

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34062

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Bregi, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

8000 m

Powierzchnia

536 sqm

Wielkość działki

790 sqm

Nie

9

Nie

5

Price

€ 836 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Nowa willa w stylu śródziemnomorskim z dwoma jednostkami mieszkalnymi, basenem, domem gościnnym, tawerną i placem zabaw dla dzieci w Bregi, Opatija!

Oferujemy piękną, wolnostojącą nową willę w stylu śródziemnomorskim z dwoma lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 536 m², położoną na działce o powierzchni 790 m².

W naturze podzielony jest na 4 kondygnacje: piwnicę, parter i dwa piętra.

Piwnica jest zorganizowana jako tawerna/karczma do spotkań towarzyskich z dużym zadaszonym tarasem letnim, łazienką, przygotowanym pomieszczeniem na wino/karczmę z osobnym wejściem/wyjściem do ogrodu, większym pomieszczeniem gospodarczym, które może służyć jako miejsce do hobby, przechowalnią motocykli, sprzętu ogrodniczego i nie tylko. Na tym samym piętrze znajduje się kącik dla dzieci, piękna sala zabaw dla dzieci, zagospodarowany trawnik ze zjeżdżalnią i huśtawkami.

Na parterze znajduje się dwupokojowy apartament z większym luksusowym salonem i dostępem do przestronnego zadashzonego tarasu, z jadalnią, kuchnią i łazienką. Apartament zajmuje powierzchnię 145 m².

Na 1. i 2. piętrze znajduje się duży apartament typu duplex zorganizowany jako apartament czteropokojowy z dużym salonem, kuchnią z jadalnią oraz dwiema łazienkami i dwoma tarasami. Apartament zajmuje powierzchnię 290 m².

Apartamenty są umeblowane, urządzone ze smakiem i stylem.

Apartamenty mają centralne ogrzewanie gazowe, piękne kominki (3), jeden na piętrze i klimatyzację w funkcji ogrzewania/chłodzenia. Kuchnie są nowe ze wszystkimi urządzeniami i sprzętami i jako takie są mało używane. Apartamenty są wzbogacone o kamień z Braču i istryjski kanfanar, ceramikę pierwszej klasy (wyłącznie na ścianach łazienek), wysokiej jakości urządzenia sanitarne, dębową podłogę, designerskie oświetlenie i nowoczesną rustykalną stolarkę zewnętrzną i wewnętrzną. Wnętrza podłóg, barów, ławek całkowicie z kamienia. Oddzielony od reszty ogrodzony, zagospodarowany ogród zapewnia spokój i intymność od sąsiedztwa. Uprawiane środowisko (rozmaryn, lawenda), brukowane tarasy, parkingi, kute ogrodzenia i nasadzenia zieleni, wawrzyn, wiśnia, sosna, cyprys i inne rośliny tworzą idealną całość tego pięknego domu.

Na działce zbudowano wolnostojący dom gościnny o powierzchni 112 m², a z podwórka jest komunikacja/przejście do wszystkich części domu, a także wyjście do ogrodzonego, zagospodarowanego ogrodu. Dom gościnny zaprojektowano jako dom wiejski z 3 sypialniami, przestronnym salonem, dwiema łazienkami na parterze i galerią. Podwórko jest ogrodzone i zapewnia pełną intymność.

Ta nieruchomość jest w prawdziwym sensie małą posiadłością jak z bajki. Podwórko, zadashzona nowa letnia kuchnia, pięknie zagospodarowany ogród, ogród obsadzony roślinami śródziemnomorskimi i wszystko otoczone wysokimi kamiennymi murami, sprawiają wrażenie prawdziwego dworu. W południowo-zachodniej części domu znajduje się piękny okrągły basen, taras słoneczny i promenada. Obok basenu znajduje się duże zewnętrzne jacuzzi dla 6 osób i stół do tenisa stołowego. Nieruchomość jest objęta systemem alarmowym i monitoringiem wideo. Zaprojektowana architektonicznie, konstrukcyjnie doskonała struktura i wydajność, wyrafinowany projekt i umeblowanie to prawdziwa willa.

Zbudowany w idealnej części Bregi, na skraju Parku Przyrody Učka i nad Opatiją. Ma doskonałą orientację, skąpany w słońcu i świetle dziennym od wschodu do zachodu słońca z pięknym widokiem na wody Rijeki, wyspy

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



i Opatiję, jest wyjątkową i niepowtarzalną okazją dla tej części miasta. Świetna okazja na inwestycję lub życie i połączenie pracy z życiem prywatnym! Sprzedawany w pełni umeblowany i wyposażony. Zdecydowanie nieruchomość, która zapewnia maksymalny komfort, wygodę, prywatność i piękno nienaruszonej przyrody. Dom jest przeznaczony do wynajęcia turystycznego, skategoryzowany dla 18 do 22 osób i generuje doskonały dochód. Nie przegap tej okazji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
1560 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

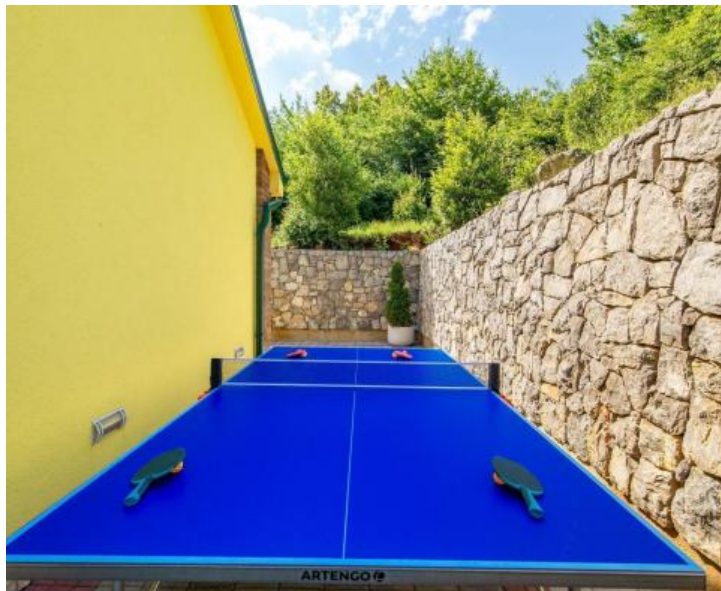
Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner



Willa

Bregi, Matulji, Kvarner

