

# Willa

## Novalja, Karlobag



**Numer referencyjny**

RE-U-33487

**Typ**

Willa

**Region**

Karlobag

**Lokalizacja**

Novalja

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

150 m

**Powierzchnia**

302 sqm

**Wielkość działki**

804 sqm

**Nie**

4

**Nie**

5

**Price**

€ 1 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Nowoczesna, elegancka willa z widokiem na morze w dzielnicy Novalja na wyspie Pag, w kompleksie kilku nowych willi, zaledwie 150 metrów od morza!

Na sprzedaż: wspaniała willa nr 1 z zachęcającym basenem, położona w idyllicznym miasteczku Jakišnica na słynnej wyspie Pag.

Z tej wspaniałej rezydencji roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze. Jest ona kwintesencją nowoczesnego luksusu i wyrafinowania.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 302 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi 804 m<sup>2</sup>.

Willa została przemyślnie podzielona na dwa poziomy.

Na parterze znajduje się duży salon, który płynnie przechodzi w jadalnię i nowoczesnie wyposażoną kuchnię. Nieopodal znajduje się toaleta dla gości, a także prywatna sauna i siłownia, będące rzadko spotykanym luksusem.

Dodatkowo przygotowane jest osobne mieszkanie z własnym wejściem, umożliwiające zakwaterowanie personelu.

Wejść na pierwsze piętro, gdzie znajdziesz cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, zapewniające najwyższy komfort i prywatność.

Okoliczne tereny są cudem samym w sobie, szczycąc się rozległym ogrodem, w którym basen typu infinity lśni w słońcu. Przestronny obszar do opalania zaprasza na leniwe popołudnia, a wydzielony kącik do grillowania oferuje idealne miejsce na ucztę na świeżym powietrzu. Zadaszony parking dla czterech samochodów zapewnia wygodę bez uszczerbku dla estetycznej harmonii willi.

Nie szczędzono wydatków na wyposażenie nieruchomości wyłącznie w najlepsze materiały i technologie. Wśród wielu funkcji premium znajdują się aluminiowe okna Shucco z potrójnymi szybami, klimatyzatory inwerterowe Mitsubishi w każdym pokoju, ogrzewanie podłogowe oraz najlepsza ceramika i parkiet. Dla spokoju ducha kompleksowy system monitoringu wideo zabezpiecza willę zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz.

Jest to rezydencja łącząca w sobie niezrównany luksus z wykwintnym otoczeniem, obiecująca życie w spokoju i okazałości na wyspie Pag (którą można uważać za półwysep, ponieważ istnieje most łączący wyspę z lądem).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4868 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3872 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4074 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4353 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €



# Willa

Novalja, Karlobag



# Willa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Willa

Novalja, Karlobag



# Willa

Novalja, Karlobag





# Willa

Novalja, Karlobag





# Willa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

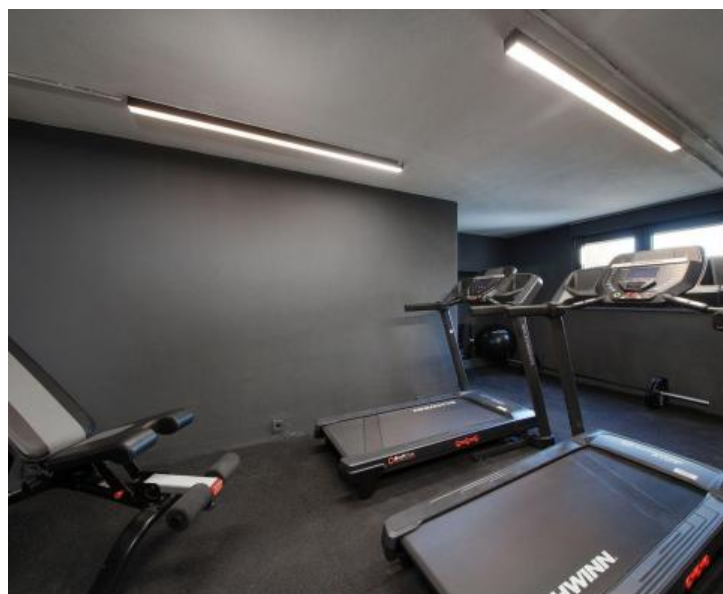
Novalja, Karlobag





# Willa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Novalja, Karlobag





# Willa

Novalja, Karlobag



# Willa

Novalja, Karlobag

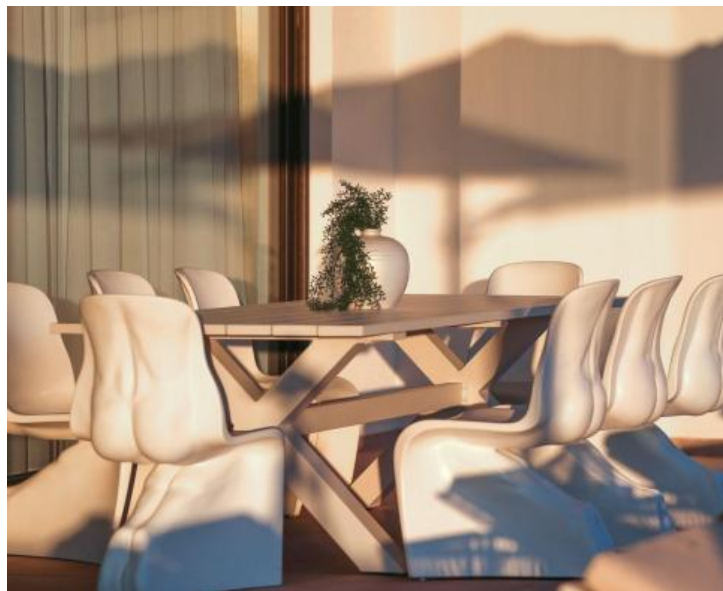


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Willa

Novalja, Karlobag



# Willa

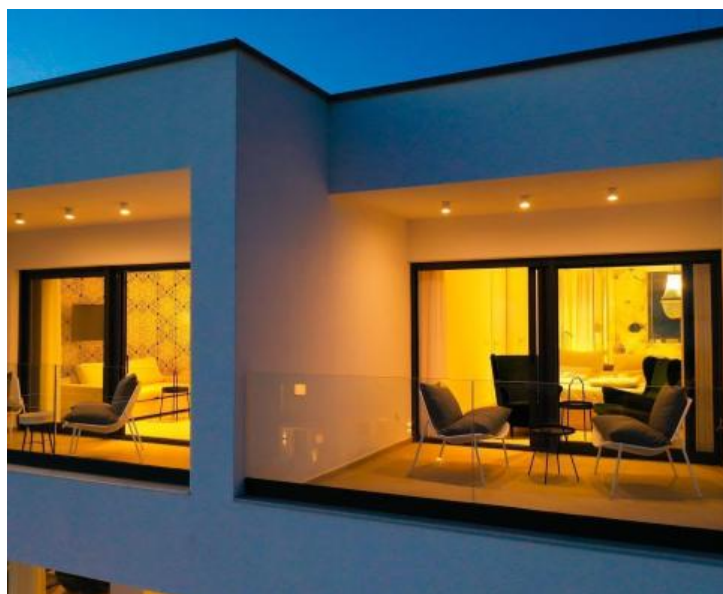
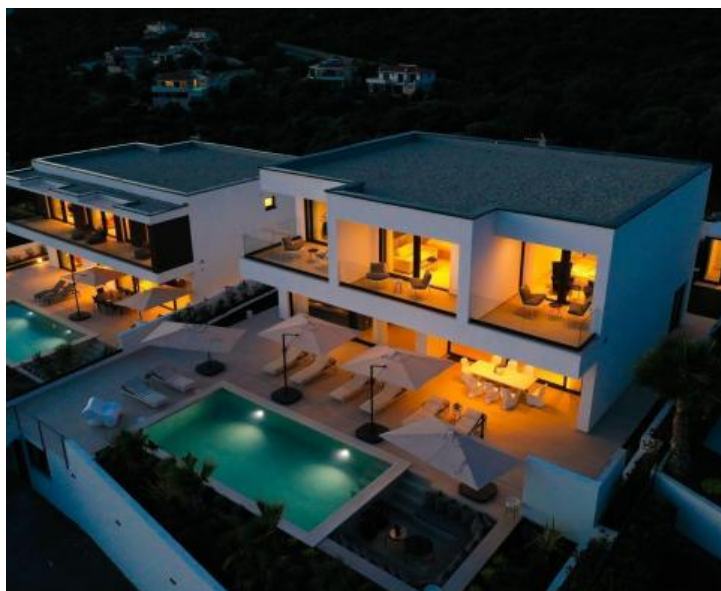
Novalja, Karlobag





# Willa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com