

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33720

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1400 m

Powierzchnia

84 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 252 330

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Z przyjemnością prezentujemy nowy projekt budynku mieszkalnego, składający się zaledwie z trzech lokali, z których każdy zajmuje całe piętro.

Obiekt położony jest w spokojnej części miejscowości Medulin, blisko centrum miasta, malowniczych piaszczystych plaż, ścieżek spacerowych i różnych udogodnień. Jest to idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku.

Odległość od plaży wynosi 1400 metrów.

Przykładowe mieszkanie o powierzchni 79 m² znajduje się na pierwszym piętrze nowego budynku w pobliżu centrum Medulinu i piaszczystych plaż.

Opis apartamentu: Ten wysokiej jakości, nowoczesny budynek oferuje wygodne mieszkanie na pierwszym piętrze o powierzchni mieszkalnej 79,11 m². Do apartamentu przynależą również dwa miejsca parkingowe w ogrodzie budynku (każde o powierzchni zmniejszonej do 2,50 m²).

Po wejściu do apartamentu, korytarz dzieli przestrzeń na dwie części: część prywatną i część mieszkalną/rozrywkową. Część prywatna obejmuje dwie przestronne sypialnie, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze. Część mieszkalna została zaprojektowana w układzie otwartym, obejmującym kuchnię, jadalnię i wygodny salon bez ścian działowych. Z tej części przesuwane szklane drzwi prowadzą na zadaszony taras, z którego roztacza się widok na zieleni i otaczającą wioskę.

Informacje dodatkowe:

- Mieszkanie sprzedawane jest w stanie gotowym do zamieszkania, bez mebli.
- W każdym apartamencie znajduje się ogrzewanie podłogowe elektryczne wliczone w cenę.
- W cenę wliczone są dwa miejsca parkingowe na dziedzińcu.
- Planowane są instalacje z wysokiej jakości ceramiki, a nabywcy będą mieli możliwość wpływania na styl ceramiki lub wyboru alternatywnych materiałów podłogowych.
- Przewidywana data przeprowadzki to połowa 2025 roku.

Opis lokalizacji: Ten mniejszy budynek mieszkalny znajduje się w spokojnej okolicy, wolnej od hałasu i tłumów, a jednocześnie blisko wszystkiego, co potrzebne do codziennego życia. Supermarkety, takie jak Lidl i Plodin, znajdują się zaledwie 2 km dalej, a mniejsze sklepy i targi są oddalone od apartamentu o zaledwie 600 metrów. Szkoły i przedszkola znajdują się w odległości 1,5 km, co czyni go dogodną lokalizacją dla rodzin.

Dla tych, którzy szukają okazji inwestycyjnej, ten apartament jest idealny do wynajmu turystycznego. Słynne piaszczyste plaże Medulin są oddalone zaledwie o 2 km, a nabrzeże Medulin jest oddalone o zaledwie 1,2 km od obiektu.

Podsumowując, jest to wysokiej jakości nieruchomość, która zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę. Niezależnie od tego, czy szukasz prywatnej rezydencji w atrakcyjnej okolicy Medulin, czy solidnej inwestycji z gwarantowanymi zyskami z wynajmu turystycznego, ten apartament jest doskonałą okazją.

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



W budynku dostępne są również inne apartamenty:

33721- Parter - o powierzchni użytkowej 80,14 m², do którego przynależą również dwa miejsca parkingowe w ogrodzie budynku (każde o powierzchni zmniejszonej do 2,50 m²), a także wygodne podwórkę o powierzchni użytkowej 187,64 m² (zmniejszonej do 18,76 m²). Przy wejściu do mieszkania znajduje się hol, który dzieli mieszkanie na dwie części, część prywatną i część do życia codziennego i rozrywki. W części prywatnej mieszkania znajdują się dwie przestronne sypialnie, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. W części do życia codziennego, która została zaprojektowana zgodnie z koncepcją otwartej przestrzeni bez ścian działowych, znajduje się miejsce na kuchnię z jadalnią i wygodny salon. Z tej samej części mieszkania można wyjść na zadaszony taras zewnętrzny i podwórkę przez przesuwaną szklaną ścianę. Cena wynosi 301 310 eur.

33719 -2 piętro - W tym wysokiej jakości i nowoczesnym nowym budynku znajduje się komfortowy apartament na 2 piętrze budynku, który składa się z łącznej powierzchni mieszkalnej 79,16 m², a do którego należą również dwa miejsca parkingowe w ogrodzie budynku (każde o zmniejszonej powierzchni 2,50 m²). Apartament posiada hol, który dzieli apartament na dwie części, część prywatną i część do codziennego życia i rozrywki. W części prywatnej apartamentu znajdują się dwie przestronne sypialnie, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. W części do codziennego życia, która została zaprojektowana zgodnie z koncepcją otwartej przestrzeni bez ścian działowych, znajduje się miejsce na kuchnię z jadalnią i wygodny salon. Z tej samej części apartamentu, przez przesuwaną szklaną ścianę, można wyjść na zewnętrzny zadaszony taras z widokiem na zielen i resztę wioski. Cena wynosi 244 100 eur.

Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Cena za m²:
3004 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4019 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria

