

Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-33461

Typ

Mini-hotel

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Banjol, Rab

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

340 sqm

Wielkość działki

350 sqm

Nie

7

Price

€ 695 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Doskonały dom z ogrodem i widokiem na morze na wyspie Rab, zaledwie 700 metrów od morza!

Na sprzedaż uroczy dom w spokojnej wiosce Banjol na wyspie Rab, idealnie położony na łagodnym wzgórzu z zachwycającym widokiem na morze!

To fantastyczna okazja dla tych, którzy szukają spokojnego domu dla rodziny lub chcą rozpocząć działalność turystyczną, gdyż nieruchomość składa się z 4 oddzielnych jednostek mieszkalnych.

Powierzchnia całkowita wynosi 340 m². Powierzchnia działki wynosi 350 m².

Dom składa się z parteru i piętra.

Parter, będący częścią starszego budynku, został całkowicie odnowiony w 2006 r. i wyposażony w nowe instalacje elektryczne i wodne. W tym samym roku dobudowano piętro.

Dom otoczony jest pięknie zagospodarowanym ogrodem śródziemnomorskim.

Położony około 700 metrów od morza, podwyższona pozycja zapewnia spektakularny, niezakłócony widok na morze i okoliczne wyspy. Dom zwrócony na południe jest skąpany w słońcu przez cały dzień.

Wszystkie apartamenty zostały całkowicie odnowione, umeblowane i są gotowe do natychmiastowego użytku lub wynajmu. Dom posiada istniejący komin, jest klimatyzowany i wykorzystuje kombinację ogrzewania elektrycznego i drzewnego. Łazienki i kuchnie zostały zmodernizowane w 2006 r., zapewniając współczesne i funkcjonalne wnętrza.

Nieruchomość obejmuje 5 miejsc parkingowych i jest wyposażona w przyłącza wodne i elektryczne. Położona na spokojnej ulicy, jest nadal tylko kilka minut spacerem od morza. Ten dom oferuje idealne połączenie prywatnej rezydencji rodzinnej i lukratywnej okazji biznesowej w turystyce.

Jeśli szukasz gotowej do zamieszkania nieruchomości na wyspie Rab, która może zacząć przynosić zyski natychmiast, nie przegap okazji na kupno tego pięknego domu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Cena za m²:
2044 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3656 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3633 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy



Mini-hotel

Banjol, Rab, Inne wyspy

