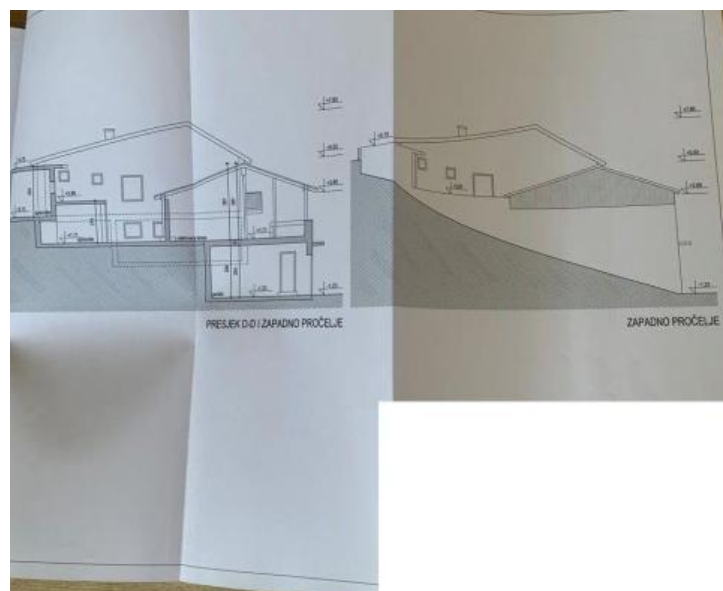
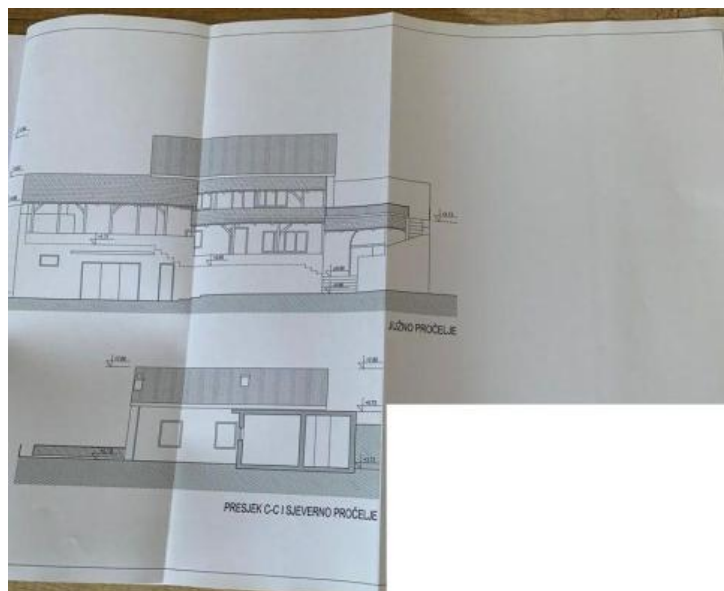


Nieruchomość komercyjna

Karlobag, Karlobag



Nieruchomość komercyjna Karlobag, Karlobag



Nieruchomość komercyjna Karlobag, Karlobag

