

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33949

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

70 m

Powierzchnia

34 sqm

Nie

1

Price

€ 210 000

Idealna inwestycja! Świetna nieruchomość do wynajęcia zaledwie 70 metrów od morza w Rovinj!

Oferujemy apartament typu studio w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w zabytkowej części Rovinja. Studio mieści się w niewielkim budynku, który, podobnie jak samo studio, został całkowicie odnowiony w 2000 roku, natomiast sam budynek pochodzi z 1879 roku. Studio obejmuje kuchnię z małym stołem jadalnym, część sypialną i łazienkę.

Doskonała lokalizacja pozwala obudzić się w samym sercu miasta, zaledwie 70 metrów od nabrzeża i pobliskich kawiarni, idealnych do delektowania się poranną kawą. Wszystkie inne udogodnienia są w odległości spaceru, a kluczową zaletą jest to, że nawet w ruchliwych miesiącach letnich lokalizacja budynku oferuje poczucie spokoju, wolnego od typowych tłumów Rovinj.

Podobnie jak wiele nieruchomości w Rovinj, to studio ma udaną historię wynajmu turystycznego, co czyni je świetną okazją do dalszego dochodu z wynajmu z już ugruntowaną reputacją. Alternatywnie, możesz po prostu cieszyć się komfortem i wygodą doskonałej lokalizacji tego czarującego studia.

Cała dokumentacja nieruchomości jest w porządku, a prawa własności są jasne (1/1).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
6176 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

