

Działka

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29150

Typ

Działka

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

2214 sqm

Price

€ 378 500

Wyjątkowa działka budowlana z panoramicznym widokiem na morze w miejscowości Rabac, ok. 1 km od morza, z pięknym widokiem na morze!

Kilka minut spacerem od kamienistych plaż Rabac znajduje się harmonijnie zurbanizowana działka budowlana z widokiem na morze, wystawiona na sprzedaż.

Obiekt położony jest w śródziemnomorskim otoczeniu, przy spokojnej uliczce, z zapierającym dech w piersiach widokiem na bezkresne morze, wzgórza i okolicę.

Oprócz zapierających dech w piersiach widoków i niezwyklej lokalizacji, obiekt ten charakteryzuje się południowo-zachodnią orientacją i kaskadową strukturą terenu.

Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową, a cała niezbędna infrastruktura wspólna znajduje się w pobliżu terenu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego osiedla, ok. 850 m² terenu znajduje się w strefie mieszkalnej, natomiast pozostała część to tereny zielone.

Dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych o niższej gęstości zaludnienia, w tym domów jednorodzinnych/willi mieszkalnych składających się maksymalnie z 2 lokali mieszkalnych, o maksymalnej wysokości budynku 7,50 m, tzn. mogących posiadać dwie kondygnacje nadziemne.

Minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 800 m², maksymalny współczynnik zabudowy (kig) wynosi 0,30, maksymalny współczynnik wykorzystania (kis) wynosi 0,50, przy czym całkowita powierzchnia zabudowy nie przekracza 400 m², a minimalna powierzchnia zabudowy (brutto) wynosi 60 m².

Ze względu na mikrolokalizację, ukształtowanie terenu, odpowiednie prawa własności i dokumentację, ta działka w małej zatoce oferuje wyjątkową okazję do budowy domu rodzinnego, luksusowej willi lub domu wakacyjnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
158 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
127 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
181 €

Działka

Rabac, Labin, Istria

