

Willa

Barban, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33726
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Barban
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	13000 m
Powierzchnia	174 sqm
Wielkość działki	875 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 930 000

Nowo wybudowana willa w Barban z basenem i maksymalną prywatnością, składająca się z dwóch równych części!

Powierzchnia całkowita wynosi 174 m². Powierzchnia działki wynosi 875 m².

Pierwszy moduł ma powierzchnię 92 m², drugi jest nieco mniejszy i ma powierzchnię 82 m².
Obie jednostki mają ten sam układ.

Pokoje zostały przemyślane połączone, aby zapewnić komfortowe warunki życia, a każda przestrzeń została zoptymalizowana pod kątem swojego przeznaczenia.

Po wejściu do willi wkraczasz do przestronnego „otwartego” salonu, który obejmuje przytulny salon, idealny do relaksu po pracowitym dniu. Obok salonu znajduje się jadalnia, wystarczająco duża dla całej rodziny, oraz pięknie zaprojektowana kuchnia. Zarówno salon, jak i jadalnia otwierają się na prywatny taras letni z dostępem do basenu.

Dalej w willi znajdziesz dwie wygodne sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę. Druga łazienka znajduje się na korytarzu i jest wspólna dla wszystkich mieszkańców. Jest tam również pralnia, która pełni również funkcję kotłowni.

Willa składa się w sumie z dwóch oddzielnych części mieszkalnych, każda z własną kuchnią i jadalnią, czterech sypialni, czterech łazienek i dwóch pralni.

Oba obszary mieszkalne wychodzą na ogród, w którym znajdują się dwa piękne baseny przelewowe o wymiarach 3,5 x 6,6 metra. Baseny są podgrzewane, co pozwala na korzystanie z nich nawet w chłodniejsze miesiące, co wydłuża sezon turystyczny dla osób zainteresowanych wynajmem. Ogród jest prywatny i wyposażony w sprzęt do rozrywki na świeżym powietrzu.

Dostępnych jest łącznie pięć miejsc parkingowych, przy czym większy budynek mieszkalny ma trzy, a mniejszy dwa.

Willa jest ogrzewana ogrzewaniem podłogowym z pompą ciepła, a klimatyzatory są zainstalowane. Ścieki są odprowadzane przez miejski system kanalizacyjny.

Zakończenie budowy planowane jest na czerwiec 2025 r. Willa jest sprzedawana bez mebli i urządzeń sanitarnych.

Ta niezwykła willa jest idealnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i na inwestycję turystyczną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Barban, Istria



Cena za m²:
5345 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

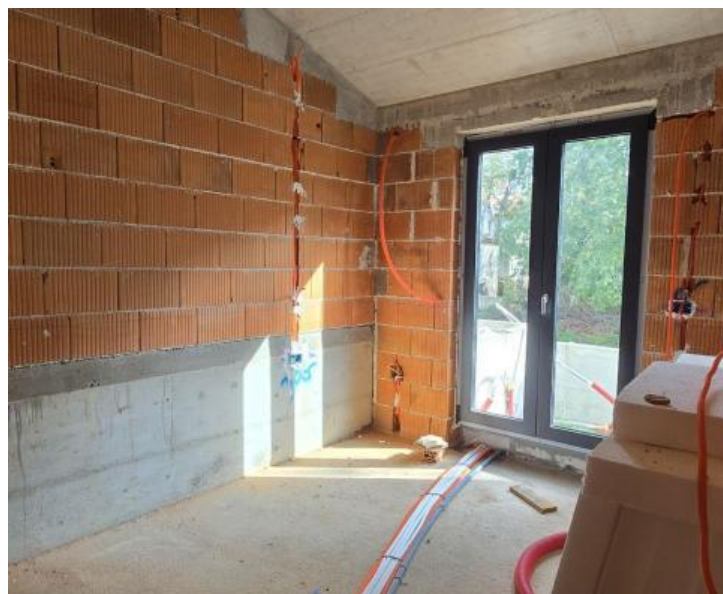
Willa

Barban, Istria



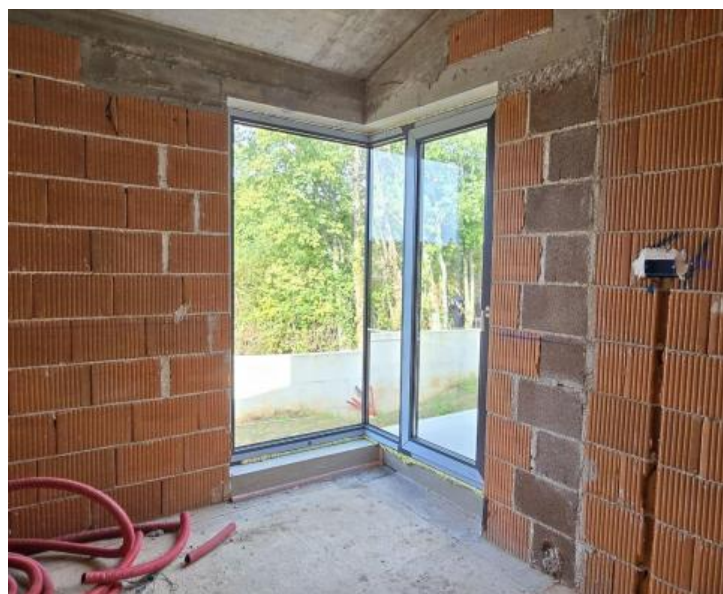
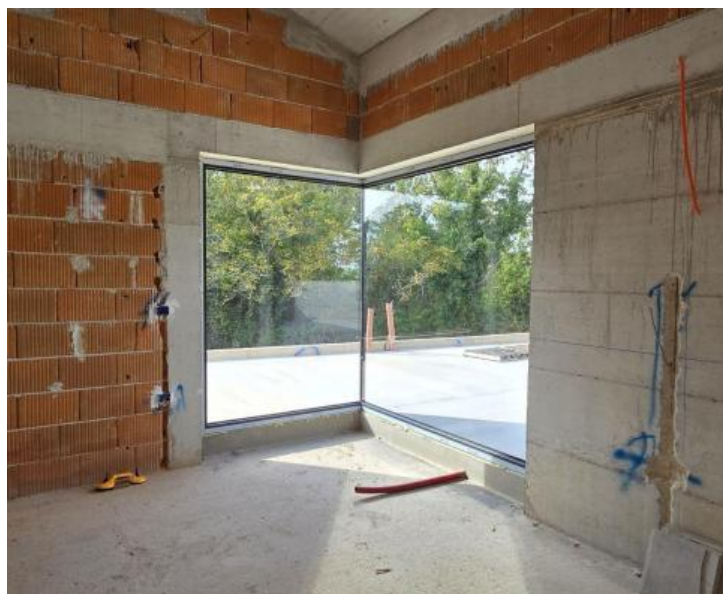
Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria

