

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Bedroom terrace & view



Numer referencyjny

RE-U-33937

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

120 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
€ 595 000

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Apartament w Ičići, Opatija, zaledwie 150 metrów od morza, z widokiem na morze!

Na sprzedaż apartament o powierzchni 120 m² z tarasem i garażem w nowoczesnym budynku, zaledwie 150 metrów od plaży Ičići i promenady Lungomare.

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z przestronnego korytarza, salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, który otwiera się na zadaszony taras, oferujący piękny widok na morze. Z korytarza można dostać się do dwóch pełnych łazienek i trzech przestronnych sypialni. Co ciekawe, dwie z sypialni mają prywatne balkony, również z widokiem na morze. Apartament obejmuje również dedykowane pomieszczenie do przechowywania.

Wszystkie pokoje, w tym łazienki, mają duże okna, dzięki czemu przestrzeń jest wyjątkowo jasna. Wnętrze wykończono pięknym parkietem i wysokiej jakości płytkami. Okna są aluminiowe z dużymi szybami, a każde okno jest wyposażone w elektryczne rolety. System ogrzewania jest centralny, wykorzystujący grzejniki, z klimatyzatorami zainstalowanymi w każdym pokoju.

Apartament jest wyposażony w system alarmowy, domofon i wzmocnione drzwi antywłamaniowe. Nie poszliśmy na żadne kompromisy w kwestii projektu i wyposażenia — zainstalowano oświetlenie premium, designerskie meble i wysokiej klasy sprzęty MIELE (zmywarka, piekarnik, lodówka, pralka i suszarka).

Nieruchomość obejmuje również duży garaż o powierzchni 28 m² z dodatkową przestrzenią na spotkania towarzyskie. Budynek znajduje się na spokojnej, prywatnej ulicy bez ruchu, ale blisko wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak plaża, promenada Lungomare, sklepy, marina ACI i restauracje.

To naprawdę fantastyczna okazja, aby kupić przestronny apartament w nowoczesnym budynku, tak blisko morza i Opatii. Plaża jest oddalona o minutę spacerem, a Opatija jest oddalona o pięć minut jazdy samochodem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
4958 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4924 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



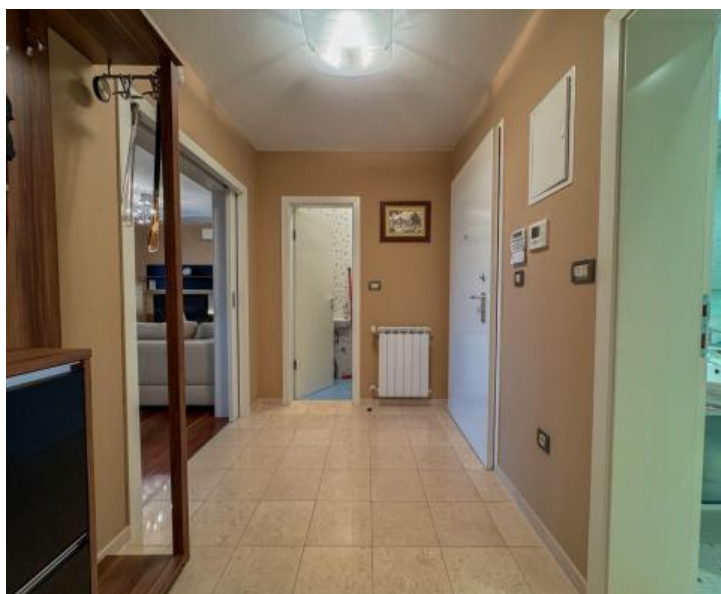
Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



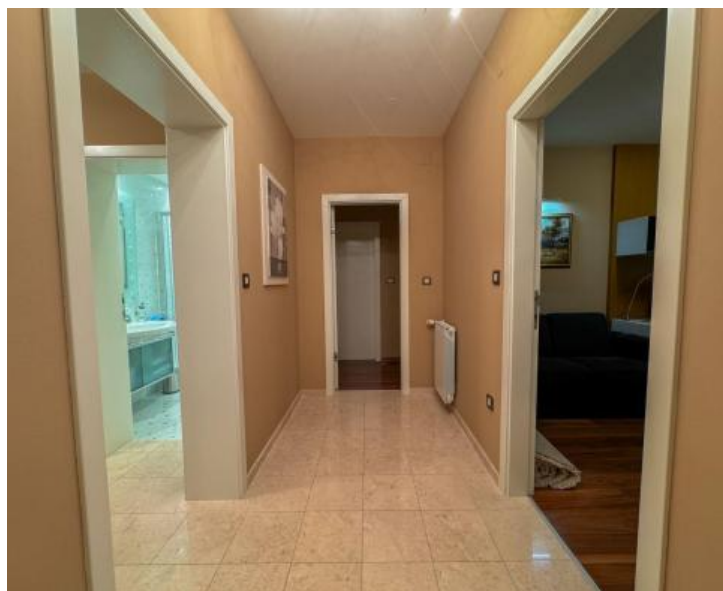
Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner

