

Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33687
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Veruda, Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	84 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 239 000

Austro-węgierski apartament w doskonałej lokalizacji Veruda w Puli!

Ten urokliwy apartament znajduje się na pierwszym piętrze budynku z 1892 roku i oferuje wyjątkowy układ pomieszczeń o powierzchni 84 m².

Apartament składa się z przestronnego holu wejściowego łączącego wszystkie pomieszczenia, w tym kuchnię, salon, trzy sypialnie, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze.

Główne cechy:

- Częściowo zmodernizowany, z nowymi oknami PCV
- Ogrzewanie i chłodzenie za pomocą dwóch klimatyzatorów
- Dodatkowe ogrzewanie zapewnia piec potasowy i piec termiczny
- Częściowo umeblowane na sprzedaż
- Wysokie sufity tworzą jasną, przestronną atmosferę
- Znajduje się w zadbanym budynku z niedawno odnowionym dachem
- Obejmuje dostęp do poddasza o powierzchni 26 m² i drewnitni o powierzchni 3 m²
- Instalacja gazowa doprowadzona jest aż do wejścia do mieszkania
- Miejsca parkingowe dostępne na ulicy przy budynku

Lokalizacja: Doskonała lokalizacja w odległości spaceru od sklepów, szkół, przedszkoli, restauracji i innych miejsc — wszystko w odległości 10 minut spacerem. Najbliższa plaża i promenada Lungomare znajdują się zaledwie 12 minut spacerem, co dodaje tej nieruchomości jeszcze większej atrakcyjności.

Dokumentacja: Czysta własność (1/1) bez obciążeń.

Jeśli chcesz poznać więcej szczegółów, skontaktuj się z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Cena za m²:
2845 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3845 €

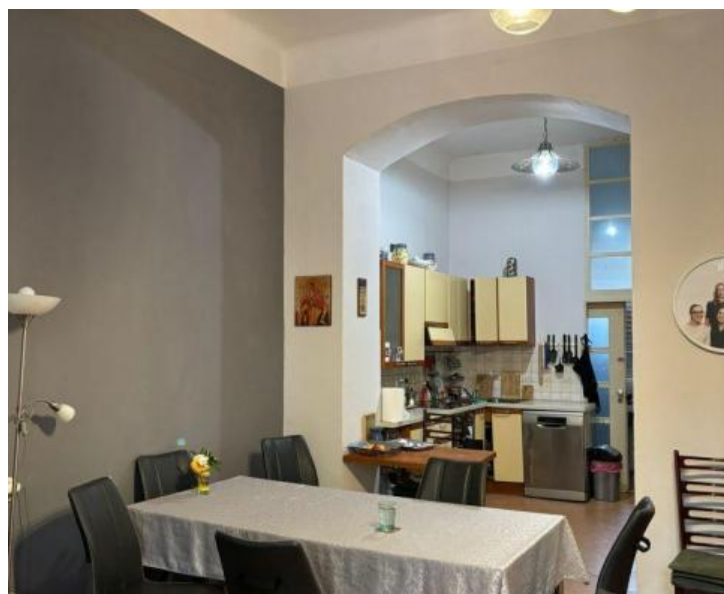
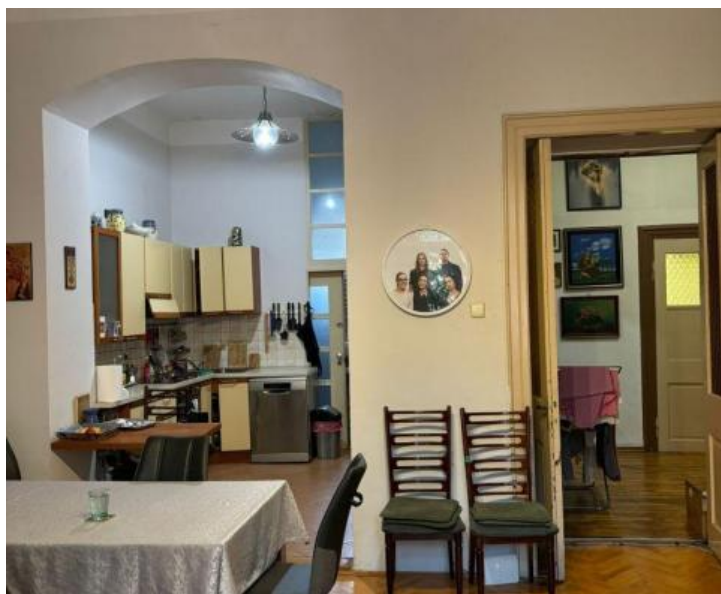
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

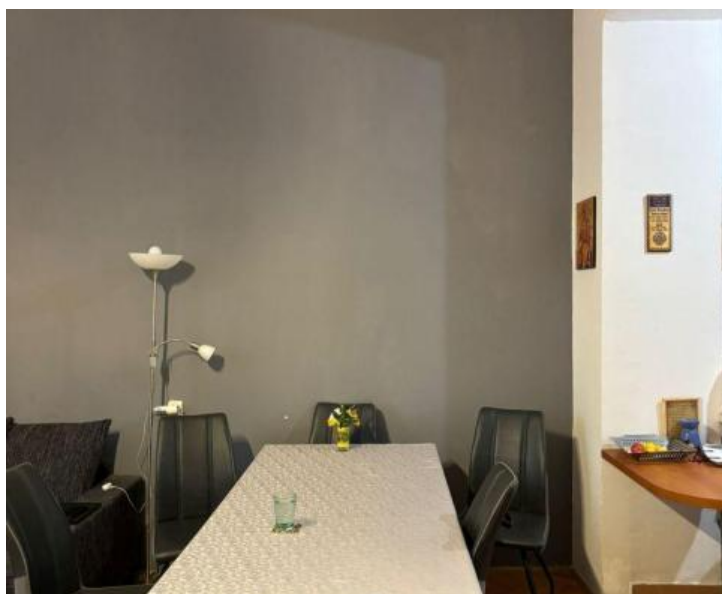
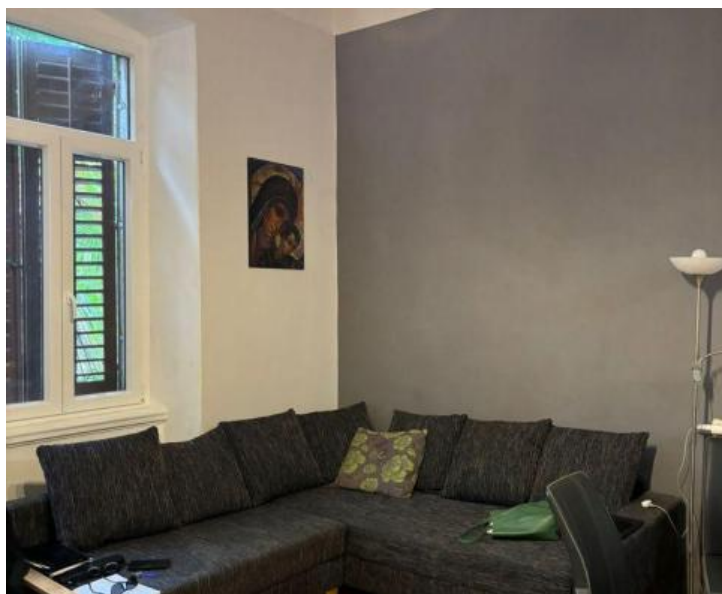
Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



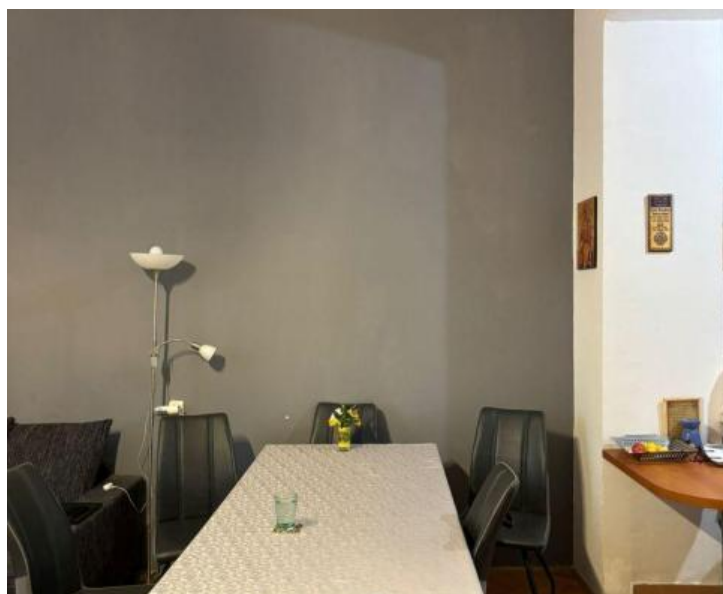
Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

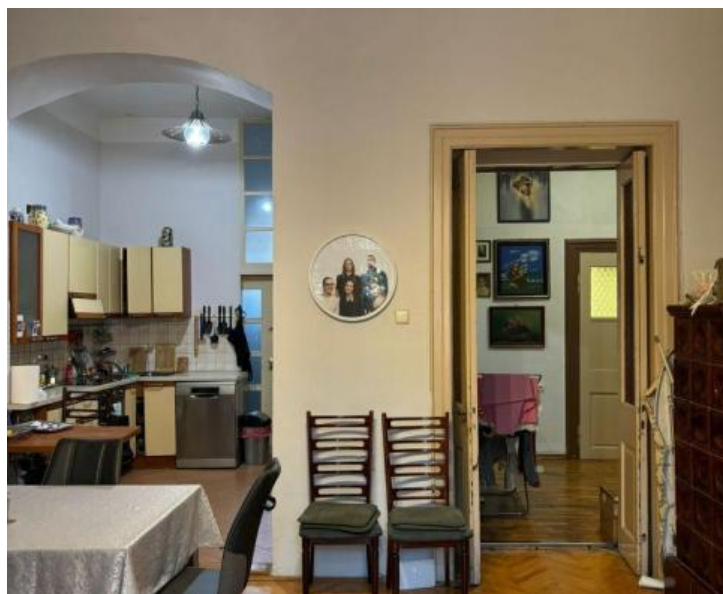
Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

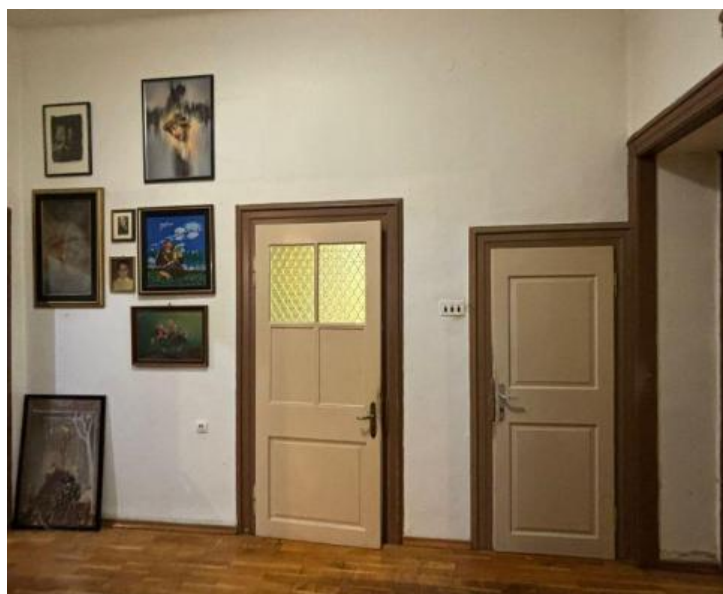
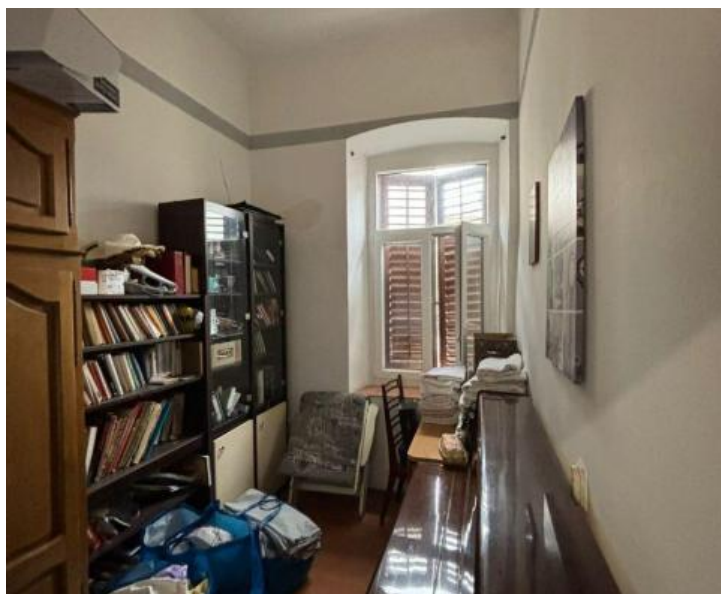
Veruda, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

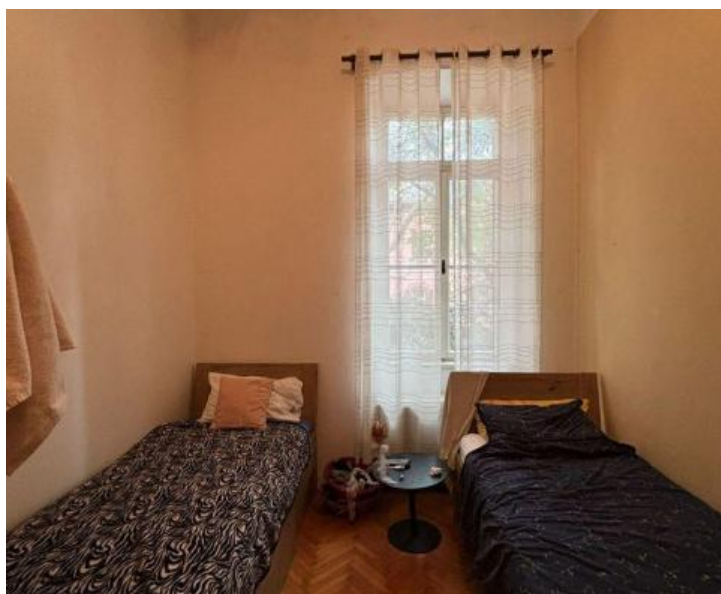
Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



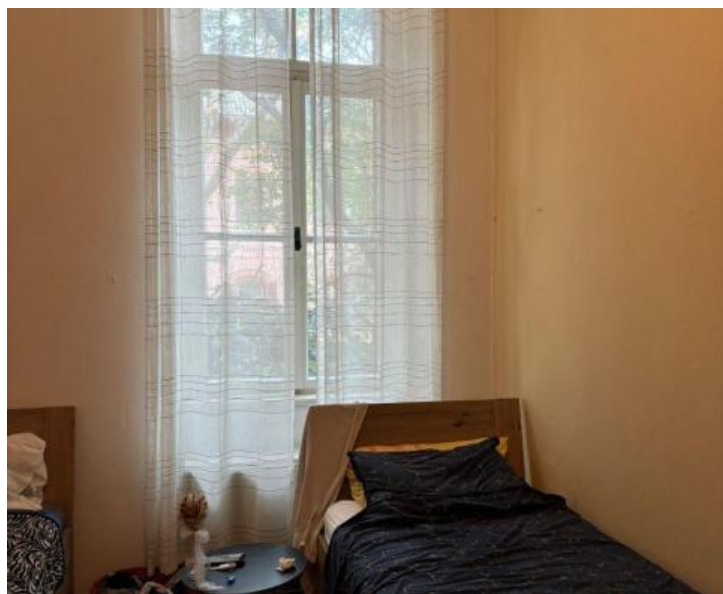
Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



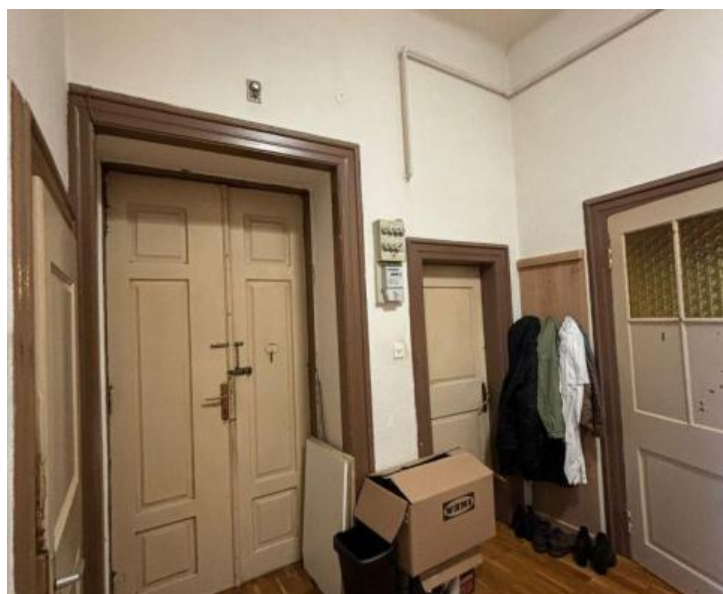
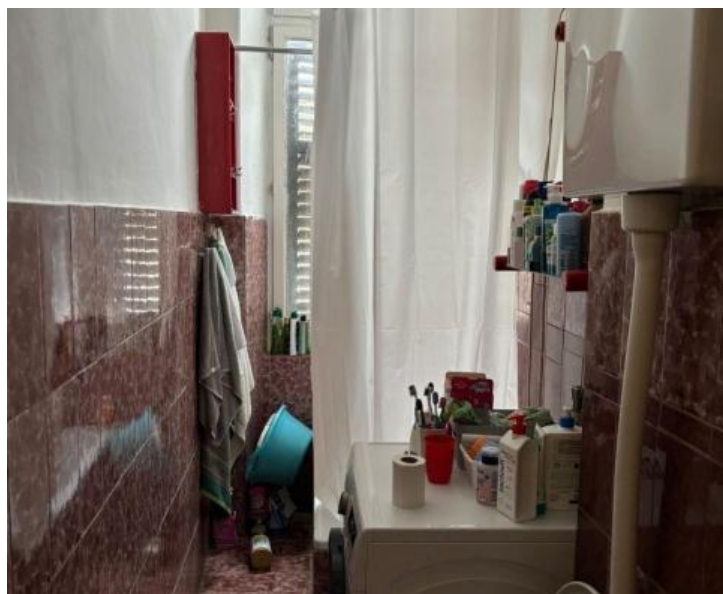
Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria



Mieszkanie

Veruda, Pula, Istria

