

Działka

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33565
Typ	Działka
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	12000 m
Wielkość działki	1031 sqm
Price	€ 119 000

Działka z pozwoleniem i atrakcyjny projekt w rejonie Labin!

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, a natura płynnie łączy się z dziedzictwem, leżą dwa sąsiadujące miasta: Labin i Rabac. Choć podobne pod względem wielkości, miasta te posiadają odrębne, ale uzupełniające się charaktery. Labin, położony 320 metrów nad poziomem morza, jest malowniczym miastem, zaledwie pięć kilometrów od dziewiczych kamienistych plaż Rabac. Przesiąknięty bogatą historią naznaczoną górnictwem i na krótko ogłoszony niepodległą republiką, Labin jest dziś fascynującą mieszanką starego i nowego, historii i nowoczesności, turystyki i sztuki.

Niedaleko Labinu na sprzedaż jest działka o powierzchni 1031 m² z pozwoleniem i atrakcyjnym projektem deweloperskim.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej okolicy, na skraju strefy budowy, w urokliwej wiosce pełnej domów wakacyjnych i rodzinnych, oferując idealne połączenie wiejskiego spokoju i bliskości morza oraz miejskich udogodnień.

Teren ma regularny kształt, jest czysty i łagodnie nachylony w kierunku południowym, a dojazd do niego jest zapewniony przez dobrze utrzymaną drogę zwirową. W pobliżu znajdują się media, takie jak woda, prąd i połączenia telefoniczne.

Działka posiada ważne pozwolenie na budowę pięknego domu z basenem. Projekt harmonizuje tradycyjną architekturę Istrii z nowoczesnym stylem, tworząc synergię z naturalnym otoczeniem. Planowana struktura to wygodny dwupiętrowy dom z pojedynczą jednostką mieszkalną z otwartą przestrzenią mieszkalną, jadalnią i kuchnią, która otwiera się na dwa zadaszone tarasy — jeden z nich obejmuje letnią kuchnię. Obejmuje również trzy sypialnie, każda z własną łazienką, strefę wellness z siłownią i toaletą, łazienkę gościnną, pralnię i pomieszczenie gospodarcze.

Projekt jest zaprojektowany tak, aby uzyskać kategoryzację 5 gwiazdek i certyfikat klasy energetycznej A+. W skład planowanego wyposażenia wchodzi m.in. dwie pompy ciepła (do ogrzewania podłogowego i basenu), rekuperatory powietrza CO₂, panele słoneczne do podgrzewania wody oraz stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Z zachwycającymi widokami na zielen i okoliczny krajobraz, działka ta oferuje wyjątkową okazję do wybudowania domu rodzinnego lub ośrodka wypoczynkowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
115 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
160 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
265 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Labin, Istria



Działka

Labin, Istria

