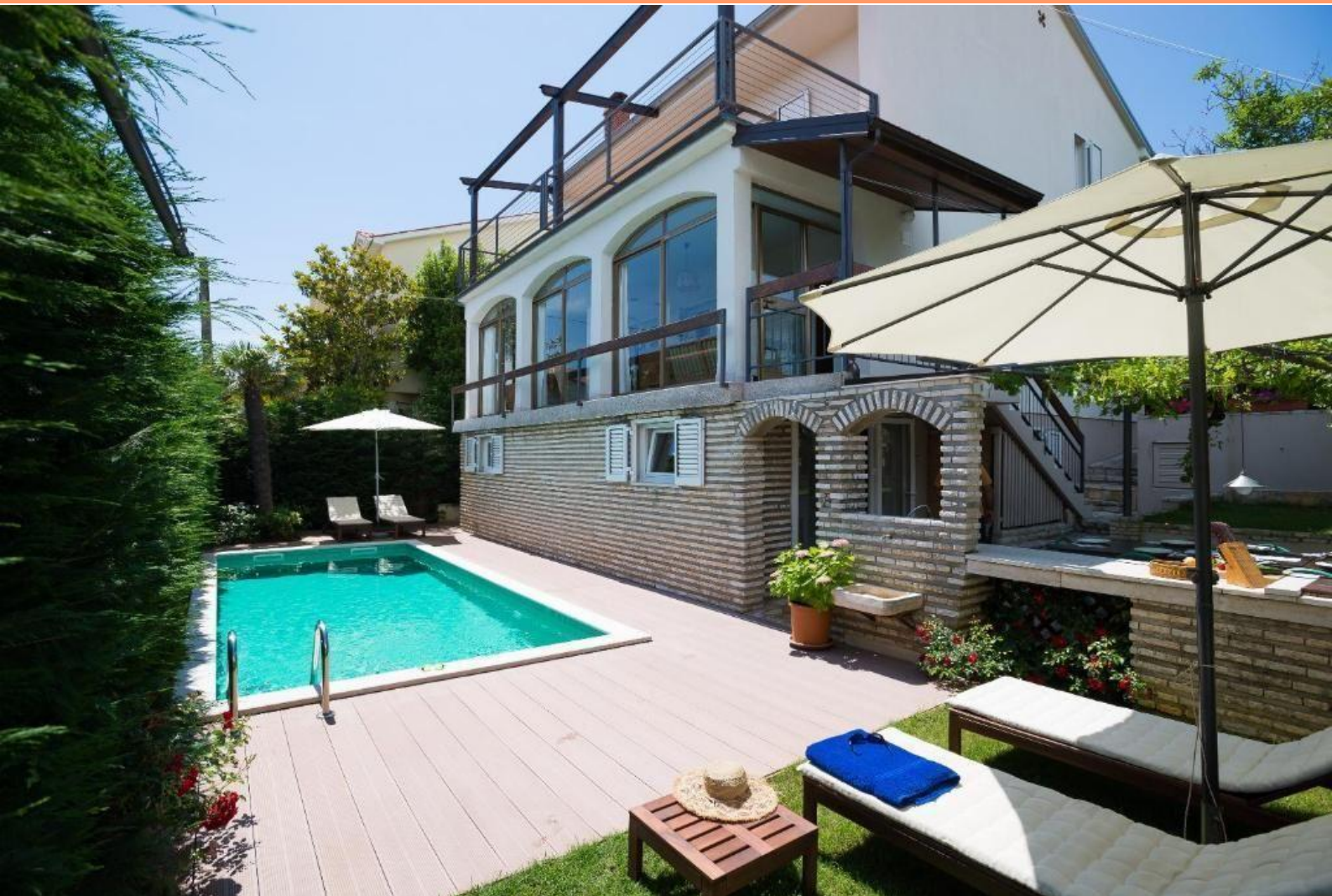


Willa

Premantura, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31172

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Premantura, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

335 sqm

Wielkość działki

402 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Urocza willa rodzinna z basenem w Premanturze, blisko morza i malowniczych plaż, oferująca zachwycający panoramiczny widok na morze!

Przedstawiamy Państwu ten wykwintny i romantyczny dom, położony w słynnym mieście Premantura. Ta wolnostojąca rezydencja znajduje się na cichej, spokojnej ulicy, otoczona domami rodzinnymi i domami wypoczynkowymi, oferując ukryte sanktuarium otoczone bujną zielenią.

Zapraszamy do obejrzenia tej wyjątkowej oferty, która z pewnością Cię zachwyci.

Opis willi:

Ten urokliwy dom o powierzchni 335 m², zadbane i częściowo odnowiony, rozciąga się na trzech poziomach: parterze, pierwszym piętrze i drugim piętrze.

Po wejściu trafia się na pierwsze piętro, gdzie gości wita niewielki hol z toaletą dla gości i miejscem do przechowywania. Hol prowadzi do salonu, który płynnie łączy się z kuchnią i jadalnią. Stąd można wyjść na piękny, przestronny, zamknięty taras, z którego roztacza się zachwycający widok na morze. Na tym piętrze znajduje się również wygodna sypialnia.

Schody w salonie prowadzą na drugie piętro, na którym znajdują się trzy przestronne sypialnie i większy taras, z którego roztacza się wspaniały, panoramiczny widok na morze i wyspy Kvarner. Ponadto na tym piętrze znajdują się dwie łazienki. Aby zapewnić dodatkową prywatność, do sypialni można wejść nie tylko z salonu, ale także przez zewnętrzne schody.

Na parterze domu znajduje się tawerna — idealna na spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Tutaj znajdziesz również pomieszczenie gospodarcze, a także dostęp do zadbanego podwórka, na którym znajduje się nowy, zachęcający basen. Nieruchomość obejmuje również garaż z miejscem na jeden samochód.

Na podwórzu o powierzchni 402 m² znajduje się budynek pomocniczy, na parterze niewielkie mieszkanie z własną kuchnią i jadalnią, a na piętrze sypialnia z łazienką.

Dom jest wyposażony w klimatyzację, centralne ogrzewanie i panele słoneczne, które generują prąd. Wszelkie nadwyżki energii są kierowane z powrotem do sieci, dzięki czemu dom jest całkowicie niezależny energetycznie.

Informacje dodatkowe:

- Dom jest objęty prawem własności i posiada wszystkie niezbędne dokumenty.
- Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane.
- Wyposażone w panele słoneczne zapewniające samowystarczalność.

- W całym obiekcie zainstalowano centralne ogrzewanie i klimatyzację.
- Wszystkie łazienki zostały odnowione.
- Oferuje trzy miejsca parkingowe: dwa na zewnątrz i jedno w garażu.

Opis lokalizacji:

Dom znajduje się w Premanturze, jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w południowej Istrii. Jest idealnie położony dla osób poszukujących spokoju i prywatności, z otwartymi widokami na przyrodę i morze. Nieruchomość znajduje się niedaleko pięknych, naturalnych plaż i w pobliżu jednego z najbardziej oszałamiających naturalnych punktów orientacyjnych Chorwacji, przylądka Kamenjak. Obszar ten oferuje odwiedzającym możliwość korzystania z dobrze utrzymanych ścieżek spacerowych i rowerowych, licznych kamienistych plaż, popularnych barów plażowych i bogatej historii sięgającej czasów dinozaurów. Tutaj masz możliwość wyruszenia na codzienne wycieczki i spędzenia czasu na świeżym powietrzu z rodziną i przyjaciółmi.

Oprócz naturalnego uroku, dom jest również dogodnie położony blisko wszystkich udogodnień potrzebnych do codziennego życia. Zaledwie kilka kroków dalej znajdziesz sklepy, supermarkety, targi, stoiska, różnorodne restauracje, pizzerie, kawiarnie, bary plażowe, szkoły, placówki medyczne i wiele innych.

Inne godne uwagi lokalizacje i udogodnienia w pobliżu Premantury to:

- Pula: 15 minut samochodem
- Lotnisko Pula: 17 minut samochodem (drogą ekspresową)
- Banjole: 8 minut samochodem
- Pomer: 9 minut samochodem
- Medulin: 15 minut samochodem

Jeśli masz jakiegokolwiek pytania, chcesz uzyskać dodatkowe informacje lub umówić się na obejrzenie nieruchomości i jej lokalizacji, skontaktuj się z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Premantura, Medulin, Istria



Cena za m²:
2015 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

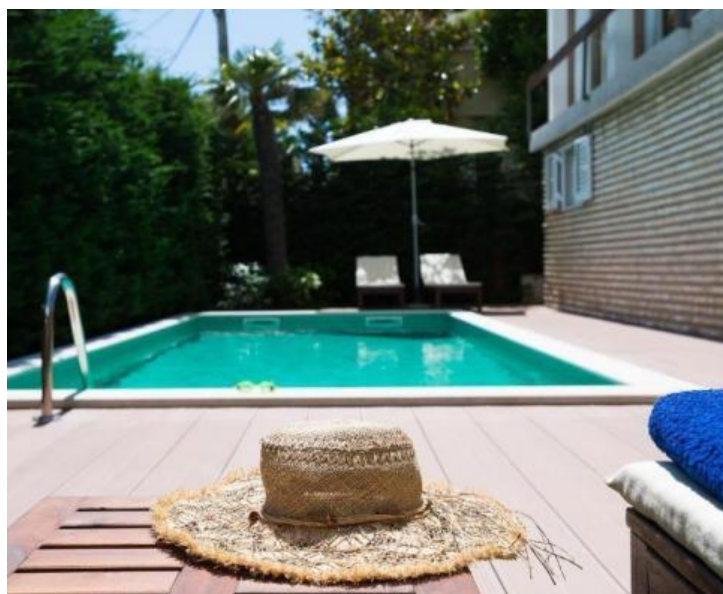
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



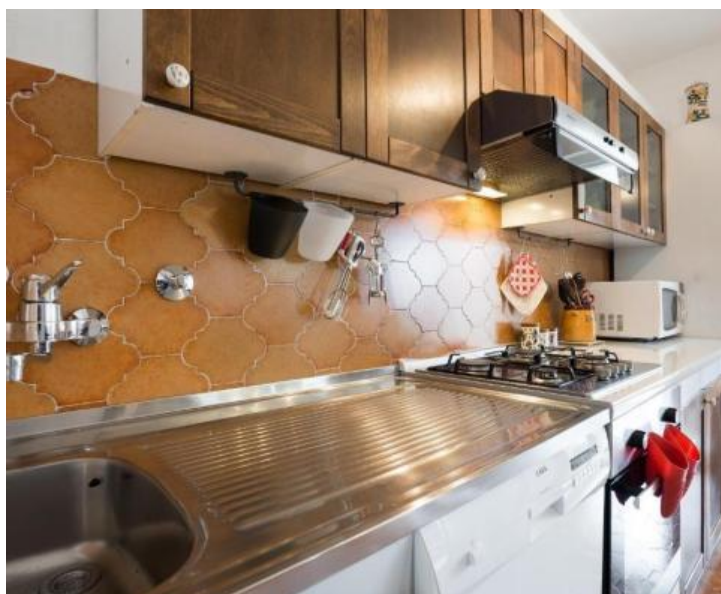
Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria



Willa

Premantura, Medulin, Istria

