

Dom

Buzet, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33613

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buzet

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

118 sqm

Wielkość działki

186 sqm

Nie

2

Nie

2

Dom

Buzet, Istria



Price

€ 350 000

Ładny kamienny dom z cudownym widokiem w dzielnicy Buzet!

Buzet, uroczne miasteczko położone na aksamitnym wzgórzu, otoczone jest imponującymi kamiennymi murami i znane jest z wykwintnej kuchni istrijskiej. Buzet, słynące z tego, że nazywane jest „Miastem Trufli”, to słynne tereny łowieckie trufli, które znajdują się w lasach doliny rzeki Mirna. Jednym z największych skarbów regionu jest jego dziewicza, nietknięta przyroda. Oszałamiające krajobrazy płynnie łączą nadmorskie i górskie krajobrazy, a łagodne wzgórza i dolina rzeki Mirna oferują zapierające dech w piersiach widoki.

Buzet i jego okolice, znane jako Buzeština, znajdują się w najbardziej wysuniętej na północ części śródlądowej Istrii, pomiędzy trzema głównymi miastami: Rijeką, Triestem i Pulą. Teren jest bardzo zróżnicowany, od zaledwie 10 metrów do ponad 1000 metrów nad poziomem morza, a cały region Buzeština obejmuje 165 km².

Tuż za Buzet znajduje się uroczy kamienny dom o łącznej powierzchni 118 m². Działka ma powierzchnię 186 m².

Dom jest rozłożony na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia, salon, łazienka i jedna sypialnia.

Zewnętrzne schody prowadzą na taras i piętro, gdzie znajduje się kolejna sypialnia, korytarz i łazienka.

Ten kamienny dom przeszedł gruntowny remont w 2010 roku, od fundamentów aż po dach. Od tamtej pory jest on z powodzeniem wynajmowany w celach turystycznych.

Obiekt położony jest w przepięknej okolicy, pośród przyrody i stanowi idealne miejsce na wypoczynek.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2966 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Buzet, Istria



Dom

Buzet, Istria



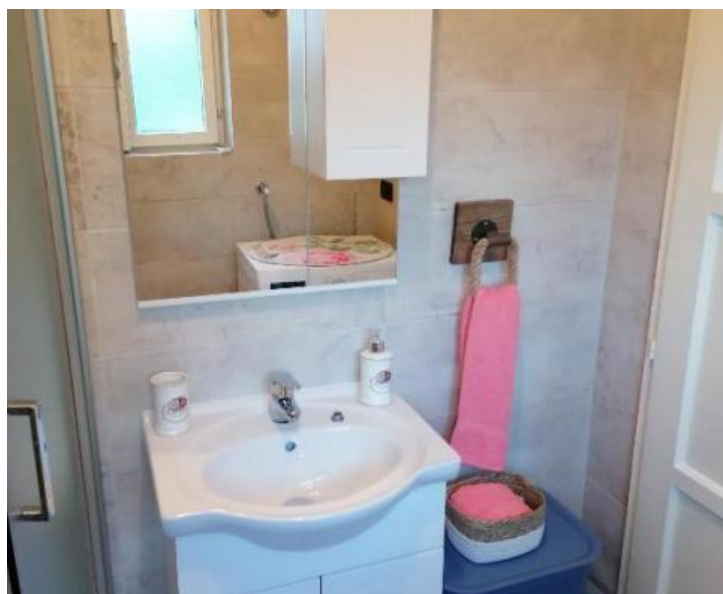
Dom

Buzet, Istria



Dom

Buzet, Istria



Dom

Buzet, Istria

