

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-13617

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

250 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 600 000

Trzypokojowy apartament z widokiem na morze, basenem i ogrodem w Opatii! **Apartament o powierzchni mieszkalnej 230 m² + 250 m² terenu zewnętrznego (ogród)!**

Ten elegancki apartament o powierzchni 230 m² w budynku mieszkalnym oferuje 124 m² powierzchni użytkowej netto. Układ obejmuje trzy sypialnie, salon, galerię o powierzchni 10 m², taras o powierzchni 5 m², dwie loggie o łącznej powierzchni 12 m², a także pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,5 m², garaż o powierzchni 19 m² i powierzchnię biurową o powierzchni 17 m².

Otaczający ogród o powierzchni 250 m² obejmuje prywatny basen i 20 m² taras na świeżym powietrzu, zapewniając mnóstwo miejsca na relaks i zajęcia na świeżym powietrzu. W środku łazienka wyposażona jest w jacuzzi i saunę, zapewniając luksusowe doznania. Apartament jest w pełni umeblowany i ma stylowy design.

Garaż jest wygodnie usytuowany na parterze pod apartamentem, obok w pełni wyposażonego biura z przylegającą toaletą. Ta nieruchomość jest idealna dla luksusowego stylu życia rodzinnego lub jako inwestycja z najwyższej półki na rynku turystyki elitarniej. Położona zaledwie 280 metrów od morza (1,6 km samochodem, około 3 minuty jazdy), ta nieruchomość łączy wygodę z oszałamiającymi widokami na wybrzeże.

Wyjątkowa okazja nieruchomości! Unikalna lokalizacja z ogromnym potencjałem!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
4000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

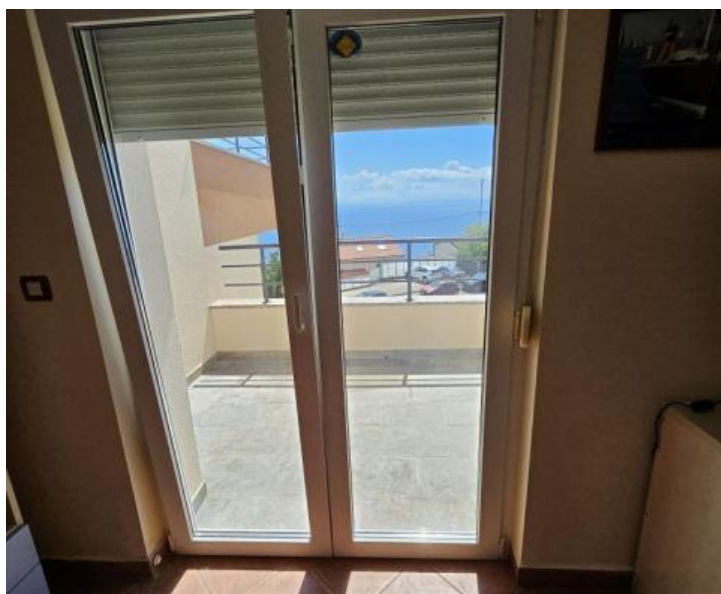
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

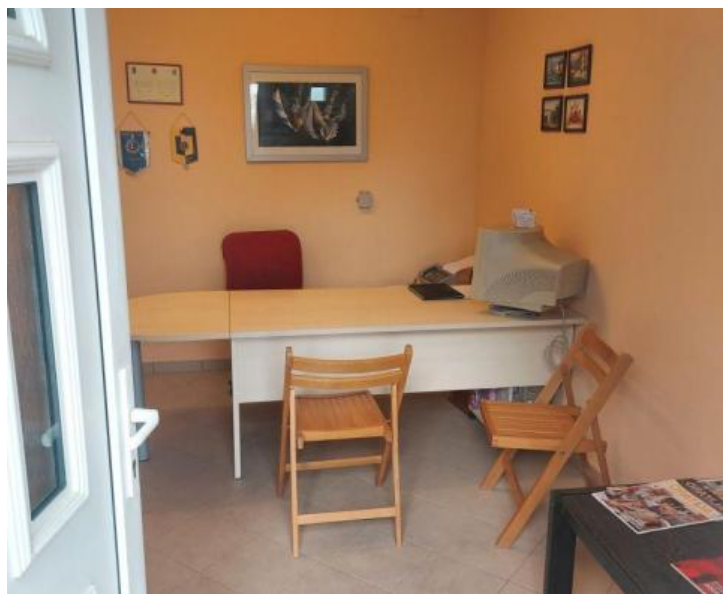
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

