

Dom

Žminj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20142

Typ

Dom

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Žminj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

1600 sqm

Nie

3

Dom

Žminj, Istria



Nie
Price

1
€ 270 000

Przystępny cenowo dom w Zminj!

Na sprzedaż jest odnowiony dom o powierzchni 150 m² z działką budowlaną o powierzchni 1600 m², położony w spokojnym miejscu, niedaleko miejscowości Žminj.

Teren budowy jest osobną działką obok domu i rozciąga się wzdłuż drogi asfaltowej, więc jest to osobna jednostka budowlana, ale może również służyć jako działka ogrodowa. Teren jest ogrodzony z trzech stron i dostępny jest tylko z drogi asfaltowej.

Dom jest pierwszy w rzędzie i tylko jedna strona przylega do sąsiedniego domu. Jest wyposażony w infrastrukturę komunalną: wodę, prąd, telefon, a ulica ma oświetlenie uliczne. Dom nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i do wynajęcia. Dom ma również garaż. Przed i za domem znajduje się ogród, w którym znajduje się grill i miejsce do spędzania czasu. Dom jest sprzedawany z meblami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1800 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3688 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Žminj, Istria



Dom

Žminj, Istria



Dom

Žminj, Istria



Dom

Žminj, Istria

