

Willa

Barban, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33725
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Barban
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	13000 m
Powierzchnia	82 sqm
Wielkość działki	385 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 435 000

Willa w zabudowie bliźniaczej z basenem i maksymalną prywatnością w Barban!
Na sprzedaż są dwie podobne części większego budynku.

Sama nieruchomość jest budynkiem parterowym, oferującym przyszłym właścicielom komfortową powierzchnię mieszkalną wynoszącą 82 m², zaprojektowaną z dbałością o szczegóły.

Pokoje są przemyślane połączone, zapewniając zarówno funkcjonalność, jak i walory estetyczne, tworząc przestrzeń, która jest tak harmonijna, jak i zachęcająca. Po wejściu wita nas rozległa „otwarta przestrzeń” mieszkalna, gdzie przytulny, ale przestronny salon zaprasza do relaksu po pracowitym dniu. Obok salonu znajduje się jadalnia, idealnie dopasowana do potrzeb całej rodziny, oraz stylowa kuchnia, która łączy formę i funkcjonalność. Zarówno salon, jak i jadalnia wychodzą na prywatny letni taras, gdzie czeka nieskazitelną basen, obiecujący orzeźwienie i relaks.

Willa może się również pochwalić dwiema przestronnymi sypialniami, z których jedna ma łazienkę. Druga łazienka, znajdująca się na korytarzu, obsługuje resztę gospodarstwa domowego, a pralnia, która pełni również funkcję kotłowni, dopełnia układu.

Przestrzeń zewnętrzna jest równie urzekająca. Wychodząc z salonu, znajdujemy się w pięknie zagospodarowanym ogrodzie o powierzchni 385 m². W jego sercu znajduje się oszałamiający basen przelewowy o wymiarach 3,5 na 6,6 metra, podgrzewany, aby zapewnić całoroczną przyjemność. Ogród, ukryty przed ciekawskimi spojrzeniami, jest idealnym miejscem na spotkania na świeżym powietrzu, oferując prywatność i spokój w obfitości. Dla dodatkowej wygody zapewniono dwa dedykowane miejsca parkingowe.

Willa jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe, zasilane pompą ciepła i klimatyzację, aby zapewnić komfort o każdej porze roku. Odprowadzanie ścieków odbywa się za pośrednictwem miejskiej sieci kanalizacyjnej, zapewniając nowoczesne media bez kompromisów.

Zakończenie budowy zaplanowano na czerwiec 2025 r. Willa jest oferowana na sprzedaż bez mebli i urządzeń sanitarnych, co daje jej nowym właścicielom możliwość nadania jej własnego, osobistego stylu.

Ta urocza willa może być idealnym domem dla rodziny lub wyjątkową okazją inwestycyjną dla osób pragnących wejść na rynek turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5305 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



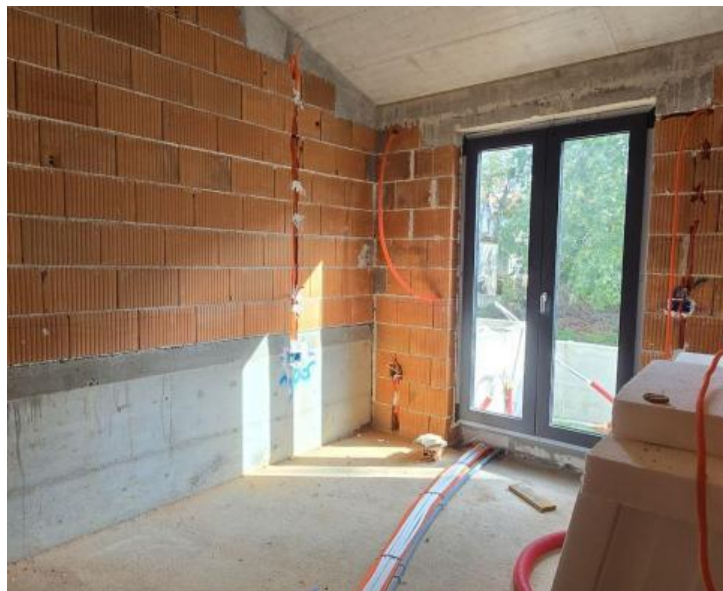
Willa

Barban, Istria



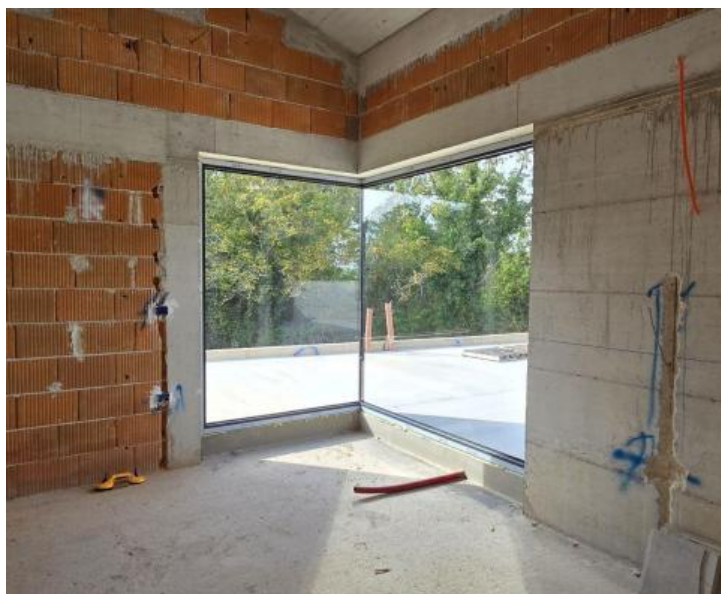
Willa

Barban, Istria



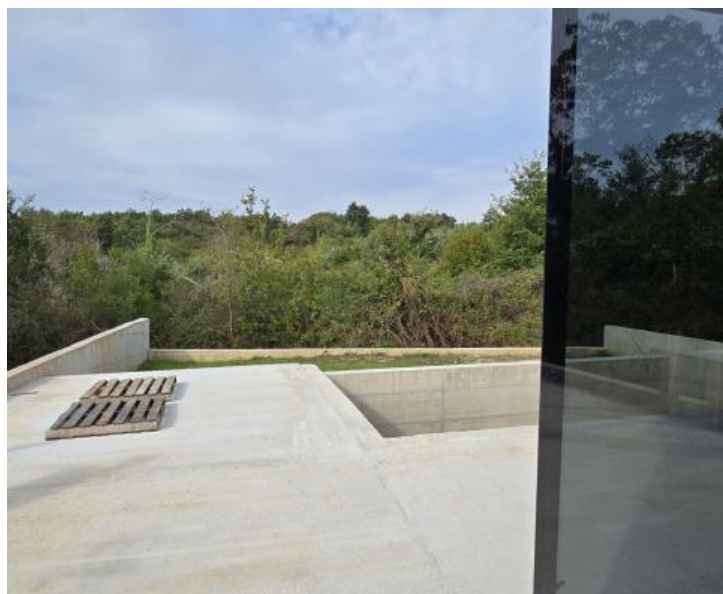
Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria

