

Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23344

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Stara Baška, Punat

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20 m

Powierzchnia

137 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 625 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Apartament z widokiem na morze, na wyspie Krk (okolice Baski)!

Ten wyjątkowy apartament usytuowany jest na pierwszym piętrze pięknego budynku, bezpośrednio nad morzem.

Posiada sypialnię główną z własną łazienką, dwie dodatkowe sypialnie, drugą łazienkę oraz kuchnię z otwartą przestrzenią, jadalnię i salon, które prowadzą na przestronny taras z panoramicznym widokiem na morze i okoliczne wyspy. Powierzchnia mieszkalna wynosi 92 m², z dodatkowym tarasem o powierzchni 29,5 m². W cenę wliczono dedykowane miejsce parkingowe, co daje łączną powierzchnię wewnętrzną i zewnętrzną około 134 m².

Zakończenie budowy zaplanowano na koniec 2024 r., oferując rzadką okazję posiadania nieruchomości o najwyższej jakości na wyspie Krk. Jej wyjątkowa lokalizacja, tuż nad brzegiem morza, w połączeniu z eleganckim projektem architektonicznym, zapewnia trwałą wartość w bardzo poszukiwanym obszarze, gdzie takie nieruchomości są prawdziwą rzadkością.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Cena za m²:
4562 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4386 €

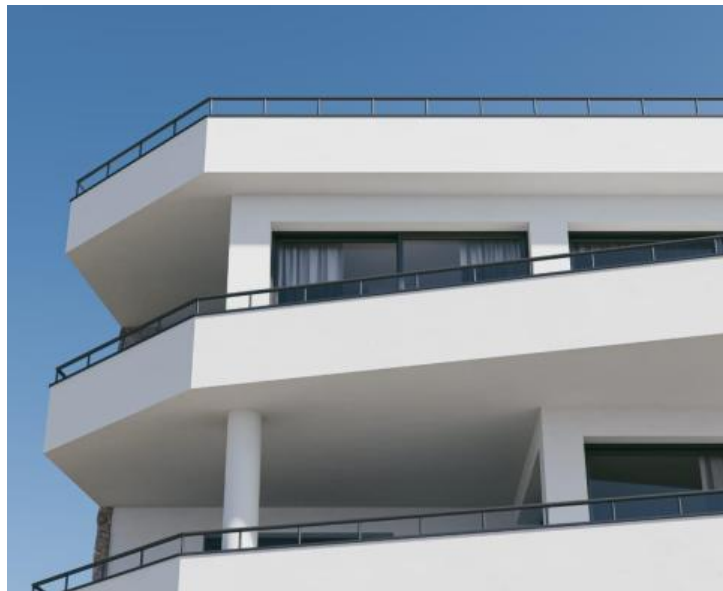
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

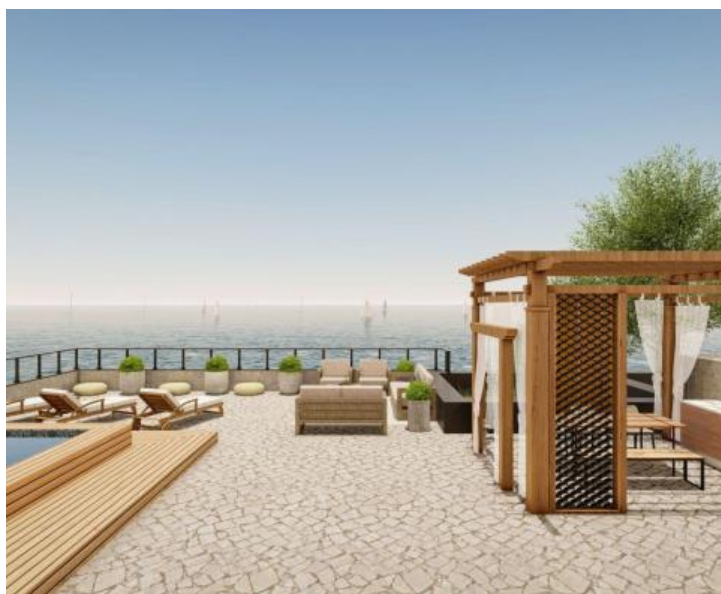
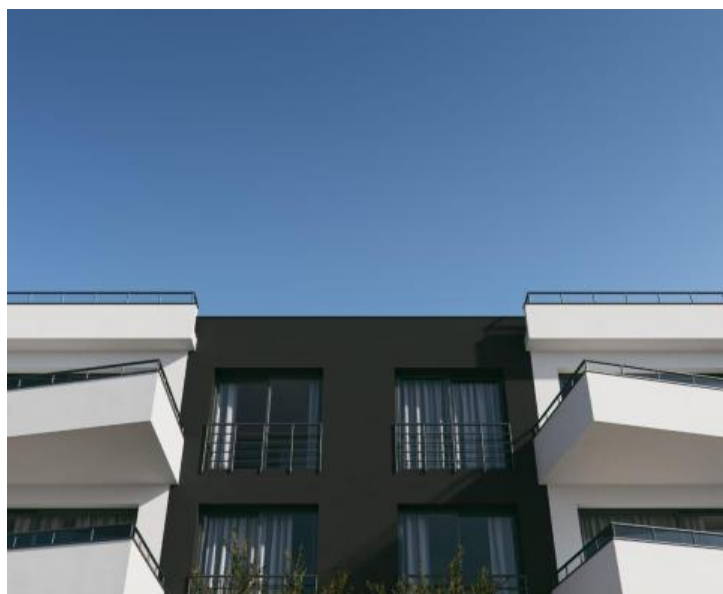
Stara Baška, Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner

