

Willa

Posedarje, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2256
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Posedarje
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	204 sqm
Wielkość działki	800 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 200 000

Willa

Posedarje, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze niedaleko Zadaru, oddalona zaledwie 300 metrów od morza, jest już dostępna dla nowych właścicieli!

Ta wyjątkowa nieruchomość, położona w prestiżowej okolicy, oferuje zapierające dech w piersiach widoki na rozległe błękitne morze. Ze względu na położenie na wzniesieniu, oferuje wspaniałą, niezakłóconą widok.

Obiekt jest częścią ekskluzywnego kompleksu składającego się z trzech willi. Z każdej z nich roztacza się niezakłócony widok na Morze Adriatyckie.

Willa A położona jest w najwyższym punkcie kompleksu, zajmuje działkę o powierzchni 800 m² i ma powierzchnię użytkową netto 204 m².

Ten elegancki, parterowy dom został zaprojektowany z otwartym planem, z czterema sypialniami, każda z własną łazienką. Sypialnia główna obejmuje również dodatkową garderobę.

Przestronna kuchnia, jadalnia i salon płynnie łączą się ze sobą, otwierając się na piękny taras z zachwycającymi widokami.

W zagospodarowanym ogrodzie znajduje się letnia kuchnia, a basen typu infinity dodaje wyjątkowego uroku i pozwala cieszyć się panoramicznym widokiem na morze.

Ta luksusowa nieruchomość jest wykończona w wysokiej jakości i dla większej wygody posiada trzy miejsca parkingowe.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej willi, która idealnie łączy w sobie elegancję i wygodę!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Posedarje, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
5882 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4468 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Posedarje, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Posedarje, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

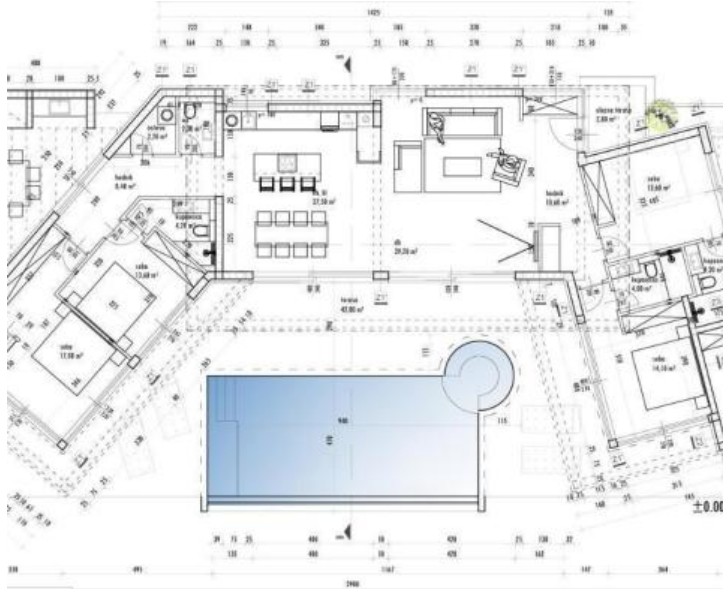
Posedarje, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Posedarje, Dalmacija (Dalmatia)





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com