

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33888
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	83 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 374 265

Luksusowy apartament o powierzchni 75 m², w nowym budynku 800 metrów od morza w Porecu!

Tutaj, zaledwie 800 metrów od morza, pięknych plaż i historycznego centrum miasta, rozpoczyna się nowy projekt mieszkaniowy. W ramach tego projektu powstanie łącznie 30 apartamentów klasy premium rozmieszczonych na czterech piętrach, o powierzchni od 50 m² do 150 m². Do każdego apartamentu przynależą miejsce parkingowe w garażu (dostępnych 25 miejsc) lub miejsce obok budynku (5 miejsc), a także pomieszczenie gospodarcze dla większości apartamentów. Budynek będzie wyposażony w windę zapewniającą dostęp z garażu na każde piętro.

Zarówno wygląd zewnętrzny, jak i wewnętrzny budynku oraz apartamentów będzie zgodny z wysokimi standardami budowlanymi i uzyska certyfikat energetyczny A+. Oferujemy apartament na parterze o łącznej powierzchni netto 71,75 m², składający się z przedpokoju, toalety, kuchni, salonu, łazienki, korytarza, dwóch sypialni i balkonu. Ponadto apartament obejmuje pomieszczenie gospodarcze (nr 19) i miejsce parkingowe w garażu.

Apartament wyposażony jest w klimatyzatory inwerterowe do ogrzewania i chłodzenia w każdym pokoju, najwyższej jakości włoską ceramikę, podłogi laminowane pierwszej klasy, bezpieczne drzwi wejściowe z kodowanymi kluczami, wysokiej jakości okna PVC/ALU z podwójnymi szybami IZO wypełnionymi argonem oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach. Każdy apartament będzie miał przestronny zadaszony balkon oferujący niezapomniany widok na morze i miasto Poreč. Wokół budynku zostaną posadzone śródziemnomorskie rośliny i drzewa, co zwiększy ogólną atrakcyjność projektu. Oczekuje się, że projekt zostanie ukończony do marca 2025 r.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
4509 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

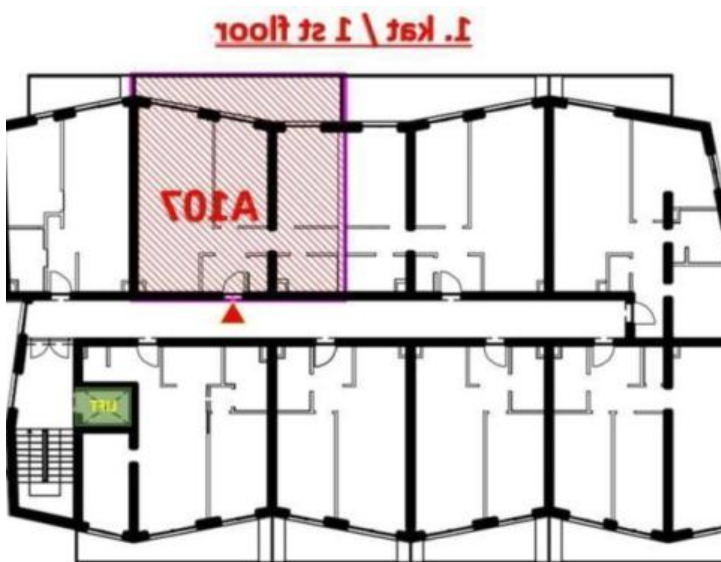
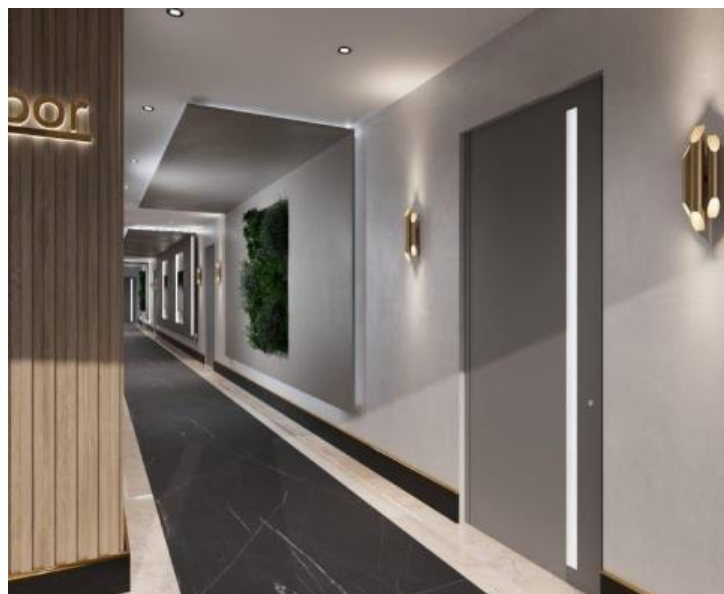
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

1,28	1	1,28	WC
4,70 m ²	1	4,70	KUHINJA
4,28 m ²	1	4,28	KUPAONICA
21,81 m ²	1	21,81	BORAVAK
11,64 m ²	1	11,64	SOBA 1
12,72 m ²	1	12,72	SOBA 2
6,84	0,2	13,68	BALKON
73,74 m ²		80,28	STAN

