

Dom

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33679

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

127 sqm

Wielkość działki

346 sqm

Dom

Umag, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 260 000

Dom Umag w super cenie, 2500 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 127 m². Powierzchnia działki wynosi 346 m².
Całkowita adaptacja domu została przeprowadzona w 2006 roku.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, który jest również jadalnią, a także kuchnia, łazienka, dwa pomieszczenia gospodarcze i salon.
Spiralne schody w salonie prowadzą na pierwsze piętro, gdzie dwie sypialnie mają wyjście na taras.

Oprócz centralnego ogrzewania olejowego, w salonie znajduje się również kominek zapewniający alternatywne ogrzewanie.

Dom wyposażony jest w klimatyzację, a ogrzewanie odbywa się za pomocą centralnego ogrzewania olejowego, z możliwością spalania paliw stałych.

To odnowiony kamienny dom, ostatni z rzędu, położony na działce o powierzchni 346 m². Nieruchomość obejmuje garaż na dwa samochody i piwnicę.

Dom położony jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu domów rodzinnych, zaledwie 2,5 km od morza, co czyni go idealną nieruchomością dla osób ceniących sobie spokój i życie rodzinne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2047 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria

