

# Willa

## Tinjan, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-33670
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Porec (Poreč)
<b>Lokalizacja</b>	Tinjan
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	15000 m
<b>Powierzchnia</b>	220 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1084 sqm

# Willa

## Tinjan, Istria



<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 285 000

Wolnostojący, parterowy dom w budowie w Tinjan, 15 km od morza!  
Powierzchnia całkowita wynosi 220 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi 1084 m<sup>2</sup>.

Położona w uroczej i zadbanej wiosce Tinjan, zaledwie 20 km od Poreča i 12 km od Pazina, ta nieruchomość oferuje wyjątkową okazję. Ponieważ dom jest nadal w budowie, ostatnie szlify mogą być dostosowane do preferencji i potrzeb kupującego. Lokalizacja jest idealna — z jednej strony znajduje się przy lesie i pięknej przyrodzie, a z drugiej jest dogodnie blisko centrum miasta. Podstawowe udogodnienia, takie jak poczta, sklepy, kawiarnie, restauracje, szkoły, przedszkola, apteki i przystanki autobusowe, są w zasięgu ręki.

Dom ma całkowitą powierzchnię 220 m<sup>2</sup>. Główna przestrzeń mieszkalna na parterze obejmuje 182 m<sup>2</sup>, podczas gdy piwnica jest zaprojektowana tak, aby pomieścić tawernę o powierzchni 27 m<sup>2</sup> i mniejszą tawernę o powierzchni 12 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ma dwa punkty dostępu i może pochwalić się przestronnym ogrodem z dwoma dużymi terenami zielonymi i parkingiem dla wielu pojazdów. Na życzenie kupującego można dodać basen, chociaż obecnie nie jest on uwzględniony w planach. Zdjęcia pokazują dwie wersje ukończonego domu — jedną z basenem (żółta fasada) i jedną bez (czerwona fasada).

Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja, z opcją ogrzewania paliwem stałym. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zadbanej części wioski, otoczonej już wybudowanymi domami.

Dom jest sprzedawany w obecnej fazie, z ukończonym dachem, podłączonym prądem i wodą, a także częściowo zagospodarowanym terenem zewnętrznym.  
Cena ta obowiązuje dla obecnego etapu realizacji.

Całkowite wykończenie może zostać zrealizowane zgodnie z ustalonymi warunkami i cenami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
1295 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3917 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3895 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4354 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3869 €

# Willa

Tinjan, Istria



# Willa

Tinjan, Istria



# Willa

Tinjan, Istria



# Willa

Tinjan, Istria





# Willa

Tinjan, Istria



# Willa Tinjan, Istria

