

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33615
Typ	Dom
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	157 sqm
Wielkość działki	870 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 510 000

We wschodniej części Istrii, zaledwie trzy kilometry od morza, leży średniowieczne miasto Labin, miejsce przesiąknięte bogatą historią i dziedzictwem kulturowym. Dziś jest to przystań dla galerii i artystów, którzy mieszkają i tworzą tutaj przez cały rok. Główny plac miejski oczaruje Cię dobrze zachowaną XVI-wieczną loggią, z której pochodzą główne bramy miejskie, Brama św. Flory. Nad bramą znajdziesz herb Labin i weneckiego lwa, symbol panowania Wenecji. Podczas spaceru po mieście odkryjesz również armatę z epoki austriackiej i wiele innych intrygujących szczegółów.

Niedaleko centrum Labinu, zaledwie 10 minut jazdy samochodem, na przyszłych właścicieli czeka nowo wybudowany dom z prefabrykatów.

Ten energooszczędny bungalow zajmuje powierzchnię 157,5 metrów kwadratowych i został wybudowany w maju 2024 roku, choć wymaga jeszcze ostatnich prac wykończeniowych.

Instalacje klimatyzacyjne przygotowano zarówno w salonie, jak i dwóch sypialniach. Przewidziano również panele słoneczne, okna z termicznie izolowanego, trójkomorowego PVC, wyposażone w moskitiery i okiennice.

Dom posiada otwartą kuchnię i jadalnię, dwie sypialnie, każda z własną łazienką, toaletę dla gości i pomieszczenie techniczne. W celu ogrzewania i chłodzenia plany obejmują trzy jednostki klimatyzacyjne i kominek. Kominek znajduje się w salonie, a klimatyzatory są przeznaczone do sypialni i salonu.

Z salonu można wyjść na zadaszony taras, z którego roztacza się wspaniały widok na otaczającą przyrodę.

Przed tarasem jest możliwość zbudowania basenu o wymiarach 10x4 metrów, na który wydano już pozwolenie na budowę. Wtedy dom ten stanie się idealną nową willą.

Działka o powierzchni 870 metrów kwadratowych obejmuje parking dla trzech samochodów. Nieruchomość jest podłączona do miejskiej sieci wodociągowej i elektrycznej, a do usuwania odpadów służy ekologiczny system septyczny.

Nieruchomość posiada utwardzoną drogę dojazdową, jasne informacje o prawie własności oraz brak obciążeń, co czyni ją doskonałą inwestycją dla osób poszukujących spokojnego życia blisko morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3248 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2885 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Labin, Istria



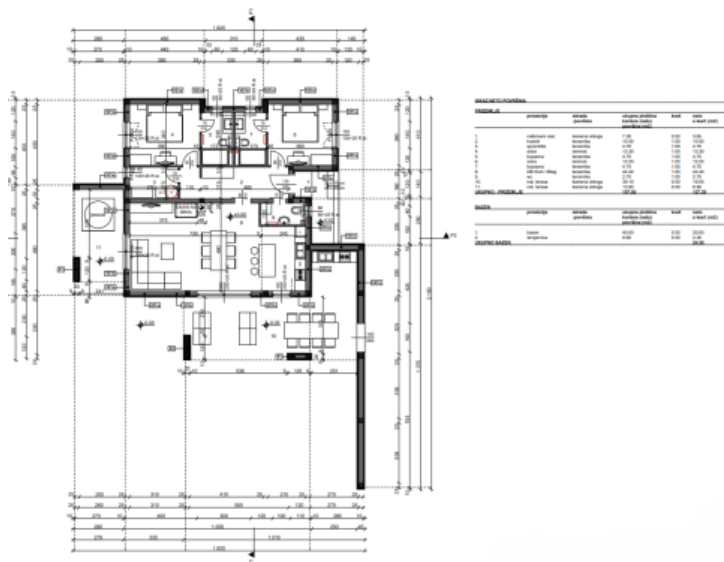
Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria

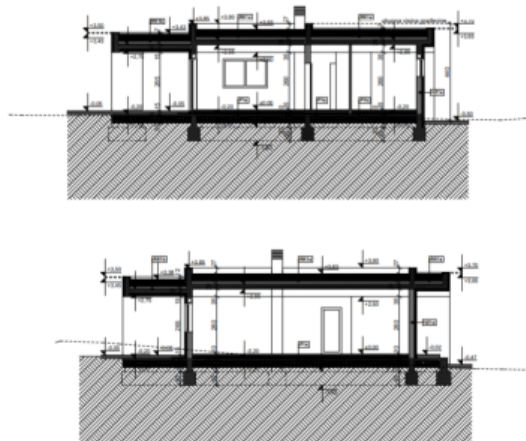
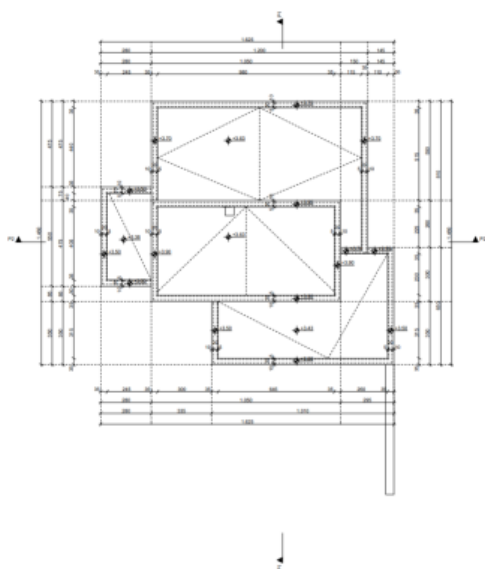


Dom

Labin, Istria



Labin, Istria



Dom

Labin, Istria

