

Działka

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33527
Typ	Działka
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	300 m
Wielkość działki	929 sqm
Price	€ 339 000

Działka w Medulinie, zaledwie 300 metrów od morza!

Ta zadbane działka budowlana o powierzchni 805 m² jest dostępna zaledwie 300 metrów od morza i plaży, wraz z prywatną drogą dojazdową o powierzchni 124 m².

Działka położona jest w bardzo poszukiwanej dzielnicy Medulinu, zaledwie kilka kroków od wszystkich niezbędnych udogodnień.

Teren ten, o regularnym kształcie i łagodnym nachyleniu w kierunku morza, oferuje nieograniczone możliwości swoim przyszłym właścicielom.

Niezależnie od tego, czy chcesz wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny, dom wakacyjny z basenem czy luksusową willę, ta działka ma potencjał, by zrealizować Twój plan.

Lokalizacja obiektu, z dala od głównej drogi, gwarantuje spokój i prywatność, a z pierwszego piętra przyszłego budynku będzie można podziwiać wspaniałe widoki na morze.

Jeśli chcesz poznać więcej szczegółów, uzyskać dodatkowe informacje lub umówić się na obejrzenie działki oraz jej doskonałej lokalizacji, możesz skontaktować się z nami w dowolnym momencie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
365 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Medulin, Istria

