

Willa

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33745

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

55 m

Powierzchnia

350 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

5

Nie

4

Price

€ 970 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjole, Medulin, Istria



Nowoczesna willa z widokiem na morze w strzeżonym, zamkniętym osiedlu Banjole, zaledwie 50 metrów od morza!

W pobliżu znajduje się piękna kamienista plaża i ekskluzywna marina jachtowa.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 350 m². Powierzchnia działki wynosi 500 m².

Ta nowoczesna willa położona w prywatnym zamkniętym osiedlu oferuje idealną równowagę prywatności, bezpieczeństwa i komfortu. Zaprojektowana z wykorzystaniem najnowocześniejszych rozwiązań i zbudowana według najwyższych standardów, zapewnia naprawdę wyjątkowe doświadczenie życia. Otwarty plan, wysokie sufity i duże szklane ściany zalewają wnętrza naturalnym światłem, tworząc jasną i przestronną atmosferę.

Willa składa się z trzech pięter:

Na parterze wita Cię duża, otwarta przestrzeń mieszkalna, która obejmuje salon, jadalnię i kuchnię. Z salonu szklane drzwi od podłogi do sufitu prowadzą na zadaszony taras zewnętrzny i basen o powierzchni 30 m². Na tym piętrze znajduje się również dodatkowe miejsce do przechowywania, sypialnia z bezpośrednim dostępem do tarasu, łazienka i dostęp do garażu.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się cztery sypialnie, każda z własnym tarasem z widokiem na morze i okoliczny krajobraz. Dwie sypialnie mają łazienki ensuite, a pozostałe dwie dzielą łazienkę. Pralnia jest wygodnie zlokalizowana obok sypialni.

Na niezapomniane wieczory willa oferuje również przestronny taras na dachu, do którego można dostać się wewnętrznymi schodami. Z tarasu roztacza się panoramiczny widok na morze i okolicę, a także jest on wyposażony w infrastrukturę do jacuzzi.

Ponadto willa obejmuje garaż z automatycznymi drzwiami, duży parking dla dwóch samochodów i toaletę. Działka o powierzchni 500 m² oferuje parking dla dwóch dodatkowych samochodów, basen z miejscem do opalania i bujną zieleń utrzymywaną przez automatyczny system nawadniania.

Ta willa stanowi idealne połączenie nowoczesnego luksusu i spokojnego nadmorskiego życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
2771 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

Banjole, Medulin, Istria



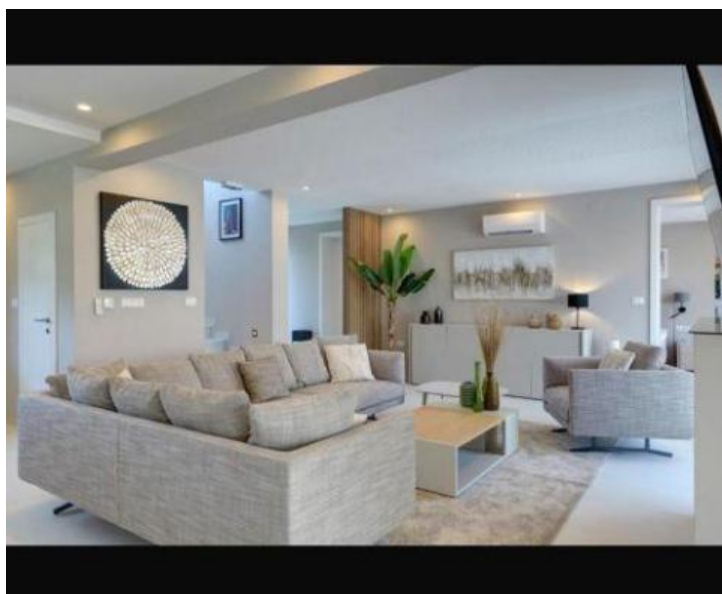
Willa

Banjole, Medulin, Istria



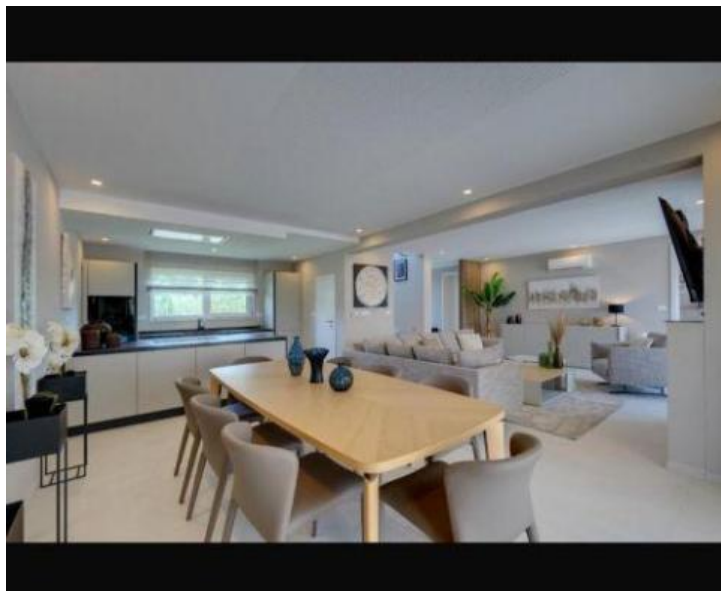
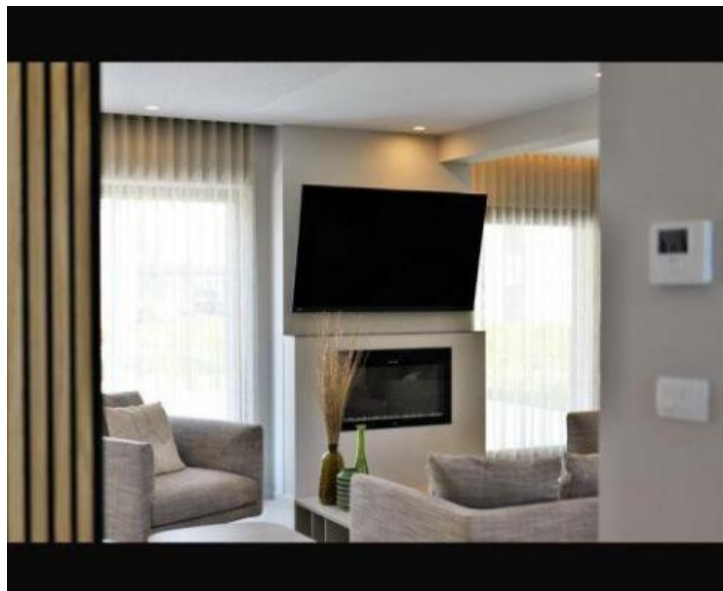
Willa

Banjole, Medulin, Istria



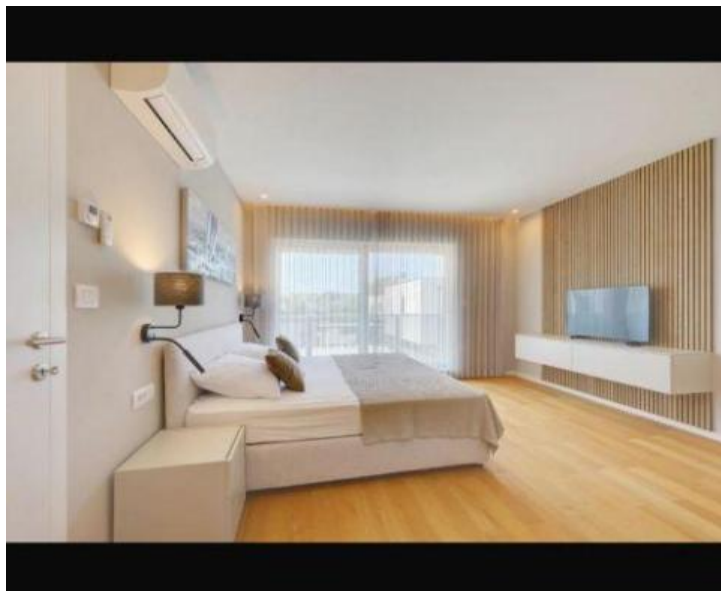
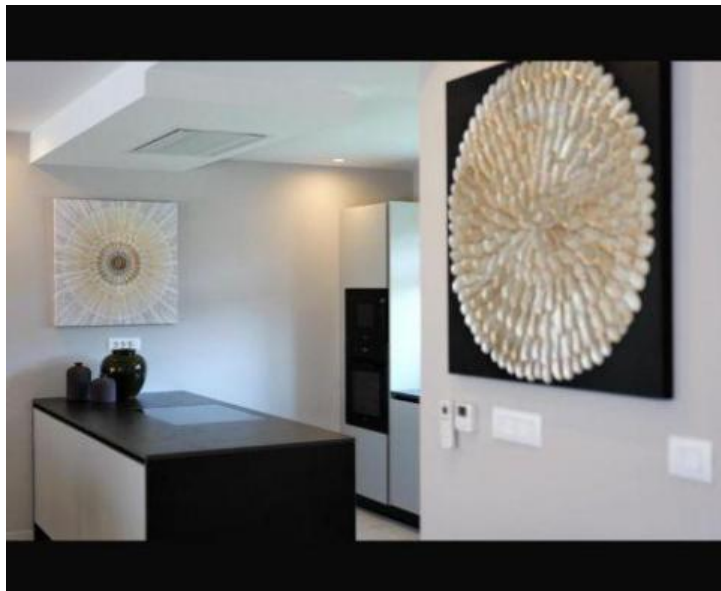
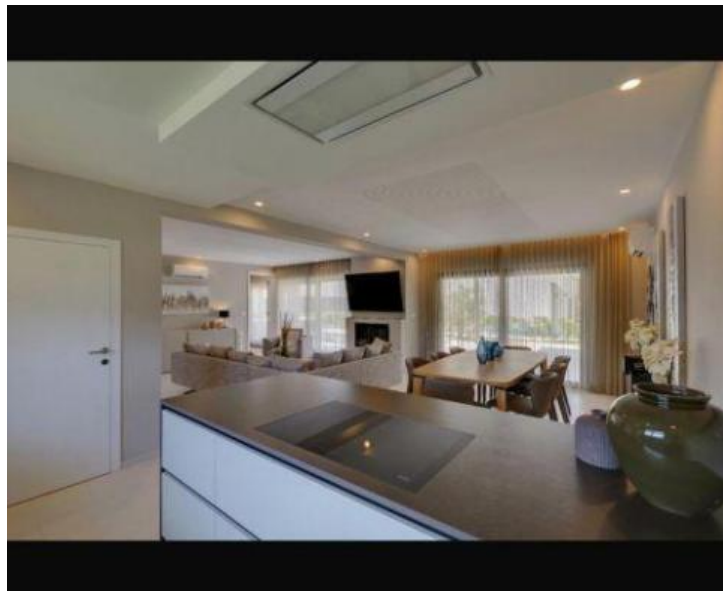
Willa

Banjole, Medulin, Istria



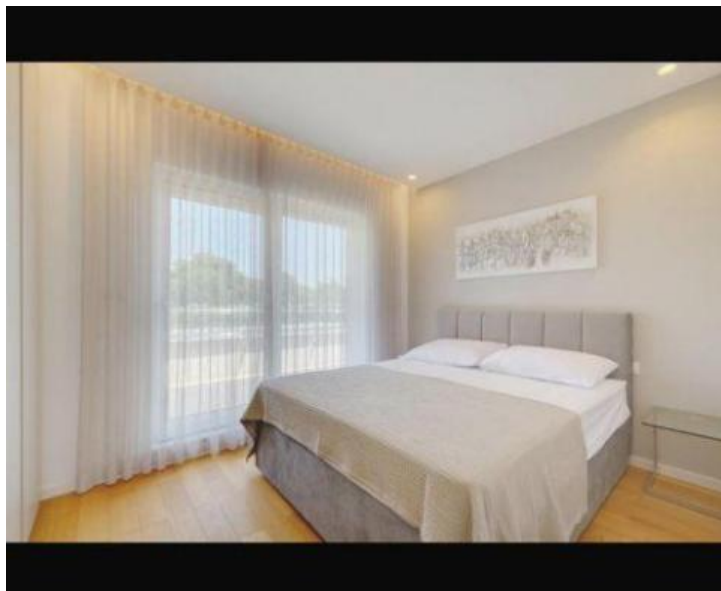
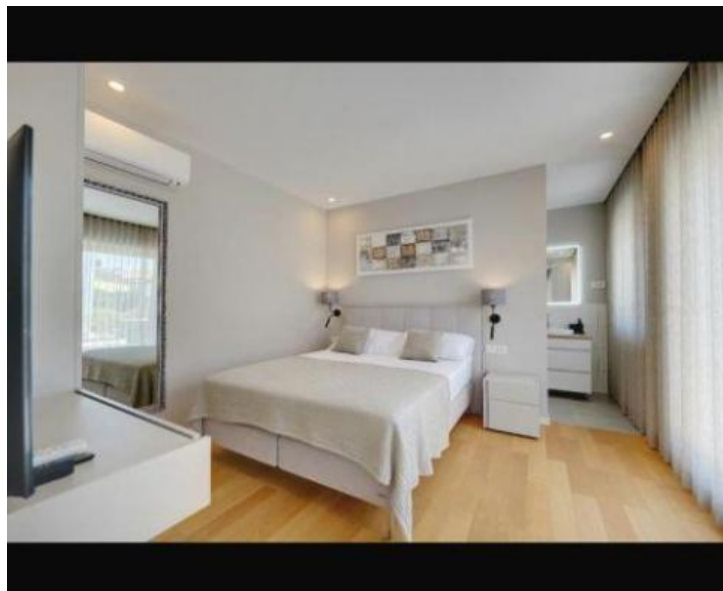
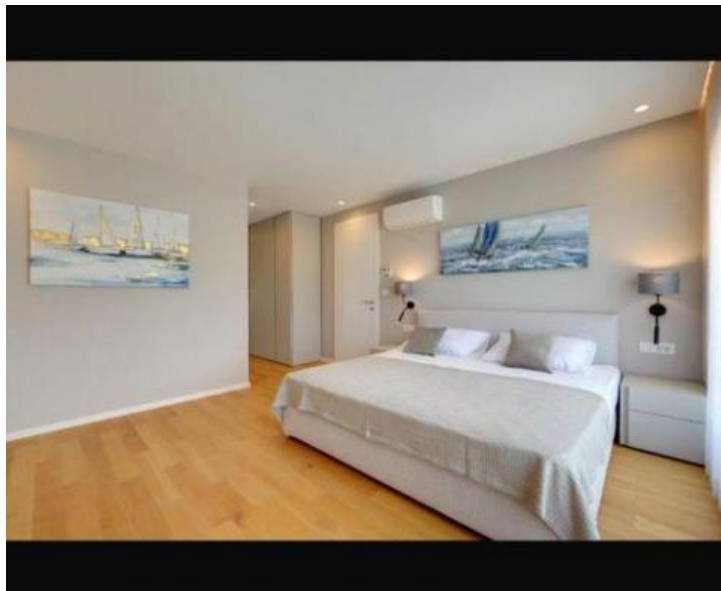
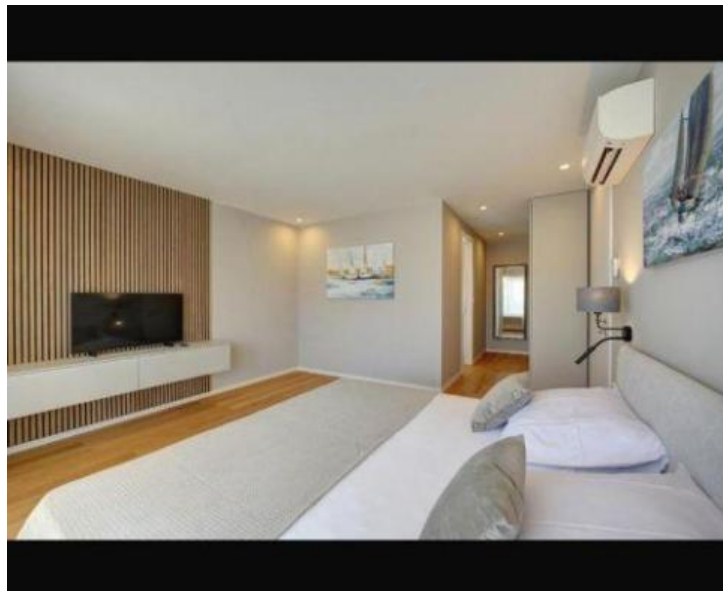
Willa

Banjole, Medulin, Istria



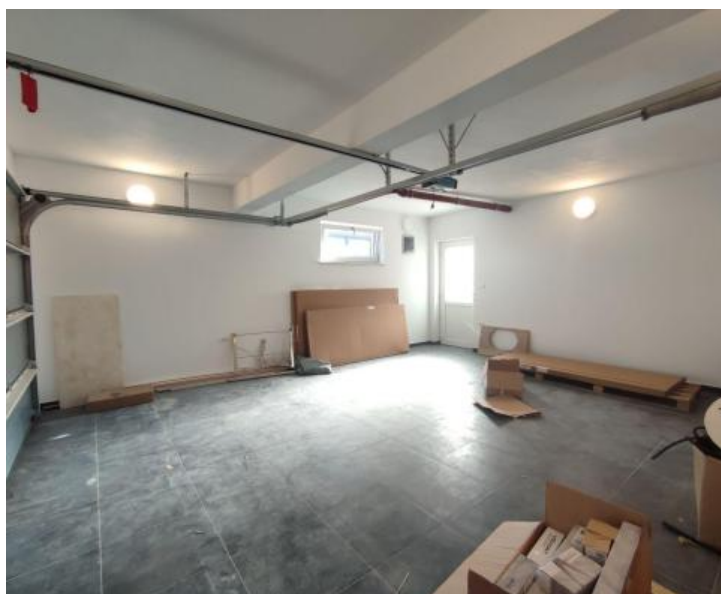
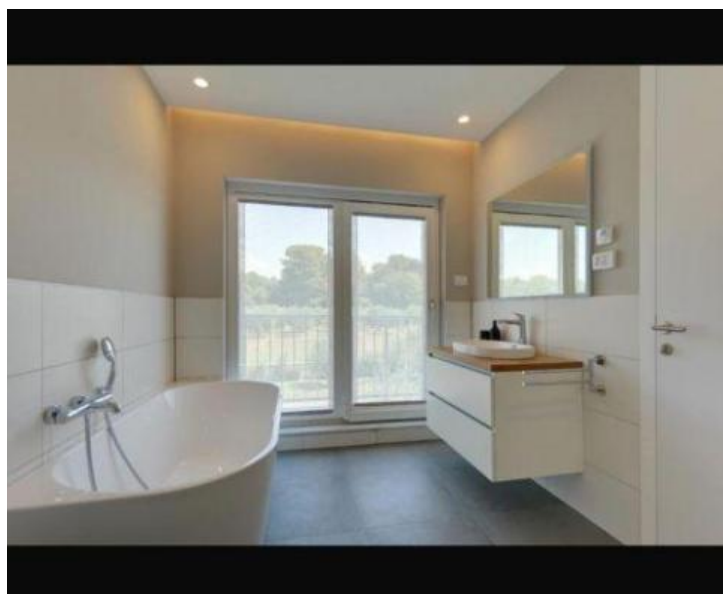
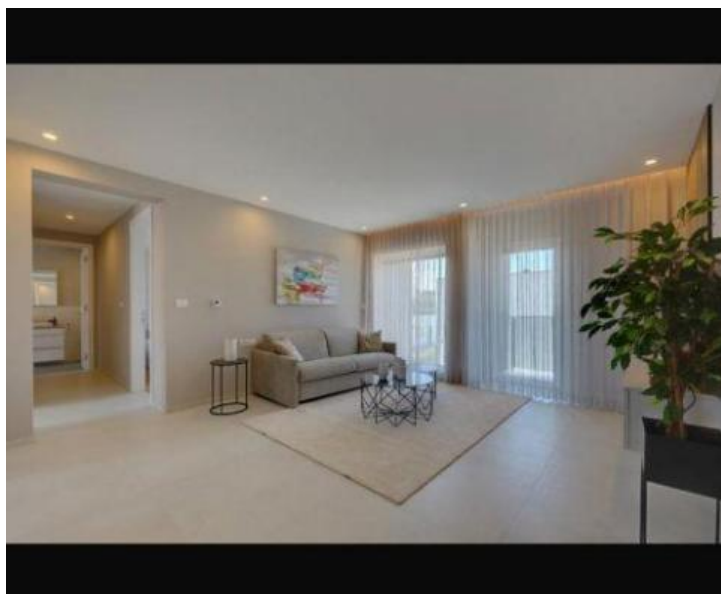
Willa

Banjole, Medulin, Istria



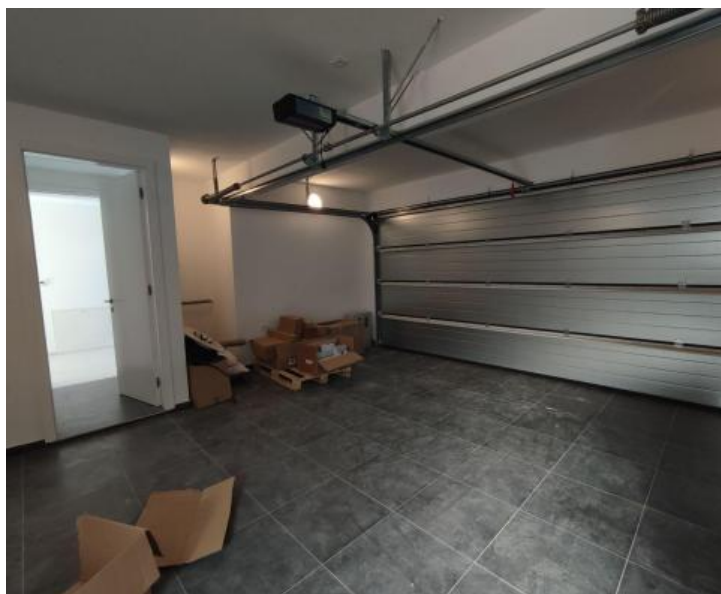
Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

Banjole, Medulin, Istria



Willa

Banjole, Medulin, Istria

