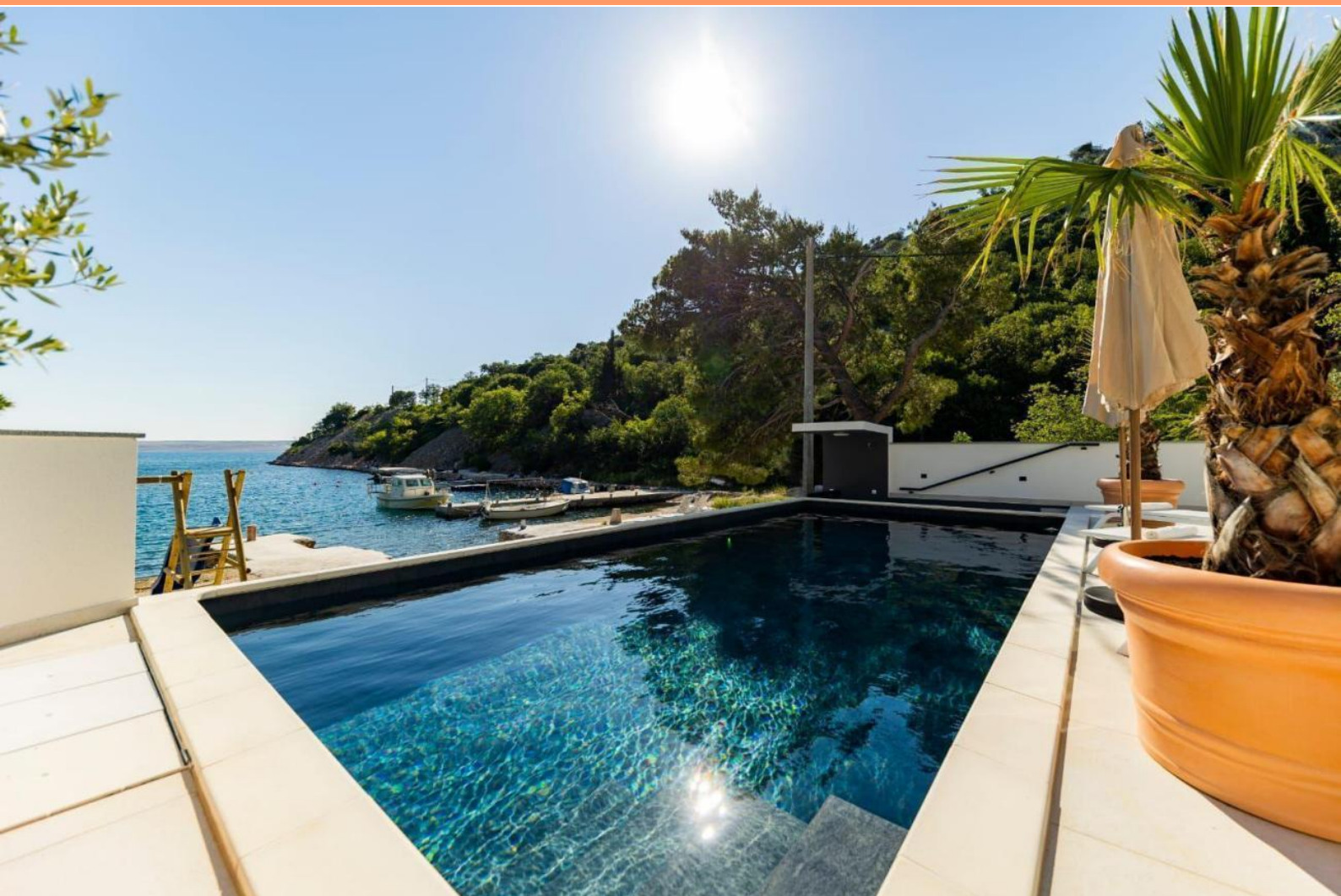


Willa

Starigrad, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-33760-AB

Typ

Willa

Region

Karlobag

Lokalizacja

Starigrad

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

300 sqm

Nie

6

Nie

6

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Rozsądna cena!

Fantastyczna, nowo wybudowana willa tuż przy morzu, w dzielnicy Starigrad, z moło przed domem!
Odosobniony raj na pierwszej linii od morza!

Położona wzdłuż brzegów Kanału Velebitskiego, Riwiera Starigrad składa się z kilku przysiółków, z których najbardziej znane to Tribanj Kruščica, Sveta Mandalina i Šibuljine. Każdy przysiółek jest położony w malowniczych, odosobnionych zatoczkach u stóp potężnej góry Velebit, zachowując nieodparty urok tego mitycznego krajobrazu, gdzie morze spotyka się ze zboczami gór. Tutaj duch starego Morza Śródziemnego unosi się w gałęziach drzew figowych i oliwnych. Obecnie w Tribanj mieszka nieco ponad 250 mieszkańców, a obszar ten wyznacza granicę między Primorjem (Chorwacją Nadbrzeżną) a Dalmacją. To idealne miejsce na prawdziwą ucieczkę od zgiełku codziennego życia i powrót do czystego śródziemnomorskiego relaksu.

Willa o powierzchni 300 m² położona jest w doskonałym miejscu, tuż nad brzegiem morza, oferując zapierające dech w piersiach widoki na morze.

Willa posiada sześć sypialni, sześć łazienek, kuchnię, jadalnię, przystań, siłownię, saunę, jacuzzi i basen z wodą morską o powierzchni 32 m².

Nowa, wysokiej jakości kuchnia ze sprzętem AGD i nowoczesnym wyposażeniem w pokojach i salonach zapewnia dodatkowy poziom komfortu. Ogrzewanie podłogowe jest zainstalowane w całej willi, a w salonie znajduje się kominek podłączony do systemu ogrzewania podłogowego. Nieruchomość jest również przygotowana do pomp ciepła i systemu solarnego podgrzewania wody. Zainstalowano stolarkę PCV z oknami ABS z potrójnymi szybami.

Działka ma powierzchnię ok. 300 m².

Dzięki systemom ogrzewania i klimatyzacji, willa zapewnia całoroczny komfort, co czyni ją idealną do stałego zamieszkania.

Nieruchomość idealna na wynajem turystyczny lub do luksusowego zamieszkania przez rodzinę.

Cena przekracza 1,5 mln euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Starigrad, Karlobag



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2566 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3214 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7971 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Starigrad, Karlobag



Willa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Starigrad, Karlobag



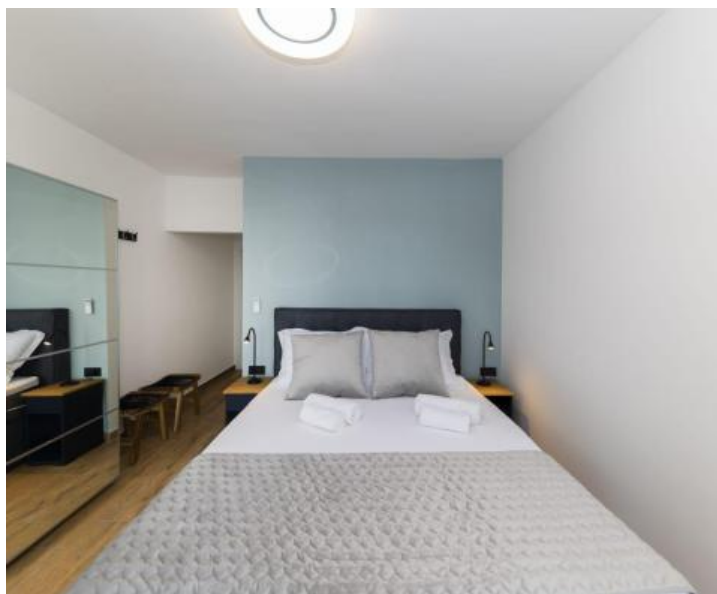
Willa

Starigrad, Karlobag



Willa

Starigrad, Karlobag



Willa

Starigrad, Karlobag



Willa

Starigrad, Karlobag



Willa

Starigrad, Karlobag



Willa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Starigrad, Karlobag



Willa

Starigrad, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Starigrad, Karlobag

