

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33851
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Sveti Lovreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	120 sqm
Wielkość działki	998 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 690 000

Na sprzedaż uroczy wiejski dom z basenem, położony w pobliżu malowniczego miasteczka Sveti Lovrec, 10 km od morza. Z okien roztaczają się widoki na łagodne wzgórza, dając poczucie spokoju i ciszy.

Położenie tej nieruchomości oferuje najbardziej autentyczne doświadczenie małej istrijskiej wioski — intymnej i odosobnionej, oferującej ucieczkę od zgiełku codziennego życia i wytchnienie od zgiełku nowoczesnej egzystencji, a jednocześnie pozostającej wystarczająco blisko tętniących życiem miast Istrii, gdzie można znaleźć wszelkiego rodzaju przyjemności i potrzeby.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 120 m². Powierzchnia działki wynosi 998 m².

Oprócz korzystnej lokalizacji nieruchomość wyróżnia się jakością konstrukcji, która zapewnia trwałą satysfakcję i komfort. Dom, w całości pokryty kamieniem, prezentuje harmonijne połączenie tradycji i nowoczesności, rozciągające się na dwa poziomy z układem, który służy zarówno funkcji, jak i formie. Wewnątrz wnętrza są starannie dostosowane do wymagań współczesnego życia, emanując atmosferą, w której ciepło drewna miesza się z chłodną siłą kamienia, uzupełnione rustykalnymi meblami, które przywołują ponadczasowy urok.

Na parterze znajduje się dobrze wyposażona kuchnia i jadalnia, przestronny salon i toaleta dla gości. Wejść na pierwsze piętro, a czekają na Ciebie trzy sypialnie, łazienka i korytarz prowadzący na taras — dostępny nie tylko od wewnątrz, ale także po zewnętrznych schodach z podwórka poniżej. Teren jest pieczołowicie utrzymany, ogrodzony płotem i posiada wspaniały basen o powierzchni 50 metrów kwadratowych z miejscem do opalania, idealny na leniwe popołudnia.

Dzięki urokliwej lokalizacji, przemyślanemu projektowi i nowoczesnym wygodom, nieruchomość ta jest idealną oazą dla spokojnego życia rodzinnego lub, co równie ważne, obiecującą inwestycją w dziedzinie wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com