

# Dom

Crikvenica, Kvarner



# Dom

## Crikvenica, Kvarner



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-33740           |
| <b>Typ</b>                | Dom                  |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Lokalizacja</b>        | Crikvenica           |
| <b>Front line</b>         | Nie                  |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                  |
| <b>Odległość od morza</b> | 1000 m               |
| <b>Powierzchnia</b>       | 102 sqm              |
| <b>Nie</b>                | 3                    |
| <b>Nie</b>                | 3                    |
| <b>Price</b>              | € 364 000            |

Dom w Crikvenicy, 1 km od morza, z widokiem na morze!  
Powierzchnia całkowita wynosi 104 m<sup>2</sup>. Powierzchnia ogrodu wynosi 40 m<sup>2</sup>.

Dom składa się z parteru i piętra, podzielonych na trzy mniejsze jednostki mieszkalne.

Obejmuje apartament o powierzchni 45 m<sup>2</sup>, studio o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, apartament o powierzchni 33 m<sup>2</sup>, dwa tarasy (24 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup>), dziedziniec o powierzchni 50 m<sup>2</sup> i pralnię o powierzchni 3 m<sup>2</sup>. Dom został całkowicie odnowiony, z unowocześnionymi systemami elektrycznymi i hydraulicznymi, nowymi okładzinami ściennymi i podłogowymi oraz nowo zainstalowaną elewacją termiczną.

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i domów jednorodzinnych. Idealnie nadaje się do zamieszkania w spokojnym gronie rodziny lub jako inwestycja w turystykę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3569 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2575 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2444 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2880 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2575 €

# Dom

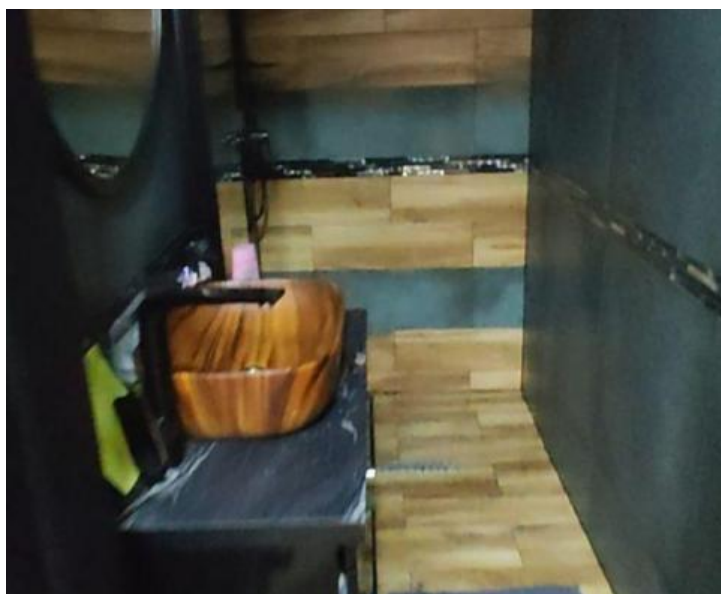
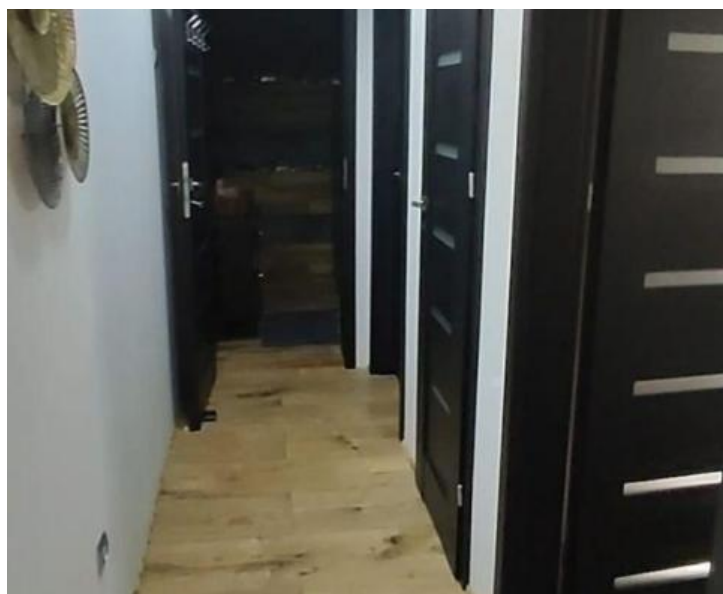
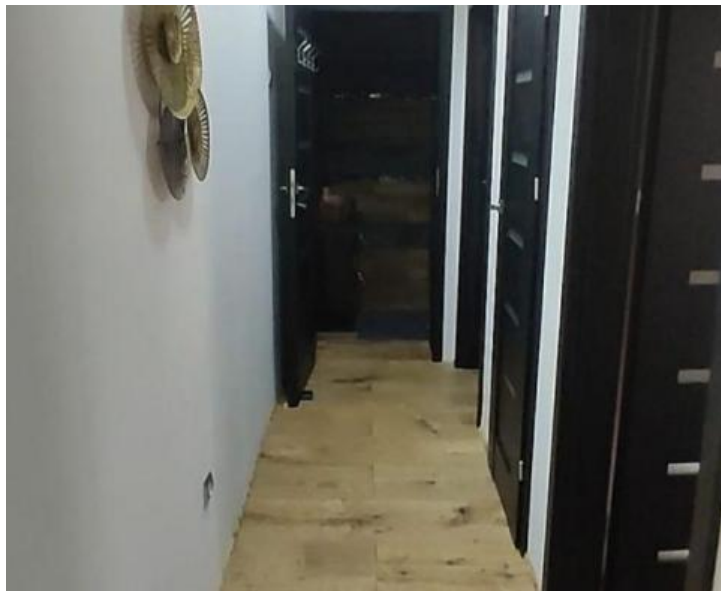
## Crikvenica, Kvarner





# Dom

## Crikvenica, Kvarner



# Dom

## Crikvenica, Kvarner

