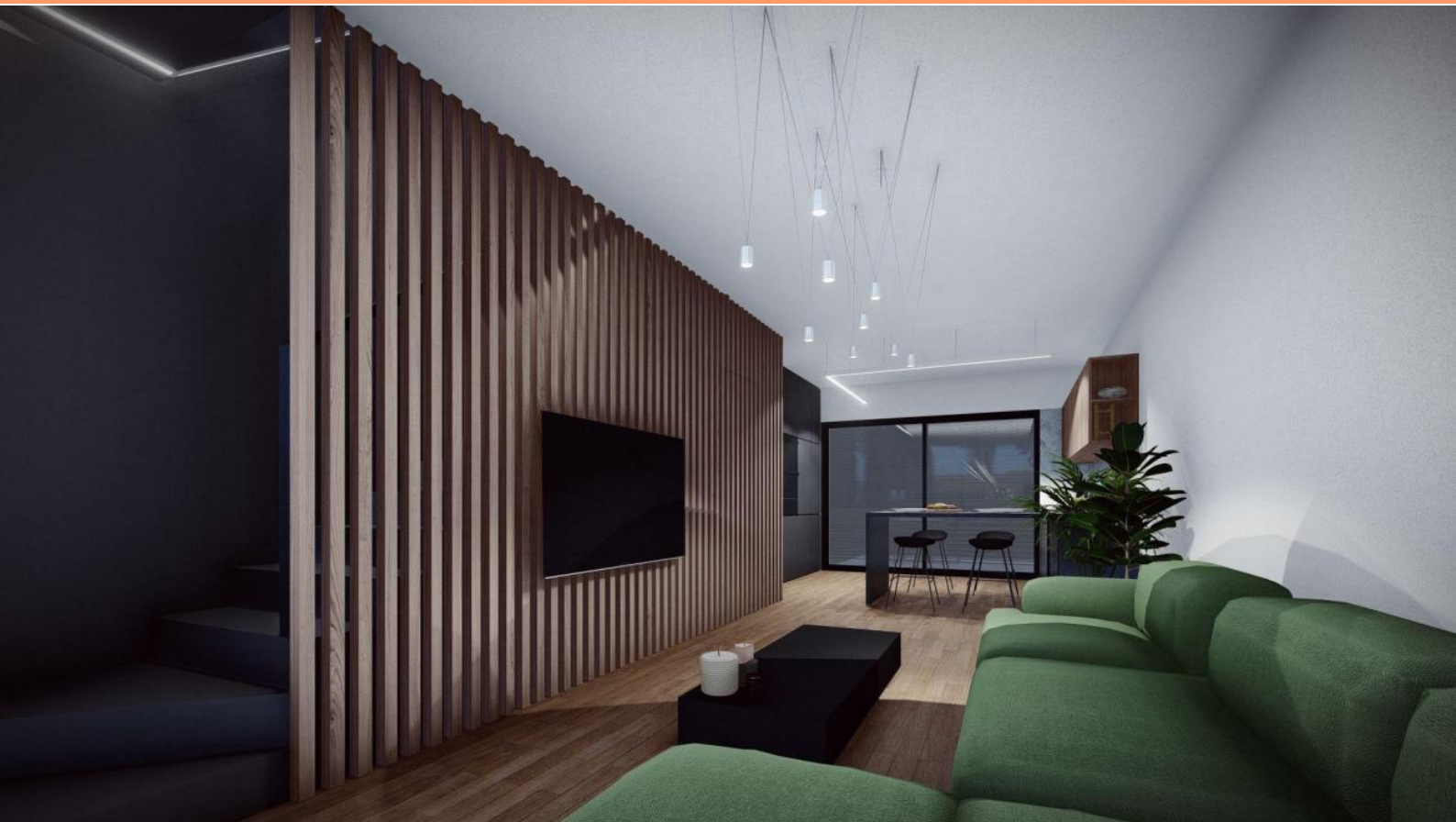


Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-12559

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

77 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 380 000

Ta piękna, nowoczesna inwestycja, będąca obecnie w trakcie realizacji, znajduje się zaledwie 2 kilometry od centrum miasta Poreč i 900 metrów od plaży.

Powierzchnia całkowita oferowanego domu w zabudowie bliźniaczej wynosi 77 m².

Na parterze znajduje się salon, kuchnia, jadalnia i toaleta, natomiast na piętrze będą dwie sypialnie i łazienka. Duże szklane okna pozwalają na wpuszczenie naturalnego światła do pomieszczeń, tworząc jasną i zachęcającą atmosferę.

Dom jest wyposażony w system multi-split do ogrzewania i chłodzenia, z jedną jednostką na parterze i jedną na każdej sypialni na piętrze. Za dodatkową opłatą można zainstalować elektryczne ogrzewanie podłogowe. Nieruchomość obejmuje jedno miejsce parkingowe, z możliwością dodania większej liczby, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Inwestycja charakteryzuje się doskonałą równowagą między spokojną okolicą a bliskim sąsiedztwem pożądanym udogodnień, w tym centrum miasta i plaży.

Szerszy region Istrii oferuje mnóstwo możliwości cieszenia się naturą, gastronomią i kulturą, a dogodna lokalizacja w pobliżu stolic europejskich dodaje mu dodatkowej wartości. Niezależnie od tego, czy chodzi o letni wypoczynek, czy całoroczne życie, Poreč zapewnia doskonałe warunki do wysokiej jakości życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4935 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

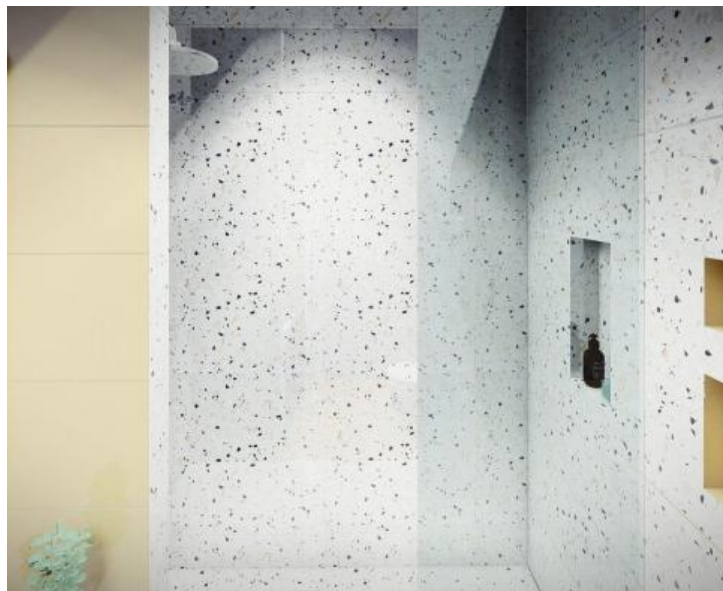
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



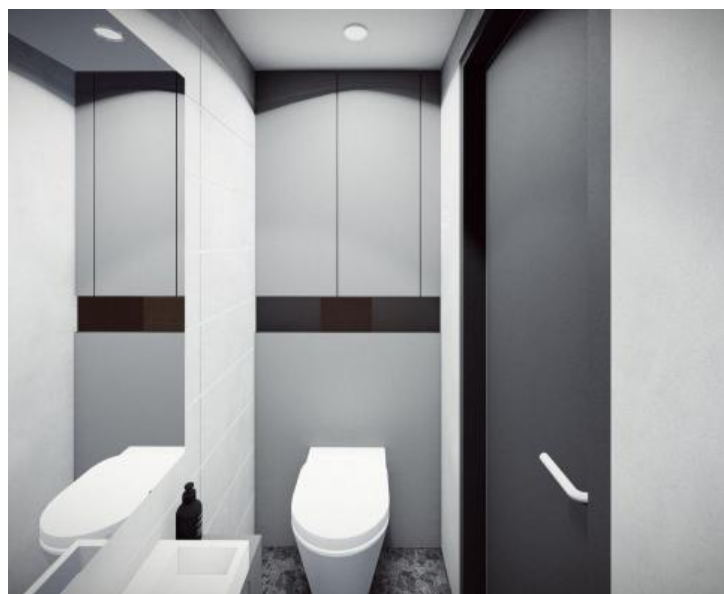
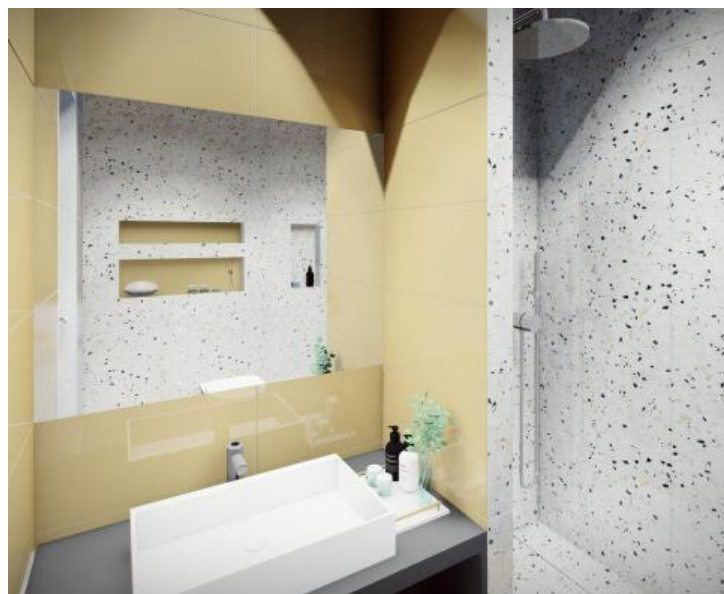
Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

