

Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36149-AB

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Kornić, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

550 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Nie

8

Nie

3

Price

€ 590 000

Sprzedajemy piękny dom w doskonałej lokalizacji, zaledwie 1 km od morza w dzielnicy Kornic, niedaleko miasta Krk!

Powierzchnia całkowita wynosi 250 m². Powierzchnia działki wynosi 550 m².

Nieruchomość składa się z piwnicy (garażu), parteru, pierwszego piętra i poddasza.

Na parterze znajduje się duży, otwarty salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, korytarz, taras i łazienka z toaletą.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się cztery sypialnie, korytarz, dwa balkony, duży taras i łazienka z toaletą.

Na poddaszu znajdują się dwie dodatkowe sypialnie i kolejna łazienka z toaletą.

Dom wyposażony jest w centralne ogrzewanie elektryczne, a chłodzenie zapewniają klimatyzatory inwerterowe.

Na terenie posesji znajduje się niewielki dodatkowy budynek z kuchnią i dwiema lodówkami, a także basen. Działka obejmuje również miejsce parkingowe dla czterech samochodów. Dom zapewnia spokój i prywatność, a jego lokalizacja gwarantuje przyjemność w miesiącach letnich. Nieruchomość ma ugruntowaną działalność wynajmu, którą nowy właściciel może kontynuować.

Doskonała nieruchomość w spokojnej i prywatnej okolicy, a jednocześnie blisko wszystkich udogodnień, co czyni ją idealną okazją do inwestycji w pożądaną lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Cena za m²:
2360 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Willa

Kornić, Krk, Kvarner



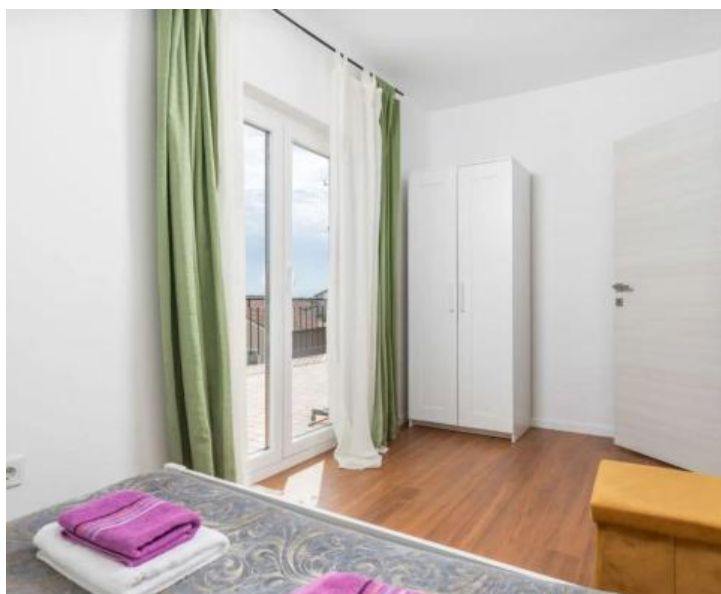
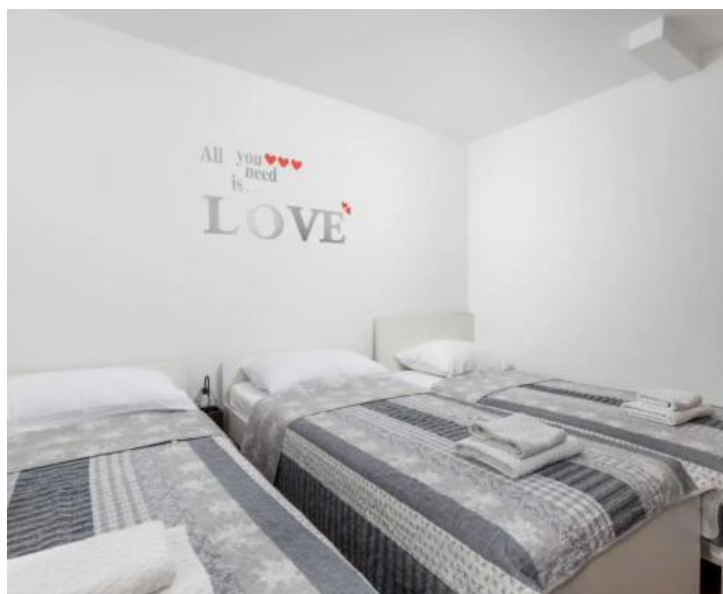
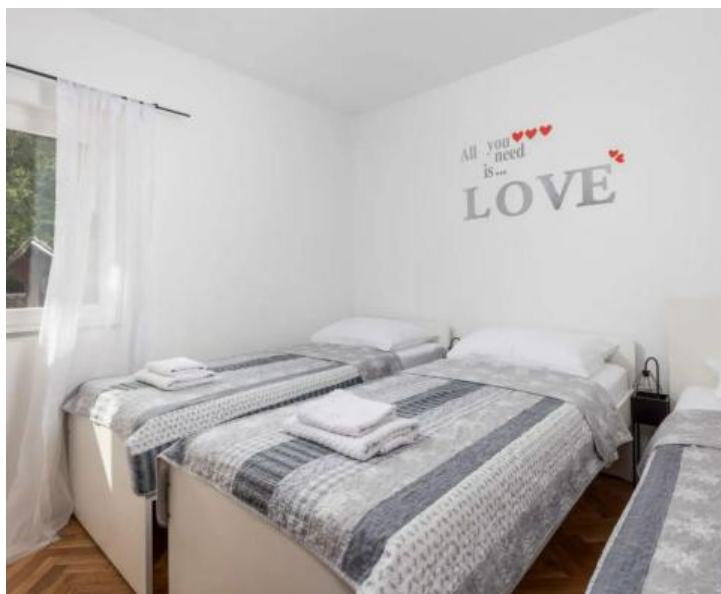
Willa

Kornić, Krk, Kvarner



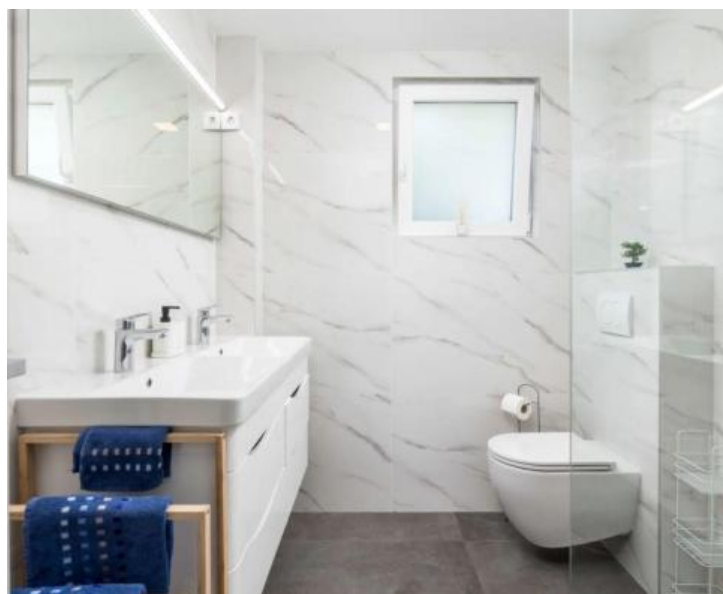
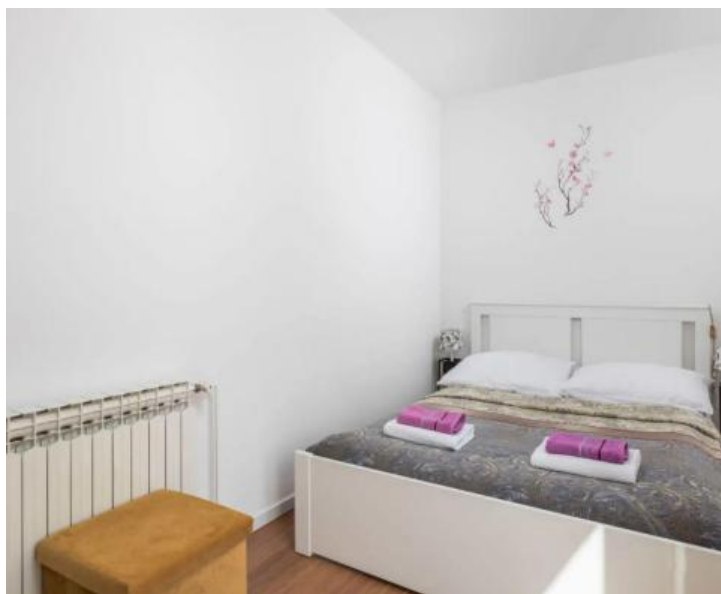
Willa

Kornić, Krk, Kvarner



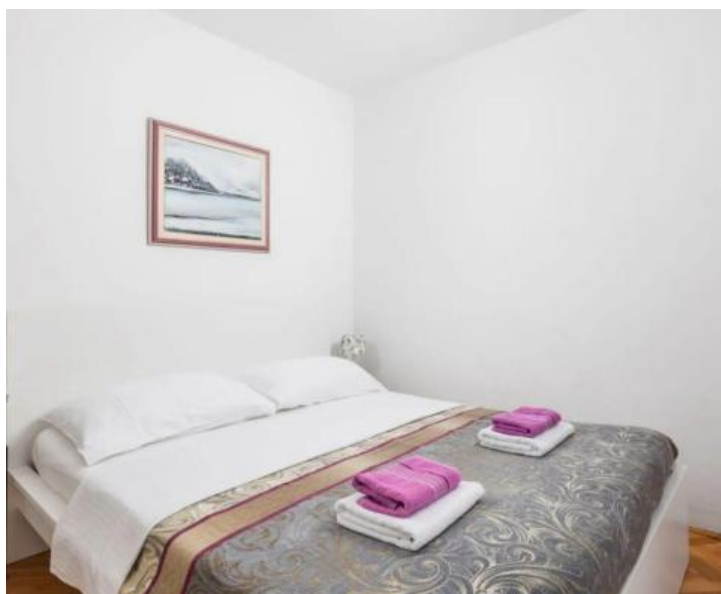
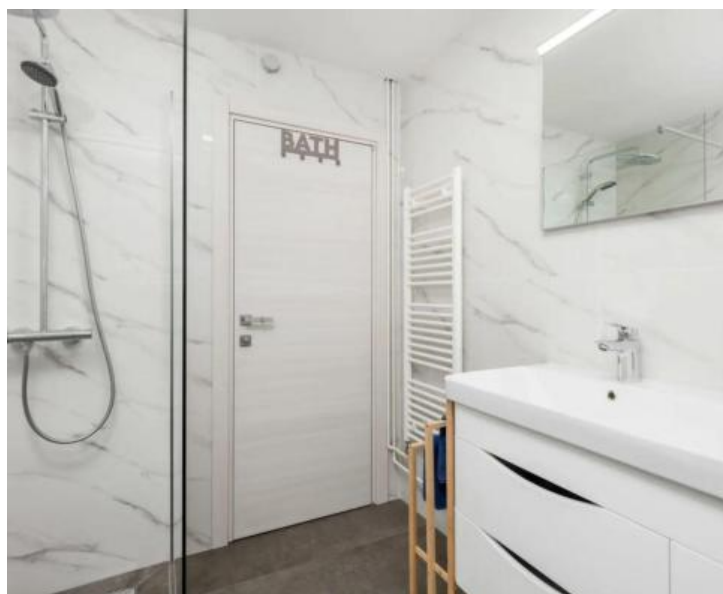
Willa

Kornić, Krk, Kvarner



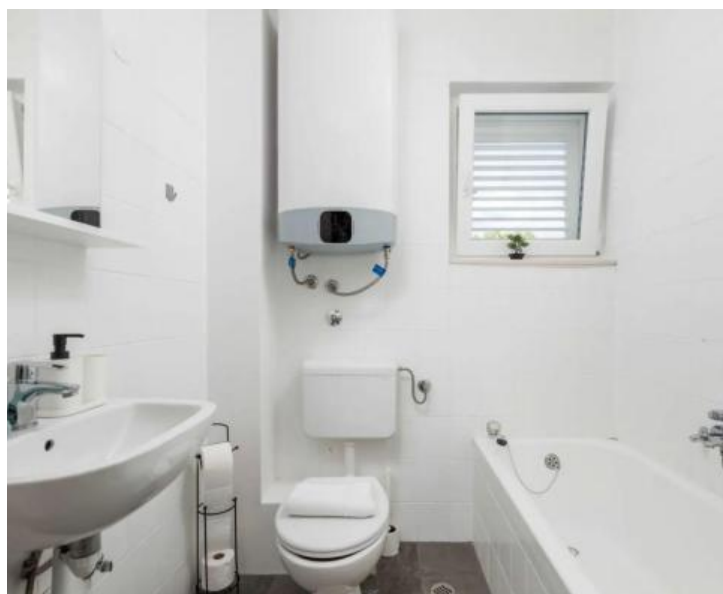
Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Willa

Kornić, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com