

Hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



| | |
|---------------------------|---|
| Numer referencyjny | RE-LB-IRO2238 |
| Typ | Hotel |
| Region | Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik) |
| Lokalizacja | Dubrovnik |
| Front line | Tak |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 10 m |
| Powierzchnia | 500 sqm |
| Wielkość działki | 200 sqm |
| Nie | 11 |
| Nie | 11 |
| Price | € 4 300 000 |

Hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Stara cena wynosiła 5 000 000 euro, nowa cena to 4 300 000 euro!

Piękny, butikowy hotel położony bezpośrednio nad morzem, na obrzeżach Dubrownika. Ten zachwycający hotel pierwszej linii został gruntownie odnowiony na przestrzeni ostatnich 3 lat i przekształcony w nowoczesny hotel butikowy, położony w ekskluzywnej lokalizacji w małym nadmorskim miasteczku.

Doskonała lokalizacja obiektu zapewnia szybki dostęp do Starego Miasta w Dubrowniku, oddalonego o zaledwie 5 minut jazdy samochodem. Obiekt jest dogodnie usytuowany 19 km od międzynarodowego lotniska w Dubrowniku.

Hotel idealnie łączy w sobie spokojną atmosferę nadbrzeża z bliskością głównych atrakcji, zapewniając gościom to, co najlepsze w obu światach.

Hotel o powierzchni 500 m² i ogrodzie o powierzchni 200 m² zapewnia intymność i luksus. Obiekt oferuje 11 pokoi dwuosobowych, każdy z własną łazienką, zaprojektowanych z myślą o zapewnieniu maksymalnego komfortu.

Pokoje wyposażone są w małą lodówkę, klimatyzację i czajnik elektryczny, a niektóre oferują także balkon lub taras z pięknym widokiem na morze.

Mimo że hotel nie dysponuje prywatnym parkingiem, jego wyjątkowa lokalizacja nad morzem i urok kamiennej architektury zapewniają autentyczne przeżycia w jednym z najpiękniejszych miast świata.

Ten hotel jest doskonałą okazją do inwestycji w turystykę, oferując ogromny potencjał w samym sercu Morza Śródziemnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
8600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1899 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
196 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

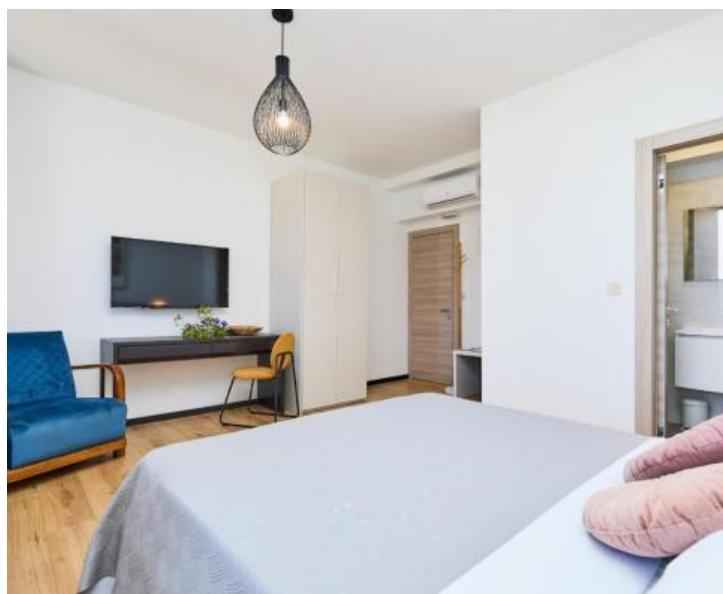
Hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



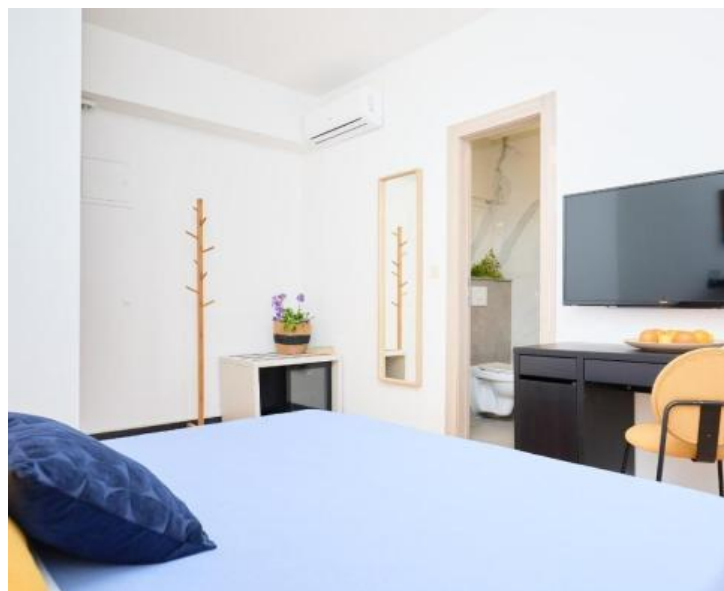
Hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



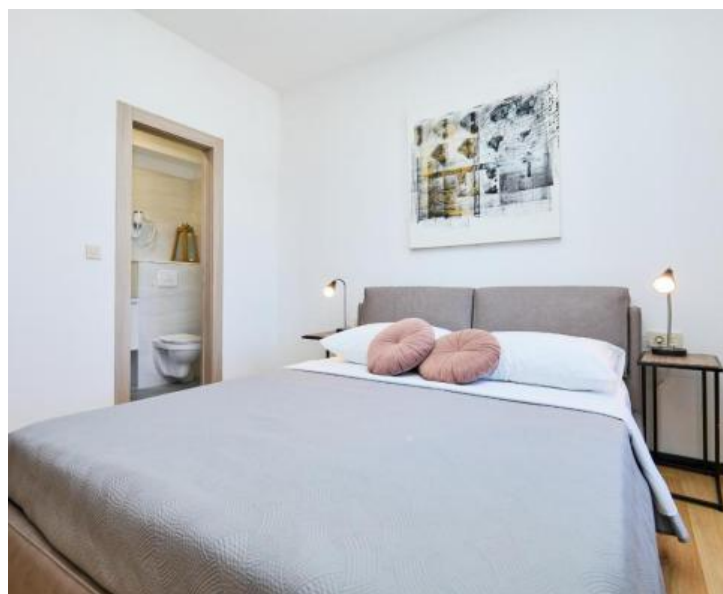
Hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

