

Willa

Rabac,Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31936

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac,Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

15000 m

Powierzchnia

143 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 540 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Z dumą prezentujemy tę uroczą, wysokiej jakości rodzinną willę, położoną w spokojnej wiosce niedaleko miasta Rabac. Otoczona naturą i zielenią, ta willa oferuje przyszłym właścicielom wszystko, czego potrzebują do bezpiecznego i spokojnego życia.

Znajduje się zaledwie 15 km od turystycznego miasta Rabac, znanego z dziewiczych plaż, malowniczych spacerów i tętniącej życiem sceny turystycznej. Dołącz do nas, gdy odkrywamy tę doskonałą okazję, która może być idealną nieruchomością, której szukałeś.

Opis nieruchomości: Ta willa oferuje 143 m² powierzchni mieszkalnej i jest położona na działce o powierzchni 500 m². Rozciąga się na dwóch piętrach — parterze i pierwszym piętrze. Na parterze znajduje się hol wejściowy z garderobą, prowadzący do otwartej przestrzeni mieszkalnej, która obejmuje nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię, przestronną jadalnię i duży salon. Stąd masz dostęp do zadaszonego tarasu, idealnego do przyjmowania przyjaciół i rodziny lub relaksu po pracowitym dniu.

Na parterze znajduje się również toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze i pierwsza duża sypialnia z własną łazienką i prywatnym dostępem do ogrodu i basenu. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy kolejne sypialnie, każda z własną łazienką i widokiem na pagórki i zieleni.

Opis ogrodu: Zagospodarowany i w pełni ogrodzony ogród o powierzchni 500 m² obejmuje zewnętrzny grill, przestronny basen o powierzchni 32 m² z możliwością zainstalowania podgrzewanego systemu wodnego. Plac zabaw dla dzieci sprawia, że ogród ten jest idealny do zabawy i bez trosk zabawy. Przed willą znajduje się również parking dla maksymalnie trzech samochodów.

Informacje dodatkowe:

- Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana.
- Obiekt wyposażony jest w nowe urządzenia klimatyzacyjne, zainstalowano także ogrzewanie podłogowe.
- Znajduje się tam również komin z możliwością zamontowania pieca na pelet lub drewno.

Ta willa oferuje idealne połączenie nowoczesnego komfortu i naturalnego otoczenia, jest idealna dla rodziny lub jako dom wakacyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
3776 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



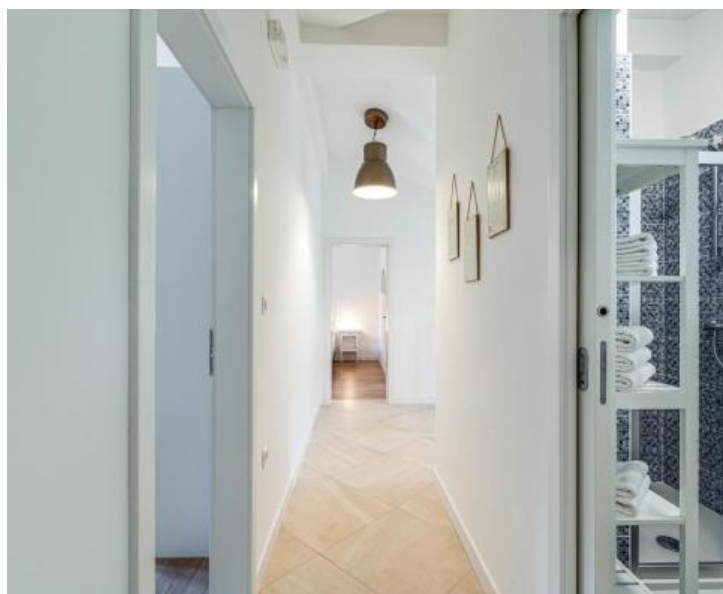
Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria

